ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKO-INDUSTRIJSKE ZONE URNGARIJA

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, ožujak 2026

SADRŽAJ:

Rješenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, za upis u sudski registar

Izvod iz sudskog registra

Popis planera na izradi Plana

Imenovanje

Rješenje o ovlaštenju odgovornog voditelja izrade Plana

I. TEKSTUALNI DIO

I.1. Odluka o stavljanju izvan snage

I.2. Odredbe za provedbu plana koji se stavlja izvan snage

I.3. Obrazloženje

I.4. Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage

I.5. Popis dokumenata i propisa

I.6. Zahtjevi iz čl 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

I.7. Sažetak za javnost

II. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJERNA POVRŠINA 1:1000

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. PROMETNE POVRŠINE 1: 1000

2.2 ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE 1:1000

2.3.a. ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA - SREDNJI NAPON 1.1000

2.3.b. ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA - NISKI NAPON I JAVNA RASVJETA 1:1000

2.4. ENERGETSKI SUSTAVE - PLINOOPSKRBA i OPSKRBA ENERGIJOM 1:1000

2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA 1:1000

2.6. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA 1:1000

3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3. a. UVJETI KORIŠTENJA 1:1000

3.b. OBLICI KORIŠTENJA 1:1.000

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE 1:1000

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193

Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i

b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA
ZAGREB

mr.sc. Danijel Zamboki

Dostaviti:

1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
   n/p Branimir Fojs, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080241449

OIB:
02095263263

EUID:
HRSR.080241449

TVRTKA:
2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje

1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradi, I odvojak 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
6 arheo@arheo.hr

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	*	- Zastupanje stranih tvrtki
1	*	- Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
1	*	- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
2	*	- stručni poslovi prostornog planiranja
2	*	- kupnja i prodaja robe
2	*	- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
2	*	- poslovanje nekretninama
2	*	- izdavačka djelatnost
2	*	- tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
2	*	- drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

8 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, Oroslavska ulica 21
3 - član društva

3 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3 - član društva

7 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ulica Ivana Vrapca 17
3 - član društva

3 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruge 5
3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

2 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6
2 - direktor
2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

8 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, Oroslavska ulica 21
2 - direktor
2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

7 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ulica Ivana Vrapca 17
2 - direktor
2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

4 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruge 5
2 - direktor
2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:
Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Odluka o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.

2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preoblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.

2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.03.2007. godine, temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.04.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-21/6640-2	16.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-23/1792-1	16.01.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-24/24749-1	13.06.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	31.03.2010	elektronički upis
eu	/	30.03.2011	elektronički upis
eu	/	29.03.2012	elektronički upis
eu	/	22.03.2013	elektronički upis
eu	/	28.03.2014	elektronički upis
eu	/	31.03.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	27.04.2017	elektronički upis
eu	/	18.04.2018	elektronički upis
eu	/	24.04.2019	elektronički upis
eu	/	17.06.2020	elektronički upis
eu	/	28.06.2021	elektronički upis
eu	/	08.04.2022	elektronički upis
eu	/	28.06.2023	elektronički upis
eu	/	29.04.2024	elektronički upis

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023) Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvatka iz sudskog registra.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 0017T-S9NCW-pDXaH-W2Mn1-eVj81
Kontrolni broj: 2DeUP-rYCGX-qYoop-XxCae

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

NARUČITELJ: **ISTARSKA ŽUPANIJA**
GRAD UMAG
OIB 84097228497

PLAN: **STAVLJANJE URBANISTIČKIOG PLAN UREĐENJA PODUZETNIČKO-INDUSTRIJSKE ZONE UNGARIJA**

POPIS PLANERA:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - odgovorni voditelj izrade Plana
- ovlašteni arhitekt urbanist

Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt
Frida Samardžić, mag.ing.arch.
Josip Horvat, dipl.ing.prom. - ovlašteni inženjer

Vera Varga, dipl. biolog
Vesna Pezelj, dipl. sociolog
Damir Batarelo, dipl.iur.
Ivan Sović, ing. el.

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Ured: Božidara Adžije 19, 10 000 Zagreb;
Tel: 01/6636 443, Fax: 01/6636 448;
OIB: 02095263263, MB: 0344133;
E-mail: arheo@arheo.hr, Web: www.arheo.hr,
IBAN: HR10 2390 0011 1000 77273 ;
Žiro-račun: 2390001-1100077273 – Hrvatska poštanska banka

Na osnovu članka 82., 83. i 84.. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17. 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

IMENUJE SE:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt za odgovornog voditelja izrade **STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKO- INDUSTRIJSKE ZONE UNGARIJA.**

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 43.

Zagreb, 22.10.2025.

ARHEO d.o.o.
Mario Pezelj, dipl.ing.arh.

ARHEO d.o.o.
ZAGREB HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt urbanist"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, MARIJU PEZELJU, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je MARIO PEZELJ, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.
Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekta urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKO - INDUSTRISKE ZONE UNGARIJA

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija: Grad:	ISTARSKA UMAG
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKO - INDUSTRISKE ZONE UNGARIJA
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga br. 8/25	Odluka o donošenju plana
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: .....
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P. ARHEO d.o.o. ZAGREB - HRVATSKA	..... Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh.-ovl. arh. urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Frida Samardžić, mag. ing. arch. MARIO PEZELJ dipl.ing.arch OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 43	Damir Batarelo, dipl. iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: .....
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

I. TEKSTUALNI DIO

I.1. NACRT ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE

Na temelju članka 132. i 135. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 155/25), članaka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članaka 59. i 60. Statuta Grada Umaga-Umago (“Službene novine Grada Umaga-Umago”, broj 4/21) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na svojoj _____ sjednici održanoj _____2026. godine donijelo je:

ODLUKU
o stavljanju izvan snage dijela
Urbanističkog plana uređenja
poduzetničko-industrijske zone Ungarija

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija („Službene novine Grada Umaga-Umago”, br. 10/19).

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat 'Stavljanje izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija, izrađen od stručnog izrađivača Arheo d.o.o. iz Zagreba. Dio obuhvata koji prestaje važiti prikazan je na sljedećim grafičkim prikazima iz elaborata:

Broj lista	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
1.	Korištenje i namjena površina	1 : 1000
2.1.	Infrastrukturni sustavi – Prometne površine	1 : 1000
2.2.	Infrastrukturni sustavi – Elektroničke komunikacije	1 : 1000
2.3.a	Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav – Elektroenergetika – Srednji napon	1 : 1000
2.3.b	Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav – Elektroenergetika – Niski napon i javna rasvjeta	1 : 1000
2.4.	Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav – Plinoopskrba i opskrba energijom	1 : 1000
2.5.	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba	1 : 1000
2.6.	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda	1 : 1000
3.a	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Uvjeti korištenja	1 : 1000
3.b	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Oblici korištenja	1 : 1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1 : 1000

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 2.

(1) U tekstualnom dijelu – Odredbe za provedbu Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija, sadržane u člancima 4. do 201. mijenjaju se i dopunjavaju u skladu s ovom Odlukom.

(2) U članku 4. riječi "i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Ungarija" se brišu.

(3) U članku 5. u stavku (1) riječ „51,45ha" se mijenja riječju „50,35ha"

U članku 5. u stavku (2) riječi "i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Ungarija" se brišu

(4) U članku 11. stavak (1) u podstavku 3. riječi „osim zgrade stambene namjene koja, prema odredbama za provedbu UPU-a, ne može biti složena građevina" se brišu

(5) U članku 12. u stavku (2), prva alineja briše se.

(6) U članku 12. u stavku (3) podstavak a) briše se.

(7) U članku 12. stavak (3) u podstavku b) dodaje se nova alineja koja glasi:
- pješačke površine.

(6) Članak 16. i pripadajući naslov se brišu.

(7) Članak 24. i pripadajući naslov se brišu.

(8) U članku 28 riječi „ planiraju se unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Ungarija, na površinama koje" se brišu.

(9) U članku 28., stavak (2) briše se. Dosadašnji stavak (3) postaje stavak (2).

(10) Članci 67. do 100. sa pripadajućim naslovima, brišu se.

(11) Članak 116. se briše.

(12) U članku 119. u stavku (2) riječi „Smještaj vozila stanovnika i posjetitelja naselja Ungarija planira se u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Ungarija unutar granica građevnih čestica za građenje osnovne građevine. Pored toga je," se brišu.

(13) U članku 122. stavak (1) se briše. Stavci (2) do (4) postaju stavci (1) do (3).

(14) Članak 123. se briše

(15) U članku 128 stavak (2) se briše, dosadašnji stavak (3) postaje stavak (2)

(16) U Članku 152. stavak (2) se briše. Stavci (3) do (5) postaju stavci (2) do (4).

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 3.

(1) Odluka o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

(2) Stupanjem na snagu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija prestaju važiti kartografski prikazi („Službene novine Grada Umaga-Umago”, br. 10/19) u dijelu koji je stavljen izvan snage.

(3) Daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar dijela Plana koji se stavlja izvan snage provodit će se primjenom Prostornog plana uređenja grada Umaga Umago („Službene novine Grada Umaga–Umago“, br. 3/04, 9/04 – ispravak, 6/06, 8/08 – pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 2/16 – pročišćeni tekst, 12/17, 18/17 – pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21 – pročišćeni tekst; 4/25 i 5/25 – pročišćeni tekst;).

KLASA:
URBROJ:
Umag-Umago, _____2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO
PREDSJEDNIK
Ivan Belušić, v.r.

I. 2. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

32

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članaka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članaka 55. i 56. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/09, 3/13, 14/13-pročišćeni tekst, 9/18 i 13/18-pročišćeni tekst) te temeljem članaka 56. i 57. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 15/13 i 9/18), Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na svojoj sjednici održanoj 12. srpnja 2019. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija na osnovi Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/18).

Članak 2.

(1) Urbanistički plan uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija se sastoji od elaborata pod nazivom: „Urbanistički plan uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija“, izrađenog od strane tvrtke Urbis d.o.o. iz Pule.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 3.

(1) Sadržaj elaborata Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija“ je:

UVOD

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
1.1. Stambena namjena (S)
1.2. Gospodarska namjena
1.3. Rekreacijska namjena (R)
1.4. Zaštitne zelene površine (Z)
1.5. Infrastrukturni sustavi (IS)
1.6. Kolno pješačke površine
1.7. Pješačke površine

1.8. Parkiralište

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
2.1. Oblik i veličina građevne čestice
2.2. Namjena zgrade
2.2.1. Gospodarska namjena
2.3. Veličina i površina zgrade
2.3.1. Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice
2.3.2. Gradivi dio građevne čestice
2.3.3. Visina i broj etaža zgrade
2.3.4. Građevni pravac
2.4. Oblikovanje zgrada
2.5. Uređenje građevnih čestica
2.5.1. Građenje pomoćnih građevina
2.5.2. Građenje ograda
2.5.3. Priključivanje na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
2.5.4. Uređenje građevnih čestica
2.6. Rekonstrukcija postojećih zgrada i građenje zamjenskih zgrada gospodarske namjene

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
4.1. Oblik i veličina građevne čestice
4.2. Namjena zgrade
4.2.1. Stambena namjena
4.3. Veličina i površina zgrade
4.3.1. Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice
4.3.2. Gradivi dio građevne čestice
4.3.3. Visina i broj etaža zgrade
4.3.4. Građevni pravac
4.4. Oblikovanje zgrada
4.5. Uređenje građevnih čestica
4.5.1. Građenje pomoćnih građevina
4.5.2. Građenje ograda
4.5.3. Priključivanje na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
4.5.4. Uređenje građevnih čestica
4.6. Rekonstrukcija postojećih zgrada i građenje zamjenskih zgrada stambene namjene

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske, komunalne i druge infrastrukture s pripadajućim objektima i površinama
5.1. Uvjeti gradnje prometne infrastrukture
5.1.1. Glavne prometnice i ceste nadmjesnog značenja
5.1.2. Gradske i pristupne ulice
5.1.3. Ostale prometne površine koje nisu prikazane u grafičkom dijelu UPU-a
5.1.4. Površine za javni prijevoz
5.1.5. Parkirališta i garaže
5.1.6. Trgovi i druge veće pješačke površine
5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture
5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukture

5.3.1. Uvjeti gradnje elektroopskrbne infrastrukture
5.3.2. Uvjeti gradnje plinoopskrbne infrastrukture
5.3.3. Uvjeti gradnje zahvata u prostoru za proizvodnju energije te energetskih vodova
5.3.4. Uvjeti gradnje vodoopskrbne infrastrukture
5.3.5. Uvjeti gradnje sustava odvodnje otpadnih voda

6. Uvjeti uređenja zelenih površina

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
7.1. Mjere zaštite određene konzervatorskom podlogom naziva „Arheološka reambulacija industrijske zone Ungerija"
7.2. Mjere zaštite određene konzervatorskom podlogom naziva „Arheološka reambulacija zone Ungarija – istok"

8. Postupanje s otpadom

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

10. Mjere provedbe plana

11. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća
11.1. Prijetnje i rizik od nastanka potresa
11.2. Prijetnje i rizici od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, vjetar)
11.2.1. Ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)
11.2.2. Ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine)
11.2.3. Olujno ili orkansko nevrijeme te jak vjetar
11.3. Prijetnje i rizici od nastanka tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima (industrijske nesreće)
11.4. Instalacija sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja
11.5. Instalacija sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja
11.6. Sklanjanje stanovništva
11.7. Evakuacija stanovništva

II. GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

Broj lista	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
1.	Korištenje i namjena površina	1 : 1000
2.1.	Infrastrukturni sustavi – Prometne površine	1 : 1000
2.2.	Infrastrukturni sustavi – Elektroničke komunikacije	1 : 1000
2.3.a	Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav – Elektroenergetika – Srednji napon	1 : 1000
2.3.b	Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav – Elektroenergetika – Niski napon i javna rasvjeta	1 : 1000
2.4.	Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav – Plinoopskrba i opskrba energijom	1 : 1000
2.5.	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba	1 : 1000

2.6.	Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda	1 : 1000
3.a	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Uvjeti korištenja	1 : 1000
3.b	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Oblici korištenja	1 : 1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1 : 1000

III. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti obuhvaćenog područja u prostoru Grada Umaga-Umago
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
1.1.2. Prostorno razvojne značajke
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
1.1.5. Obveze iz prostornih planova šireg područja
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja šireg značaja
2.1.1. Demografski razvoj
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
2.1.3. Prometna i druga infrastruktura
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti u obuhvatu prostornog plana
2.2. Ciljevi prostornog uređenja u obuhvatu prostornog plana
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora
3.2. Osnovna namjena prostora
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
3.4. Prometna i ulična infrastruktura
3.5. Komunalna i druga infrastruktura
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
3.6.1. Uvjeti i način gradnje
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
3.6.3. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

PRILOZI PROSTORNOG PLANA

- Zahtjevi, te suglasnosti, mišljenja i potvrde prema posebnim propisima,
- Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (stručni izrađivač: Urbis d.o.o.)

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

OPĆE ODREDBE

Članak 4.

(1) Urbanistički plan uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija (dalje u tekstu: UPU) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu s prostorno planskim rješenjima Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga", br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16- pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst; dalje u tekstu: PPUG Umaga), kao prostornog plana šireg područja, određuje smjernice za uređenje, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora u dijelu izdvojenog građevinskog području izvan naselja gospodarske – proizvodne, pretežito industrijske namjene Ungarija i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Ungarija.

Članak 5.

(1) UPU-om je obuhvaćeno područje ukupne površine oko 51,45ha.
(2) UPU se donosi za:
- dio građevinskog područja gospodarske proizvodne, pretežito industrijske namjene Ungarija i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Ungarija,
- dio administrativnog naselja Murine,
- dio katastarske općine Umag.

(3) Obuhvat UPU-a se nalazi u 1. građevinskoj klimatskoj zoni.
(4) Za dio obuhvata UPU-a koji se odnosi na gospodarsku namjenu propisana je najviša dopuštena razina vanjske buke LAeq iznad 80dBA. Izvan izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne, pretežito industrijske namjene Ungarija (I1) prema izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Ungarija ne smije se emitirati buka LAeq iznad 55dBA danju i 40dBA noću.
(5) Obuhvat UPU-a nalazi se izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.
(6) Sukladno odredbama Prostornog plana Istarske županije dio obuhvata UPU-a se nalazi u području pojačane erozije – zoni fliša.

Članak 6.

(1) Površine namijenjene za promet u mirovanju (parkirališne površine) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru.
(2) Potreban broj i struktura parkirališnih mjesta određeni su odredbama za provedbu UPU-a.

Članak 7.

(1) Lokacijski uvjeti za građenje navedeni u UPU-u predstavljaju okvir za izdavanje akata za provedbu prostornog plana odnosno građenje (lokacijska dozvola, građevinska dozvola i dr.).
(2) Svi planski elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu prostornog plana odnosno građenje, a koji nisu posebno navedeni u ovom UPU-u, određuju se na temelju PPUG-a Umaga.
(3) Kada je prostornim planom šireg područja unutar obuhvata UPU-a planirana mogućnost građenja građevina koja nije planirana UPU-om, u postupku provedbe UPU-a može se izdati akt za provedbu prostornog plana odnosno građenje te građevine na odgovarajući način

primjenjujući odredbe za provedbu UPU-a, što se neće smatrati neusklađenošću UPU-a s prostornim planom šireg područja.
(4) Korištenje zemljišta obuhvaćenog ovim UPU-om mora se odvijati u skladu s namjenom površina i ostalim odredbama ovoga UPU-a i PPUG-a Umaga.

Članak 8.

(1) Na području obuhvaćenom UPU-om uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama za provedbu UPU-a, odredbama PPUG-a Umaga, te posebnim uvjetima određenim na temelju zakona i drugih propisa.
(2) Odredbe za provedbu koje se odnose na građenje nove građevine na odgovarajući se način primjenjuju na rekonstrukciju, održavanje i uklanjanje postojeće građevine, ako ukupnim odredbama za provedbu UPU-a ili odredbama drugog važećeg propisa nije drukčije propisano.

Članak 9.

(1) Na građevnoj čestici na kojoj se planira gradnja građevine UPU-om se, načelno, omogućava i uklanjanje postojeće građevine kao i građenje zamjenske građevine, prema lokacijskim uvjetima i ostalim uvjetima iz UPU-a.

Članak 10.

(1) Kod provedbe UPU-a moraju se primjenjivati odredbe Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", br. 78/13).

Članak 11.

(1) U UPU-u se koriste pojmovi koji nisu definirani odredbama važećih propisa:
1. **Osnovna namjena**, prema odredbama za provedbu UPU-a, je namjena koja se UPU-om određuje ili planira kao mogućnost na pripadajućoj zemljišnoj čestici, a koja će se ostvariti u postupku provedbe UPU-a.
2. **Osnovna građevina** odnosno građevina osnovne namjene, prema odredbama za provedbu UPU-a, je građevina koja se gradi sukladno osnovnoj namjeni i uvjetima gradnje određenim za pripadajuću građevnu česticu.
3. **Na jednoj građevnoj čestici**, odnosno jednom obuhvatu zahvata u prostoru, može se graditi jedna osnovna građevina, a uz nju i pomoćne građevine, sukladno odredbama za provedbu UPU-a. Pri tome građevina može biti i složena, sukladno odredbama posebnih propisa kojima se uređuje gradnja, osim zgrade stambene namjene koja, prema odredbama za provedbu UPU-a, ne može biti složena građevina.
4. **Zgrada gospodarske namjene**, prema odredbama za provedbu UPU-a, je građevina koja je u cjelini namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene.
5. **Pomoćna građevina** je građevina iz članaka 51., 52. i 53. odnosno 89., 90. i 91. odredbi za provedbu UPU-a, koja se može graditi na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu.
6. **Građevni pravac**, prema odredbama za provedbu UPU-a, je pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja građevine. Na građevnoj čestici se može odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Određuje se obveza građenja dijela građevine na građevnom pravcu. Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne određuje.
7. **Gradivi dio građevne čestice**, prema odredbama za provedbu UPU-a, je dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici kroz sve nadzemne i podzemne etaže, i to osnovne građevine i pomoćnih građevina, sukladno sveukupnim odredbama za provedbu UPU-a. U gradivi dio građevne čestice ne mora se

smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što je igralište, nenatkrivena terasa koja nije konstruktivni dio podzemne etaže, cisterna za vodu, vrtna sjenica, samostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtne površine do $15m^2$, vrtni bazen ili ribnjak građevinske (bruto) površine do $12m^2$ i dubine do 1m od razine okolnog tla te otvoreno ognjište građevinske (bruto) površine do $1,5m^2$ i visine do 3m od razine okolnog tla, kao i građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice te drugi zahvati omogućeni odredbama za provedbu UPU-a.

8. **Izgrađenost građevne čestice** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (svih dijelova građevine uključujući i vijence i slične oblikovne elemente pročelja) osim balkona, na građevnu česticu uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) – popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1m iznad konačno zaravnanog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzeti su iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od određenog gradivog dijela građevne čestice. Izgrađenost građevne čestice iskazana je koeficijentom izgrađenosti (k_{ig}).

9. **Iskorištenost građevne čestice** je odnos ukupne građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice. Iskorištenost građevne čestice iskazana je koeficijentom iskorištenosti (k_{is}).

10. **Visina građevine**, prema odredbama za provedbu UPU-a, mjeri se od visinske kote konačno zaravnanog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu do najviše visinske kote vijenca. Ukoliko građevina ima potkrovlje i/ili galeriju čija je visinska kota poda viša od najviše visinske kote vijenca visina građevine mjeri se do visinske kote najvišeg poda potkrovlja i/ili galerije. U visinu građevine ne ubrajaju se dimnjaci, otvorena i zatvorena stepeništa za izlazak na krov građevine, strojarnice dizala strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni tornjevi za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slični građevni elementi i instalacije. Pod konačno zaravnanim terenom, u smislu odredbi za provedbu UPU-a, ne smatra se ulazna rampa kolnog prilaza podrumu i/ili suterenu locirana na najmanjoj mogućoj udaljenosti između građevine i prometne površine, a čija širina ne iznosi više od 5,5m, kao ni posebno uređen vanjski pješački pristup podzemnoj etaži čija širina ne iznosi više od 1,8m.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 12.

(1) Planirana namjena površina u obuhvatu UPU-a temelji se na namjeni prostora određenoj PPUG-om Umaga.

(2) U obuhvatu UPU-a se nalaze građevinska područja planirana PPUG-om Umaga:

- izdvojeni dio građevinskog područja naselja Ungarija,
- dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne, pretežito industrijske namjene Ungarija (I1).

(3) UPU-om su određene površine slijedećih namjena:

a) unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Ungarija:

- stambena namjena (S),

- rekreacijska namjena (R),
- zaštitne zelene površine (Z),
- pješačke površine.

b) unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Ungarija (I1):

- gospodarska, proizvodna pretežito industrijska namjena (I1-1),
- gospodarska, proizvodna pretežito industrijska namjena (I1-2),
- gospodarska, proizvodna pretežito industrijska namjena (I1-3),
- gospodarska, poslovna pretežito uslužna namjena (K1),
- gospodarska, poslovna pretežito trgovačka namjena (K2),
- zaštitne zelene površine (Z),
- površine infrastrukturnih sustava (IS),
- kolno pješačke površine,
- parkiralište (P).

Članak 13.

(1) Kao površine javne namjene planiraju se:

- zaštitne zelene površine (Z),
- kolno pješačke površine prikazane u grafičkom dijelu UPU-a,
- pješačke površine prikazane u grafičkom dijelu UPU-a,
- parkiralište (P).

Članak 14.

(1) Mogućnost građenja građevina i uređivanja površina u obuhvatu UPU-a ograničena je odredbama PPUG-a Umaga.

Članak 15.

(1) Međusobni utjecaj zahvata (građevina) na crtama dodira (granicama građevnih čestica) mora biti u okviru dopuštenih granica propisanih važećim propisima.

1.1. STAMBENA NAMJENA (S)

Članak 16.

(1) Površine stambene namjene namijenjene su građenju zgrada stambene namjene.

(2) Unutar građevnih čestica stambene namjene postoji mogućnost građenja i pomoćnih građevina, prema uvjetima gradnje iz ovoga UPU-a.

1.2. GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 17.

(1) Planiraju se slijedeće površine gospodarske namjene:

- gospodarska, proizvodna pretežito industrijska namjena (I1-1),
- gospodarska, proizvodna pretežito industrijska namjena (I1-2),
- gospodarska, proizvodna pretežito industrijska namjena (I1-3),
- gospodarska, poslovna pretežito uslužna namjena (K1),
- gospodarska, poslovna pretežito trgovačka namjena (K2).

(2) Do konačne realizacije planiranih zahvata na planiranim površinama gospodarske namjene omogućava se građenje garaža kao građevina poslovne namjene, pod uvjetima za građenje građevina osnovne namjene, kao i otvorenih parkirališnih te manipulativnih, skladišnih i

prodajnih površina na kojima je moguće postavljanje kioska, kontejnera i sličnih građevina gotove konstrukcije. Iznimno, navedeno se ne omogućava na površinama planske oznake K1 i K2, na kojima je uređenje moguće isključivo u skladu s planiranom namjenom.

Članak 18.

(1) Zgrade koje će se graditi na površinama gospodarske namjene ne mogu biti stambene namjene, niti imati prostorije stambene namjene. Postojeće građevine na površinama gospodarske namjene rekonstrukcijom ne mogu promijeniti namjenu u stambenu.
(2) Uvjet pod kojim se zgrada gospodarske namjene može graditi je da u svom funkcioniranju zadovolji mjere zaštite okoliša propisane važećim propisima.
(3) Kod zgrada gospodarske namjene moraju se osigurati parkirališna mjesta za vozila tvrtke, svih zaposlenih, posjetitelja i klijenata, sukladno strukturi i standardu za dimenzioniranje parkirališnih mjesta propisanom važećim propisima, tehničkim pravilima i UPU-om.
(4) Za potrebe kvalitetnog napajanja električnom energijom, na svim površinama gospodarske namjene, osim površina planske oznake K1, mogu se graditi dodatne trafostanice koje nisu prikazane u grafičkom dijelu UPU-a.
(5) Na planiranim površinama gospodarske namjene omogućava se građenje potrebne prometne i druge infrastrukture koja može biti internog karaktera ili sastavni dio infrastrukturnih sustava šireg područja.

1.2.1. Gospodarska, proizvodna pretežito industrijska namjena (I1-1)

Članak 19.

(1) Planirane površine gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-1) namijenjene su građenju zgrada proizvodnih djelatnosti.
(2) Na planiranim površinama gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-1) mogu se formirati građevne čestice gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene.
(3) Pored osnovne djelatnosti, na istoj građevnoj čestici mogu se obavljati i poslovne djelatnosti, pri čemu proizvodni dio zgrade mora biti pretežit.

1.2.2. Gospodarska, proizvodna pretežito industrijska namjena (I1-2)

Članak 20.

(1) Planirane površine gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-2) namijenjene su građenju zgrada u kojima će se obavljati jedna ili više slijedećih djelatnosti: proizvodna, servisna, veletrgovačka, skladišna, komunalna, prometna te trgovačka, uslužna, ugostiteljska i/ili slična djelatnost. Na ovim površinama mogu se obavljati obrtničke i uslužne djelatnosti kao što su: automehaničarske, autolimarske i autolakirerske, stolarske, bravarske, tokarske i sl. djelatnosti te djelatnosti prijevoza roba – špedicija i putnika (garaže, radionice, praonice vozila i sl.).
(2) Sukladno odredbama PPUG-a Umaga na planiranim površinama gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-2) planira se mogućnost izgradnje otkupne stanice ribe.
(3) Na planiranim površinama gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-2) planira se mogućnost građenja ugostiteljskih zgrada iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" ("Narodne novine", br. 82/07 i 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14).
(4) Na planiranim površinama gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-2) mogu se formirati građevne čestice gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene, građevne čestice gospodarske, poslovne pretežito trgovačke namjene, građevne čestice na

kojima mogu biti zastupljene obje namjene, kao i građevne čestice za obavljanje ostalih djelatnosti navedenih u stavcima 1., 2. i 3. ovoga članka.
(5) Na građevnoj čestici i/ili u zgradi proizvodne namjene mogu se obavljati i poslovne djelatnosti. Na građevnoj čestici i/ili u zgradi poslovne namjene mogu se obavljati i proizvodne djelatnosti.

1.2.3. Gospodarska, proizvodna pretežito industrijska namjena (I1-3)

Članak 21.

(1) Planirana površina gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-3) namijenjena je građenju zgrada u kojima će se obavljati jedna ili više slijedećih djelatnosti: proizvodna, servisna, veletrgovačka, skladišna, komunalna, prometna te trgovačka, uslužna, ugostiteljska, komunalno servisna i/ili slična djelatnost. Na ovoj površini mogu se obavljati obrtničke i uslužne djelatnosti kao što su: automehaničarske, autolimarske i autolakirerske, stolarske, bravarske, tokarske i slične djelatnosti te djelatnosti prijevoza roba – špedicija i putnika (garaže, radionice, praonice vozila i sl.).
(2) Sukladno odredbama PPUG-a Umaga na planiranim površinama gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-3) planira se mogućnost izgradnje otkupne stanice ribe.
(3) Na planiranoj površini planske oznake I1-3 se planira mogućnost smještaja samostalne građevine za proizvodnju energije (energana kao gospodarska-proizvodna ili infrastrukturna građevina), pri čemu energent može biti nafta ili naftni derivat, bio gorivo, plin, kruto gorivo ili neki drugi energent, a njezina instalirana snaga manja od 10MW.
(4) Na planiranoj površini gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-3) mogu se formirati građevne čestice gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene, građevne čestice gospodarske, poslovne pretežito trgovačke namjene, građevne čestice poslovne komunalno servisne namjene, građevne čestice na kojima mogu biti zastupljene neke ili sve od navedenih namjena, kao i građevne čestice za obavljanje ostalih djelatnosti navedenih u stavcima 1., 2. i 3. ovoga članka.
(5) Na građevnoj čestici i/ili u zgradi proizvodne namjene mogu se obavljati i poslovne djelatnosti. Na građevnoj čestici i/ili u zgradi poslovne namjene mogu se obavljati i proizvodne djelatnosti.

1.2.4. Gospodarska, poslovna pretežito uslužna namjena (K1)

Članak 22.

(1) Planirane površine gospodarske, poslovne pretežito uslužne namjene (K1) namijenjene su građenju građevina u kojima će se obavljati usluga pranja motornih vozila te uz nju i prateća trgovačka, uslužna, ugostiteljska, prometna i/ili slična djelatnost.
(2) Na svakoj od površina gospodarske, poslovne pretežito uslužne namjene (K1) može se realizirati isključivo po jedna praonica automobila.
(3) Na planiranoj površini gospodarske, poslovne pretežito uslužne namjene (K1) može se formirati građevna čestica gospodarske, poslovne pretežito uslužne namjene, građevna čestica gospodarske, poslovne pretežito trgovačke namjene ili građevna čestica na kojoj mogu biti zastupljene obje namjene.
(4) Svaka od površina gospodarske, poslovne pretežito uslužne namjene (K1) istovjetna je pripadajućoj građevnoj čestici.
(5) Iznimno stavku 1. ovoga članka, planirana površina gospodarske, poslovne pretežito uslužne namjene (K1) koja se planira na dijelu k.č. 5157/2 k.o. Umag, naznačene u grafičkom dijelu UPU-a, nije namijenjena građenju građevina visokogradnje, već isključivo montaži stroja za pranje automobila, postavljanju kioska, kontejnera, slične građevine gotove konstrukcije i/ili

naprave privremenog karaktera (prema odredbama za provedbu UPU-a) bruto površine do 12m^2, građenju potrebnih instalacija te uređenju potrebnih prometnih površina.

1.2.5. Gospodarska, poslovna pretežito trgovačka namjena (K2)

Članak 23.

(1) Površina gospodarske, poslovne pretežito trgovačke namjene (K2) namijenjena je građenju benzinskog servisa s pratećim trgovačkim, ugostiteljskim, servisnim i drugim sadržajima, te potrebnim prometnim, zaustavnim i parkirališnim površinama.
(2) Površina gospodarske, poslovne pretežito trgovačke namjene (K2) istovjetna je pripadajućoj građevnoj čestici.

1.3. REKREACIJSKA NAMJENA (R)

Članak 24.

(1) Rekreacijska namjena planira se na površini planske oznake R.
(2) Na površini rekreacijske namjene (R) nisu mogući nikakvi građevinski zahvati visokogradnje niti postavljanje kioska, kontejnera i sličnih građevina gotove konstrukcije te naprava privremenog karaktera. Ova građevna čestica može se uređivati izgradnjom pješačkih staza, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala te opremanjem potrebnim rekvizitima za dječja igrališta.

1.4. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 25.

(1) Zaštitne zelene površine planiraju se na površinama planske oznake Z.
(2) Planirane zaštitne zelene površine (Z) predstavljaju negradive površine na kojima je moguće isključivo njihovo uređivanje saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih biljnih vrsta. Na zaštitnim zelenim površinama može se graditi potrebna infrastruktura.
(3) Kao zamjenu za dvije lokve, čiji su ostaci uočeni u obuhvatu UPU-a, se na zaštitnoj zelenoj površini planske oznake Z na k.č. br. 5157/3 k.o. Umag planira pojilo za divljač dimenzija Ø200cm do Ø300cm (ili 200x200cm do 300x300cm), dubine do 50cm, čiji je položaj u grafičkom dijelu UPU-a označen načelno.
(4) Osim na površinama iz stavka 1. ovoga članka zaštitno zelenilo može se formirati i na površinama drugih planiranih namjena.

1.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)

Članak 26.

(1) Površine infrastrukturnih sustava (IS) planiraju se na površinama planske oznake IS.
(2) Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su građenju isključivo građevina infrastrukture.
(3) Površine infrastrukturnih sustava planske oznake IS, osim površine planske oznake IS koja se planira na k.č. 5163 k.o. Umag naznačenoj u grafičkom dijelu UPU-a, namijenjene su građenju trafostanica, prema uvjetima gradnje iz članka 136. odredbi za provedbu UPU-a.
(4) Površina infrastrukturnih sustava planske oznake IS koja se planira na k.č. 5163 k.o. Umag, namijenjena je građenju upojnog bunara kao dijela sustava odvodnje otpadnih voda, a uz njega prema potrebi i drugih infrastrukturnih građevina, prema uvjetima gradnje iz članka 154. odredbi za provedbu UPU-a.

(5) Osim na površinama koje su u grafičkom dijelu UPU-a označene kao površine infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i na površinama drugih planiranih namjena.

1.6. KOLNO PJEŠAČKE PROMETNICE

Članak 27.

(1) Unutar planiranih kolno pješačkih površina prikazanih u grafičkom dijelu UPU-a će se graditi kolno pješačke prometnice.
(2) Planiraju se glavne, sabirne i ostale prometnice. U odnosu na planirani sustav prometnica značaj glavnih prometnica imaju javna državna cesta D75 čiji je manji dio obuhvaćen UPU-om i nerazvrstana cesta Umag-Špinel-Sv. Vid koja se gotovo u cijelosti nalazi izvan obuhvata UPU-a. Za potrebe rekonstrukcije nerazvrstane ceste Umag-Špinel-Sv. Vid i njenog proširenja planirane su prometne površine označene u grafičkom dijelu UPU-a. U okviru planiranih prometnih površina moguće je izgraditi do 120 parkirališnih mjesta za osobne automobile.
(3) Detaljna lokacija kolno pješačke prometnice unutar planirane kolno pješačke površine prikazane u grafičkom dijelu UPU-a utvrđuje se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje, pri čemu je moguće građenje kolno pješačke prometnice drukčijih poprečnih profila i ostalih elemenata od prikazanih u grafičkom dijelu UPU-a.
(4) Prije izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje za kolno pješačku prometnicu te prije ažuriranja stanja katastarske izmjere u skladu s tim aktom, dodirne se namjene mogu razvijati (i osnivati katastarske čestice) do crte koja u grafičkom dijelu UPU-a označava planiranu kolno pješačku površinu. Nakon izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje za kolno pješačku prometnicu te nakon ažuriranja stanja katastarske izmjere u skladu s tim aktom, dodirne se namjene mogu razvijati (i osnivati katastarske čestice) do granica katastarske čestice kolno pješačke prometnice.
(5) Na kolno pješačkim prometnicama može se graditi potrebna infrastruktura.

1.7. PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 28.

(1) Pješačke površine planiraju se unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Ungarija, na površinama koje su prikazane u grafičkom dijelu UPU-a.
(2) Planirane pješačke površine mogu se, prema posebnom režimu, koristiti i za kolni promet radi omogućavanja kolnog priključka postojećih i planiranih građevina u naselju Ungarija na sustav prometnica šireg područja, kao i za prilaz interventnih i vozila žurne pomoći. Pri tome nije dopušten kolni priključak planiranih pješačkih površina izravno na državnu cestu D75.
(3) Na pješačkim površinama može se graditi potrebna infrastruktura, ali ne i građevine visokogradnje.

1.8. PARKIRALIŠTE

Članak 29.

(1) Građenje parkirališta (P) planira se na površini planske oznake P.
(2) Na parkiralištu (P) se može graditi potrebna infrastruktura, ali ne i građevine visokogradnje. Na njemu se mogu postavljati kiosci, kontejneri i slične građevine gotove konstrukcije te nadstrešnice i/ili pergole.
(3) Parkiralište je potrebno urediti ozelenjivanjem, odnosno neasfaltiranjem površine ukoliko se to ne smatra nužnim.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 30.

(1) Odredbe za provedbu o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovoga poglavlja odnose se na uvjete gradnje za građenje zgrada gospodarske namjene koje će se graditi na planiranim površinama:

- gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-1)
- gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-2)
- gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-3)
- gospodarske, poslovne pretežito uslužne namjene (K1)
- gospodarske, poslovne pretežito trgovačke namjene (K2).

Članak 31.

(1) Uvjeti gradnje za građenje zgrade gospodarske namjene ne mogu se odrediti na način da se susjednim postojećim građevinama pogoršaju bitni zahtjevi za građevinu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl.).

(2) Zgrada gospodarske namjene, sukladno važećim propisima, svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne smije premašiti dopuštene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za zone u kojima se obavljaju proizvodne djelatnosti.

(3) Zgrada gospodarske namjene, sukladno važećim propisima, svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne smije premašiti dopuštene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, pri čemu će se njezin utjecaj mjeriti na granici izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Ungarija.

Članak 32.

(1) Sukladno odredbama Prostornog plana Istarske županije dio obuhvata UPU-a se nalazi u području pojačane erozije – zoni fliša. Dio obuhvata UPU-a koji se nalazi u području pojačane erozije – zoni fliša prikazan je u grafičkom dijelu UPU-a.

(2) Prilikom građenja zgrade gospodarske namjene i/ili uređivanja otvorene površine, a naročito u dijelu obuhvata UPU-a iz stavka 1. ovoga članka, provjeriti vrstu i nosivost tla na građevnoj čestici.

(3) Građenje zgrade gospodarske namjene i/ili uređivanje otvorene površine potrebno je provoditi uz primjenu propisa, standarda i metoda za građenje koji odgovaraju vrsti i nosivosti tla na kojemu se gradi građevina i/ili uređuje otvorena površina, s ciljem osiguranja mehaničke otpornosti i stabilnosti te sigurnosti u korištenju građevina, kao i izbjegavanja narušavanja stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno ugrožavanja otpornosti i stabilnosti te sigurnosti u korištenju drugih postojećih građevina.

Članak 33.

(1) Pri građenju zgrada gospodarske namjene primjenjivati odgovarajuće odredbe poglavlja 7. „Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti" odredbi za provedbu UPU-a.

Članak 34.

(1) Do konačne realizacije planiranih zahvata na planiranim površinama gospodarske namjene, osim površina planske oznake K1 i K2 omogućava se građenje garaža kao građevina osnovne poslovne namjene, prema uvjetima gradnje određenim za zgrade gospodarske namjene.

2.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 35.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuje se uzimajući u obzir vrstu zgrade čija se izgradnja na toj građevnoj čestici planira i djelatnost koja će se u zgradi odvijati, prometnu površinu kojom se osigurava pristup do građevnih čestica, odnos prema susjednim građevnim česticama, konfiguraciju i druge karakteristike terena, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika i veličine građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice moraju biti takvi da zadovolje osnovne standarde urbanističke prakse u pogledu mogućnosti smještaja zgrade i priključenja na prometnu i drugu infrastrukturu.

Članak 36.

(1) Na planiranim površinama gospodarske namjene se građevna čestica može formirati na način da je čine dijelovi različitih planiranih površina gospodarske namjene. Pri tome će se namjena i ostali uvjeti gradnje određivati prema planiranoj površini koja prevladava na tako formiranoj građevnoj čestici.

Članak 37.

(1) Najmanja veličina građevne čestice se ne određuje.

(2) Najveća veličina građevne čestice istovjetna je veličini pripadajuće planirane površine iz grafičkog dijela UPU-a, u kojoj će se graditi građevina.

(3) Iznimno stavcima 1. i 2. ovoga članka, oblik i veličina građevne čestice planske oznake K1 istovjetna je obliku i veličini planirane površine planske oznake K1, a oblik i veličina građevnih čestica planske oznake K2 istovjetna je obliku i veličini planiranih površina planske oznake K2. Granice ovih građevnih čestica prikazane su u grafičkom dijelu UPU-a na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje".

(4) Iznimno stavcima 1. i 2. ovoga članka, oblik i veličina građevnih čestica planskih oznaka I1-2-1. I1-2-2, I1-2-3, I1-2-4, I1-2-5 i I1-2-6 prikazani su u grafičkom dijelu UPU-a na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje", pri čemu se aktom za provedbu prostornog plana odnosno građenje mogu odrediti građevne čestice sastavljene od dvije ili više prikazanih građevnih čestica iz ovoga stavka ili se građevne čestice mogu odrediti neovisno o prikazanim građevnim česticama, u okviru najmanjih i najvećih veličina određenih stavcima 1. i 2. ovoga članka i ostalih uvjeta .

2.2. NAMJENA ZGRADE

2.2.1. Gospodarska namjena

Članak 38.

(1) Zgrada gospodarske namjene, koja se gradi na površinama gospodarske namjene iz članka 30. odredbi za provedbu UPU-a, je zgrada koja u cjelini ima gospodarsku namjenu te je namijenjena obavljanju isključivo gospodarskih djelatnosti.

(2) Zgrada gospodarske namjene se, prema odredbama za provedbu UPU-a, može sastojati od više dijelova zgrade funkcionalno i tehnološki povezanih u jednu cjelinu za određenu namjenu, na istoj građevnoj čestici, sukladno važećim propisima.

(3) Složena građevina gospodarske namjene, prema odredbama za provedbu UPU-a, može se sastojati od više građevina funkcionalno i tehnološki povezanih u jednu cjelinu za određenu namjenu, na više građevnih čestica, sukladno važećim propisima.

Članak 39.

(1) Namjena površina i zgrada gospodarske namjene dana je poglavljem 1.2. „Gospodarska namjena" odredbi za provedbu UPU-a.

2.3. VELIČINA I POVRŠINA ZGRADE

Članak 40.

(1) Veličina i površina zgrade gospodarske namjene definiraju se elementima uvjeta gradnje:
- izgrađenošću i iskorištenošću građevne čestice,
- gradivim dijelom građevne čestice,
- visinom i brojem etaža zgrade,
- građevnim pravcem.

(2) Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, gradivi dio građevne čestice, visina i broj etaža zgrade te građevni pravac određuju se za građevine visokogradnje.

(3) Najveća građevinska bruto površina zgrade određena je najvećim koeficijentom iskorištenosti građevne čestice.

2.3.1. Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

Članak 41.

(1) Izgrađenost građevne čestice za građenje zgrade gospodarske namjene određuje se koeficijentom izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}), a iskorištenost koeficijentom iskorištenosti građevne čestice (k_{is}).

(2) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je najmanje 0,10, a najviše 0,70, pri čemu koeficijent iskorištenosti (k_{is}) ne može biti veći od umnoška koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i najvećeg dopuštenog broja etaža iz odredbi za provedbu UPU-a.

(3) Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od površine gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko se, u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje, utvrdi da je izgrađenost građevne čestice veća od gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan gradivi dio građevne čestice. Ukoliko se, u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje, utvrdi da je gradivi dio građevne čestice veći od izgrađenosti građevne čestice, tada je mjerodavna izgrađenost građevne čestice.

2.3.2. Gradivi dio građevne čestice

Članak 42.

(1) Gradivi dio građevne čestice za građenje zgrade gospodarske namjene određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, tipu izgradnje, djelatnosti koje će se odvijati u zgradi i na građevnoj čestici, visini zgrade, izgrađenosti susjednih građevnih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima.

(2) Unutar građevne čestice a izvan njenog gradivog dijela mogu se graditi:
- elementi zaštite od sunca i drugi arhitektonski elementi istaknuti do 50cm izvan ravnine pročelja zgrade na visini većoj od 4,5m od kote konačno zaravnanog terena na svakom mjestu uz zgradu strehe krovova, vijenci, oluci i drugi slični elementi,
- elementi vizualnih komunikacija, javne rasvjete i drugi elementi urbane opreme, ako ne ugrožavaju sigurnost svih vrsta prometa na građevnoj čestici,
- infrastrukturne građevine, instalacije i uređaji, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela, trgovačkih društava i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- zahvati koji predstavljaju uređenje okućnice (neizgrađenog dijela građevne čestice).

Članak 43.

(1) Gradivi dio građevne čestice za građenje samostojeće zgrade gospodarske namjene određuje se tako da je s jedne strane određen građevnim pravcem, a na drugim stranama udaljen od granice vlastite građevne čestice najmanje za polovicu svoje visine, ali ne manje od 4m. Ukoliko je građevina visokogradnje prema susjednoj građevnoj čestici okrenuta zabatom, tada udaljenost mora biti najmanje polovica visine mjereno do najvišeg zabata, ali ne manje od 4m.
(2) Iznimno odredbi stavka 1. ovoga članka, kod rekonstrukcije postojeće zgrade se gradivi dio građevne čestice može odrediti na postojećoj udaljenosti od granice vlastite građevne čestice ukoliko je ta udaljenost manja od 4m.
(3) Udaljenosti zgrade od granice vlastite građevne čestice navedene u stavku 1. ovoga članka dopuštene su ukoliko temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03) za tu zgradu nije potrebno osigurati vatrogasne pristupe. Ukoliko za tu zgradu jest potrebno osigurati vatrogasne pristupe tada se na građevnoj čestici moraju osigurati prostorni uvjeti za njihovu realizaciju sukladno odredbama istoga pravilnika.
(4) Kod poluugrađenih i ugrađenih građevina gradivi dio građevne čestice djelomično se određuje na granici vlastite građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici na kojoj se planira građenje građevine visokogradnje i/ili prema susjednoj građevnoj čestici čija je planirana namjena javna prometna površina.
(5) Kada se kod poluugrađenih i ugrađenih građevina gradivi dio građevne čestice djelomično određuje na granici vlastite građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici na kojoj se planira građenje građevine visokogradnje prema toj građevnoj čestici ne mogu se izvoditi otvori.
(6) Kada se kod poluugrađenih i ugrađenih građevina gradivi dio građevne čestice djelomično određuje na granici vlastite građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici čija je planirana namjena javna prometna površina prema toj građevnoj čestici mogu se izvoditi otvori.
(7) Kod poluugrađenih građevina gradivi dio građevne čestice, osim prema susjednoj građevnoj čestici iz stavaka 5. i 6. ovoga članka, određuje se sukladno stavku 1. ovoga članka. Kod ugrađenih građevina gradivi dio prve odnosno posljednje građevne čestice u nizu, osim prema susjednoj građevnoj čestici iz stavaka 5. i 6. ovoga članka, određuje se sukladno stavku 1. ovoga članka.
(8) Na površini planske oznake P (parkiralište) mogu se postavljati nadstrešnice ili pergole visine do 3,50m na cjelokupnoj površini građevne čestice, a u odnosu na organizaciju parkiranja vozila, pri čemu ih nastojati izvoditi montažnim načinom, od predgotovljenih elemenata.

2.3.3. Visina i broj etaža zgrade

Članak 44.

(1) Najmanja visina i najmanji broj etaža zgrade gospodarske namjene ne određuju se.
(2) Najviša dopuštena visina i najveći dopušteni broj nadzemnih etaža određuje se kako slijedi:

Planirana površina na kojoj se gradi zgrada	Najviša dopuštena visina zgrade (m)	Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža
Gospodarska, proizvodna pretežito industrijska namjena (I1-1)	15	3 (P+2)
Gospodarska, proizvodna pretežito industrijska namjena (I1-2)	12	3 (P+2)
Gospodarska, proizvodna pretežito industrijska namjena (I1-3)	15	3 (P+2)

Planirana površina na kojoj se gradi zgrada	Najviša dopuštena visina zgrade (m)	Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža
Gospodarska, poslovna pretežito uslužna namjena (K1)	5	1 (P)
	Na planiranoj površini gospodarske, poslovne pretežito uslužne namjene (K1) koja se planira na dijelu k.č. 5157/2 k.o. Umag nije dopušteno građenje građevina visokogradnje	
Gospodarska, poslovna pretežito trgovačka namjena (K2)	7	1 (P)

(3) Iznimno odredbama stavka 3. ovoga članka, najviša dopuštena visina zgrade koja se planira na građevnoj čestici planske oznake I1-2-6 iznosi 15 metara.
(4) Svaka zgrada gospodarske namjene može imati 2 podzemne etaže, osim zgrade gospodarske namjene na građevnoj čestici planske oznake K2 koja može imati 1 podzemnu etažu i zgrada gospodarske namjene na građevnim česticama planske oznake K1 koje ne mogu imati podzemnu etažu.
(5) Iznad najviše dopuštene visine može se izgraditi krovna konstrukcija visoka najviše 3,20m mjereno od vijenca zgrade do najviše kote krova (ukoliko se izvodi kosi, zaobljeni, bačvasti ili sličan krov), u koju visinu se ne moraju smjestiti i strojarnice dizala, postolja za klimatizacijske uređaje, sunčane kolektore, fotonaponske module i slično.
(6) Kada zgrada završava ravnim krovom iznad najviše dopuštene visine može se izgraditi krovni ogradni zid odnosno ograda visine najviše 1,20m.

2.3.4. Građevni pravac

Članak 45.

(1) Kod građenja zgrade gospodarske namjene se najveća udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ne određuje.
(2) Građevni pravac određuje se na udaljenosti najmanje 4m od regulacijskog pravca, pri čemu, uz odobrenje tijela nadležnog za sigurnost prometa i pod uvjetima iz tog odobrenja, udaljenost može biti i manja od 4m.
(3) Iznimno stavku 2. ovoga članka, kod rekonstrukcije postojeće zgrade se građevni pravac može odrediti na postojećoj udaljenosti od regulacijskog pravca.

Članak 46.

(1) Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu zgradu ukoliko to zahtijeva poseban položaj zgrade u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije zgrade u uličnom redu, blokovske izgradnje, građenja ugrađene ili poluugrađene zgrade i slično. Iz tih razloga moguće je odrediti i posebne građevne pravce za pojedine dijelove zgrade s različitim visinama.
(2) Više građevnih pravaca moguće je odrediti u slučaju složenih građevina.

Članak 47.

(1) Izvan gradevnog pravca mogu biti izgrađeni strehe krovova, vijenci, oluci i slični arhitektonski elementi i istaci na fasadi, ali sve unutar vlastite građevne čestice.
(2) Izvan građevnog pravca mogu se postavljati elementi za isticanje natpisa s različitim porukama, zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i/ili slični elementi urbane opreme, ali sve unutar vlastite građevne čestice.

2.4. OBLIKOVANJE ZGRADA

Članak 48.

(1) Pri oblikovanju zgrada gospodarske namjene uskladiti tehničko-konstruktivne elemente i funkcionalno-tehnološke potrebe uravnoteženo s kvalitetnim oblikovanjem i utilitarnošću zgrade. Potrebno je nastojati postići koloristično uklapanje u ambijent na način da se velike površine pročelja i krovišta ne boje žarkim neon bojama (žuta, narančasta, ružičasta, tonovi ljubičaste i sl.).
(2) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova zgrada iz stavka 1. ovoga članka određuju se sukladno primijenjenom arhitektonskom izrazu, a ovisno o specifičnostima zgrade i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući tehničke propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.
(3) Na krovu je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sustava za korištenje obnovljivih izvora energije (npr. sunčanih kolektora), rasvjetnih, rashladnih, reklamnih i sličnih elemenata.
(4) Radi zaštite od sunca moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca.
(5) Natpisi s različitim porukama (upozorenja, obavijesti i sl.) moraju biti prilagođeni zgradi, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje.
(6) Dopušta se građenje montažnih zgrada.

2.5. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 49.

(1) Uređenje građevne čestice za građenje zgrade gospodarske namjene određuje se elementima:
- građenje pomoćnih građevina,
- građenje ograda,
- priključivanje na prometnu površinu i drugu infrastrukturu,
- uređenje građevnih čestica.

2.5.1. Građenje pomoćnih građevina

Članak 50.

(1) Na građevnoj čestici za građenje zgrade gospodarske namjene mogu se graditi pomoćne građevine:
- garaže za smještaj motornih vozila
- spremnik goriva
- sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula
- cisterne i spremnici za vodu

Članak 51.

(1) Smještaj motornih vozila kod građevne čestice za građenje zgrade gospodarske namjene može biti u pojedinačnim ili skupnim garažama koje mogu biti podzemne, prizemne ili višeetažne, a smještene isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice za građenje osnovne građevine. Skupne garaže mogu se graditi kao dio građevine osnovne proizvodne odnosno poslovne namjene.
(2) Smještaj motornih vozila kod građevne čestice za građenje zgrade gospodarske namjene može biti na parkirališnim površinama unutar građevne čestice, pri čemu natkrivene parkirališne površine mogu biti smještene isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice za građenje osnovne građevine.

(3) Garaže i/ili nadstrešnice za smještaj motornih vozila, kada se grade kao dio građevine osnovne namjene, mogu se graditi u okviru uvjeta gradnje za građenje osnovne građevine.

Članak 52.

(1) Pomoćne građevine – podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do $10m^3$, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije, se mogu graditi na građevnoj čestici unutar gradivog dijela građevne čestice za građenje druge osnovne građevine.
(2) Pomoćne građevine iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi samo u okviru najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice.
(3) Građevinska (bruto) površina podzemnog i nadzemnog spremnika goriva zapremine do $10m^3$ te sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije ne ograničava se.
(4) Podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do $10m^3$ mogu se graditi uz suglasnost i prema uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu od požara.
(5) Pri određivanju uvjeta za oblikovanje pomoćnih građevina iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se odredbe za oblikovanje osnovne građevine.

Članak 53.

(1) Pomoćne građevine – cisterne i spremnici za vodu, ukoliko visina njihovog građevnog dijela nije viša od 1m od najniže točke konačno zaravnanog terena uz cisternu ili spremnik, se mogu graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica vlastite građevne čestice ne bude manja od 2m.
(2) Ukoliko je visina cisterne i spremnika za vodu viša od 1m od najniže točke konačno zaravnanog terena uz njih, na građenje tih pomoćnih građevina se primjenjuju odredbe za provedbu koje se odnose na građenje osnovne građevine.
(3) Građevinska (bruto) površina cisterne i spremnika za vodu, ne može premašiti 50m2.
(4) Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te moraju udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

2.5.2. Građenje ograda

Članak 54.

(1) Građevna čestica za građenje zgrade gospodarske namjene može biti ograđena.

Članak 55.

(1) Oko građevne čestice ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice, transparentna ograda, ili uz kombinaciju navedenih mogućnosti.
(2) Visina ograde oko građevne čestice namijenjene građenju zgrade gospodarske namjene može iznositi najviše 2m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 2m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,5m.
(3) Visina ograde mjeri se od konačno zaravnanog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradu.
(4) Prema odredbama za provedbu UPU-a, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ograde.
(5) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Članak 56.

(1) Dio građevne čestice koji je organiziran kao površina na kojoj slobodno borave životinje iz uzgoja mora se ograditi ogradom koja životinjama onemogućava izlaz.

2.5.3. Priključivanje na prometnu površinu i infrastrukturu

Članak 57.

(1) Sve građevne čestice za građenje zgrade gospodarske namjene moraju imati izravni kolni priključak – prilaz na prometnu površinu prikazanu u grafičkom dijelu UPU-a ili na prometnu površinu koja nije prikazana u grafičkom dijelu UPU-a ali je njeno formiranje omogućeno odredbama za provedbu UPU-a.
(2) Svaka građevna čestica može imati jedan kolni priključak – prilaz na prometnu površinu. Iznimno, u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje nadležno tijelo može građevnoj čestici odrediti i više kolnih priključaka – prilaza na prometnu površinu.
(3) Kolni priključak građevne čestice namijenjene građenju zgrade gospodarske namjene moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne prometne površine uz koju se nalazi ili parkirališne površine određene grafičkim dijelom UPU-a, prema cjelokupnim uvjetima iz UPU-a.
(4) Kolni priključak mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s odredbama važećih propisa.
(5) Visinske kote kolnog priključka građevnoj čestici treba prilagoditi niveleti prilazne prometne površine.
(6) Kod građevnih čestica uz križanja ulica, kolni priključak može biti s bilo kojeg mjesta prilazne prometne površine, ukoliko je to sukladno važećim propisima i tehničkim pravilima kojima se uređuje sigurnost odvijanja cestovnog prometa te prema posebnim uvjetima koje će odrediti nadležno upravno tijelo za poslove prometa. Iznimno, elemente kolnog priključka građevne čestice koja će se formirati na površini planske oznake K1 koja je istovjetna k.č. 5152 k.o. Umag, kao i njegovu udaljenost od državne ceste D75, odredit će nadležno tijelo u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje.
(7) Točan položaj i veličina kolnog priključka građevne čestice koja će se formirati na planiranoj površini planske oznake I1-3 na k.č. 5159/45 k.o. Umag odredit će se u odnosu na postojeći suhozid kao kulturno dobro, prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 58.

(1) Mjesta pješačkih i kolnih priključaka građevnih čestica moguća su cijelom dužinom regulacijskog pravca, uz uvažavanje uvjeta iz članka 57. odredbi za provedbu UPU-a, dok će se njihov točan položaj definirati u postupku ishođenja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje.
(2) Ukoliko se duž kolno pješačkih prometnica izvedu parkirališna mjesta, kolni priključak građevne čestice preko njih osigurava se tako da se određena parkirališna mjesta izuzmu.
(3) Kolni i pješački priključak građevne čestice nije moguć s državne ceste D75, osim benzinskog servisa na planiranoj površini gospodarske, poslovne pretežito trgovačke namjene (K2).
(4) Kolni priključak građevne čestice mora biti izveden u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", br. 78/13).

Članak 59.

(1) Prometno rješenje kolnog priključka benzinskog servisa, planiranog na površini planske oznake K2, na državnu cestu D75 potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o uvjetima za

projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“, br. 95/14), važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa („Narodne novine“, br. 110/01) i ostalim propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja te uz prethodnu suglasnost nadležnog javnopravnog tijela odnosno trgovačkog društva koje upravlja tom cestom.
(2) Kolni priključak benzinskog servisa iz stavka 1. ovoga članka planira se kao desni ulaz – desni izlaz, bez mogućnosti lijevoga skretača, pri čemu nadležno javnopravno tijelo odnosno trgovačko društvo koje upravlja tom cestom može odrediti drukčije uvjete priključenja.

Članak 60.

(1) Mjesto, način i uvjete priključivanja na infrastrukturu, osim cestovne, odredit će nadležno javnopravno tijelo ili trgovačko društvo koje upravlja tom infrastrukturom, uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke.

2.5.4. Uređenje građevnih čestica

Članak 61.

(1) Neizgrađene dijelove građevnih čestica urediti i oblikovati kao parkovne zelene površine sukladno članku 157. odredbi za provedbu UPU-a.

2.6. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH ZGRADA I GRAĐENJE ZAMJENSKIH ZGRADA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 62.

(1) Postojeća zgrada gospodarske namjene se može rekonstruirati pod slijedećim uvjetima:
- pod istim uvjetima gradnje određenim za građenje nove zgrade gospodarske namjene,
- da rekonstrukcijom može zadržati postojeću namjenu, ako je sukladna planiranoj namjeni,
- da rekonstrukcija nije prepreka realizaciji planiranih rješenja prometnica i ostale infrastrukture,
- da se rekonstrukcijom ne pogoršaju bitni zahtjevi za zgradu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl.) na vlastitoj i susjednim građevnim česticama,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu s odredbama za provedbu UPU-a.

(2) Iznimno stavku 1. podstavku 1. ovoga članka, ako postojeća zgrada premašuje najveće dopuštene gabarite određene UPU-om za građenje novih zgrada gospodarske namjene na pripadajućoj površini, ne može rekonstrukcijom povećati broj nadzemnih etaža i/ili visinu, niti izgrađenost i/ili iskorištenost građevne čestice, ovisno o tome koji su od tih elemenata uvjeta gradnje premašeni.

Članak 63.

(1) Svaka postojeća zgrada gospodarske namjene može se nadomjestiti zamjenskom zgradom, koja se mora graditi prema odredbama za provedbu UPU-a i drugih važećih propisa.
(2) Uvjeti gradnje za građenje nove zgrade gospodarske namjene odnose se i na zamjensku zgradu koja se gradi na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade unutar iste građevne čestice, čijim se građenjem bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje zgrade. Iznimno, ako gabariti postojeće zgrade koja se uklanja premašuju dopuštene gabarite iz odredbi za provedbu UPU-a za pripadajuću površinu,

zamjenska zgrada može se graditi u okviru tlocrtnih i visinskih gabarita postojeće zgrade koja se uklanja.

Članak 64.

(1) Iznimno člancima 62. i 63. odredbi za provedbu UPU-a, nije dopuštena rekonstrukcija postojeće niti gradnja zamjenske zgrade gospodarske namjene, kao niti obavljanje aktivnosti kod kojih bi se koristile, proizvodile ili ispuštale opasne tvari (opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom, radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i stanje okoliša, prema definicijama iz važećih odgovarajućih propisa) ili pesticidi na bazi kloriranih ugljikovodika, teški metali, cijanovodične kiseline, fenoli i krezoli, organofosforni pesticidi i slično.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 65.

(1) U obuhvatu UPU-a ne planiraju se površine javne i društvene namjene.
(2) Građenje zgrada za potrebe administrativnog dijela poslovanja trgovačkih društava te zgrada javne i društvene namjene kojih je investitor Grad Umag-Umago ili tvrtke i ustanove u vlasništvu Grada Umaga-Umago ili Republike Hrvatske može se planirati u dijelu obuhvata UPU-a koji se odnosi na izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne, pretežito industrijske namjene Ungarija (I1).
(3) Uvjeti građenja zgrade javne i društvene namjene iz stavka 2. ovoga članka određuju se odgovarajućom primjenom odredbi poglavlja 2. „Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti" ovih odredbi za provedbu.
(4) Građenje prostorija javne i društvene namjene omogućava se, sukladno odredbama za provedbu UPU-a, u manjem dijelu zgrade stambene namjene, u planiranim površinama stambene namjene.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 66.

(1) Odredbe za provedbu o uvjetima i načinu gradnje stambenih građevina iz ovoga poglavlja odnose se na uvjete gradnje za građenje zgrada stambene namjene koje će se graditi u planiranim površinama stambene namjene planske oznake S.

Članak 67.

(1) Uvjeti gradnje za građenje zgrade stambene namjene ne mogu se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje odnosno bitni zahtjevi za zgradu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl.).
(2) Zgrada stambene namjene, sukladno važećim propisima, svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne smije premašiti dopuštene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone.

Članak 68.

(1) Sukladno odredbama Prostornog plana Istarske županije dio obuhvata UPU-a se nalazi u području pojačane erozije – zoni fliša. Dio obuhvata UPU-a koji se nalazi u području pojačane erozije – zoni fliša prikazan je u grafičkom dijelu UPU-a.
(2) Prilikom građenja zgrade stambene namjene i/ili uređivanja otvorene površine, a naročito u dijelu obuhvata UPU-a iz stavka 1. ovoga članka, provjeriti vrstu i nosivost tla na građevnoj čestici.
(3) Građenje zgrade stambene namjene i/ili uređivanje otvorene površine potrebno je provoditi uz primjenu propisa, standarda i metoda za građenje koji odgovaraju vrsti i nosivosti tla na kojemu se gradi zgrada i/ili uređuje otvorena površina, s ciljem osiguranja mehaničke otpornosti i stabilnosti te sigurnosti u korištenju građevina, kao i izbjegavanja narušavanja stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno ugrožavanja otpornosti i stabilnosti te sigurnosti u korištenju drugih postojećih građevina.

Članak 69.

(1) Pri građenju zgrada stambene namjene primjenjivati odgovarajuće odredbe poglavlja 7. „Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti" odredbi za provedbu UPU-a.

4.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 70.

(1) Oblik i veličina građevne čestice za građenje zgrade stambene namjene određuje se uzimajući u obzir vrstu zgrade čija se izgradnja na toj građevnoj čestici planira, prometnu površinu kojom se osigurava pristup do građevnih čestica, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike terena, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika i veličine građevne čestice.
(2) Oblik i veličina građevne čestice moraju biti takvi da zadovolje osnovne standarde urbanističke prakse u pogledu mogućnosti smještaja zgrade i priključenja na prometne površine i drugu infrastrukturu.

Članak 71.

(1) Najmanja veličina građevne čestice ne određuje se.
(2) Najveća veličina građevne čestice istovjetna je veličini pripadajuće planirane površine stambene namjene iz grafičkog dijela UPU-a, u kojoj će se graditi zgrada.
(3) Oblik i veličina građevne čestice određuju se u okviru najmanje i najveće veličine određene stavcima 1. i 2. ovoga članka.

4.2. NAMJENA ZGRADE

4.2.1. Stambena namjena

Članak 72.

(1) Površine stambene namjene namijenjene su građenju zgrada stambene namjene.
(2) Unutar građevnih čestica stambene namjene, u manjem dijelu građevinske (bruto) površine zgrade stambene namjene, mogu se graditi funkcionalne jedinice gospodarske namjene u kojima se mogu obavljati uslužne, obrtničke, trgovačke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dopuštene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode i dr.), te pod uvjetom da osiguraju potreban broj i strukturu parkirališnih mjesta

sukladno odredbama za provedbu UPU-a. U površinama stambene namjene ne smiju se obavljati nikakve proizvodne djelatnosti niti slijedeće gospodarske djelatnosti: industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja i prerada mesa i suhomesnatih proizvoda te ribe i morskih organizama, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala, te prikupljanje, sortiranje, obrada, separacija, recikliranje i sl. građevinskog, komunalnog, metalnog, toksičnog i bilo kakvog drugog otpada, diskoteke i zabavni parkovi.
(3) Unutar građevnih čestica stambene namjene ne mogu se graditi ugostiteljske smještajne zgrade niti ugostiteljske smještajne funkcionalne jedinice, osim turističkog smještaja u svim vrstama ugostiteljskih objekata za smještaj sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu („Narodne novine", br. 9/16, 54/16, 61/16 i 69/17) i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu („Narodne novine", br. 54/16 i 69/17).

Članak 73.

(1) Zgrada stambene namjene, prema odredbama za provedbu UPU-a, može se sastojati od više dijelova zgrade funkcionalno povezanih u jednu cjelinu na istoj građevnoj čestici, sukladno važećim propisima.
(2) Zgrada stambene namjene, prema odredbama za provedbu UPU-a, ne može biti složena građevina.

Članak 74.

(1) Prema načinu gradnje se na površinama stambene namjene planske oznake S planira mogućnost građenja jednoobiteljskih zgrada, obiteljskih kuća ili višeobiteljskih zgrada.
(2) Na površinama stambene namjene planske oznake S mogu se zadržati u prostoru sve postojeće zgrade s postojećim brojem stambenih odnosno funkcionalnih jedinica, ako su izgrađene temeljem propisa koji su bili na snazi u vrijeme njihove izgradnje, te se one mogu rekonstruirati prema uvjetima gradnje koji su određeni za građenje na pripadajućoj površini, uz uvjet da se rekonstrukcijom ne poveća broj funkcionalnih jedinica.

4.3. VELIČINA I POVRŠINA ZGRADE

Članak 75.

(1) Veličina i površina zgrade stambene namjene definiraju se elementima uvjeta gradnje:
- izgrađenošću i iskorištenošću građevne čestice,
- gradivim dijelom građevne čestice,
- visinom i brojem etaža zgrade,
- građevnim pravcem.

(2) Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, gradivi dio građevne čestice, visina i broj etaža zgrade te građevni pravac određuju se za građevine visokogradnje.
(3) Najveća građevinska bruto površina zgrade određena je najvećim koeficijentom iskorištenosti građevne čestice.

4.3.1. Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

Članak 76.

(1) Najmanja dopuštena izgrađenost građevne čestice za građenje zgrade stambene namjene ovim se odredbama ne određuje.

(2) Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice određuje se kako slijedi:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	NAJVEĆA DOPUŠTENA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE
SAMOSTOJEĆE ZGRADE	
za građevne čestice površine do 300m^2	50% površine građevne čestice
za građevne čestice površine od 300-800m^2	zbir 150m^2 i 45% površine građevne čestice iznad 300m^2
za građevne čestice površine od 800-1200m^2	zbir 375m^2 i 35% površine građevne čestice iznad 800m^2
za građevne čestice površine iznad 1200m^2	zbir 515m^2 i 25% površine građevne čestice iznad 1200m^2
POLUUGRAĐENE ZGRADE	
za građevne čestice površine do 240m^2	60% površine građevne čestice
za građevne čestice površine od 240-400m^2	zbir 144m^2 i 55% površine građevne čestice iznad 240m^2
za građevne čestice površine iznad 400m^2	zbir 232m^2 i 45% površine građevne čestice iznad 400m^2
UGRAĐENE ZGRADE	
za građevne čestice površine do 200m^2	70% površine građevne čestice
za građevne čestice površine od 200-350m^2	zbir 140m^2 i 65% površine građevne čestice iznad 200m^2
za građevne čestice površine iznad 350m^2	zbir 237m^2 i 45% površine građevne čestice iznad 350m^2

(3) Iznimno stavku 2. ovog članka, kod interpolacija zgrada na građevnim česticama površine do 200m^2 najveća dopuštena izgrađenost može biti i 100% površine građevne čestice, ukoliko takva izgrađenost ne proizvodi efekte bitnog pogoršanja uvjeta boravka u susjednim građevinama.

(4) Iznimno stavku 2. ovog članka, kod postojećih zgrada može se zadržati postojeća izgrađenost građevne čestice ukoliko je i veća od najveće dopuštene.

(5) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) istovrijedan je najvećoj dopuštenoj izgrađenosti građevne čestice iz ovoga članka, dok je najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) istovrijedan umnošku najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i najvećeg dopuštenog broja etaža zgrade.

Članak 77.

(1) Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko se, u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje, utvrdi da je izgrađenost građevne čestice veća od gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan gradivi dio građevne čestice. Ukoliko se, u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje, utvrdi da je gradivi dio građevne čestice veći od izgrađenosti građevne čestice, tada je mjerodavna izgrađenost građevne čestice.

4.3.2. Gradivi dio građevne čestice

Članak 78.

(1) Gradivi dio građevne čestice za građenje zgrade stambene namjene određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, tipu izgradnje, načinu gradnje zgrade stambene namjene, visini zgrade, izgrađenosti susjednih građevnih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima.

(2) Unutar građevne čestice a izvan njenog gradivog dijela, mogu se graditi:

- elementi zaštite od sunca i drugi arhitektonski elementi istaknuti do 50cm izvan ravnine pročelja zgrade na visini većoj od 4,5m od kote konačno zaravnanog terena na svakom mjestu uz zgradu – strehe krovova, vijenci, oluci i drugi slični elementi,
- elementi vizualnih komunikacija, javne rasvjete i drugi elementi urbane opreme, ako ne ugrožavaju sigurnost svih vrsta prometa na građevnoj čestici,
- infrastrukturne građevine, instalacije i uređaji, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela, trgovačkih društava i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- zahvati koji predstavljaju uređenje okućnice (neizgrađenog dijela građevne čestice).

Članak 79.

(1) Gradivi dio građevne čestice za građenje samostojeće zgrade stambene namjene određuje se tako da je s jedne strane određen građevnim pravcem, a na drugim stranama udaljen od granice vlastite građevne čestice najmanje za polovicu svoje visine, ali ne manje od 4m. Ukoliko je zgrada prema susjednoj građevnoj čestici okrenuta zabatom, tada udaljenost mora biti najmanje polovica visine mjereno do najvišeg zabata, ali ne manje od 4m.

(2) Udaljenosti zgrade stambene namjene od granice vlastite građevne čestice navedene u stavku 1. ovoga članka dopuštene su ukoliko temeljem odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03) za tu zgradu nije potrebno osigurati vatrogasne pristupe. Ukoliko za tu zgradu jest potrebno osigurati vatrogasne pristupe tada se na građevnoj čestici moraju osigurati prostorni uvjeti za njihovu realizaciju sukladno odredbama istoga pravilnika.

(3) Kod poluugrađenih i ugrađenih zgrada gradivi dio građevne čestice djelomično se određuje na granici vlastite građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici na kojoj se planira građenje građevine visokogradnje i prema susjednoj građevnoj čestici čija je planirana namjena javna prometna površina.

(4) Kada se kod poluugrađenih i ugrađenih zgrada gradivi dio građevne čestice djelomično određuje na granici vlastite građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici na kojoj se planira građenje građevine visokogradnje prema toj građevnoj čestici ne mogu se izvoditi otvori.

(5) Kada se kod poluugrađenih i ugrađenih zgrada gradivi dio građevne čestice djelomično određuje na granici vlastite građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici čija je planirana namjena javna prometna površina prema toj građevnoj čestici mogu se izvoditi otvori.

(6) Kod poluugrađenih zgrada gradivi dio građevne čestice, osim prema susjednoj građevnoj čestici iz stavka 3. ovoga članka, određuje se sukladno stavku 1. ovoga članka. Kod ugrađenih zgrada gradivi dio prve odnosno posljednje građevne čestice u nizu, osim prema susjednoj građevnoj čestici iz stavka 3. ovoga članka, određuje se sukladno stavku 1. ovoga članka.

4.3.3. Visina i broj etaža zgrade

Članak 80.

(1) Najmanja visina i najmanji broj etaža zgrade stambene namjene ne određuju se.

(2) Najviša dopuštena visina zgrade stambene namjene:

za jednoobiteljsku građevinu 7,5m,
za obiteljsku kuću 9m,

za višeobiteljsku građevinu 10m,
(3) Iznad najviše dopuštene visine može se izgraditi krovna konstrukcija visoka najviše 3,20m mjereno od vijenca zgrade do najviše kote krova (ukoliko se izvodi kosi, zaobljeni, bačvasti ili sličan krov), u koju visinu se ne moraju smjestiti strojarnice dizala, postolja za klimatizacijske uređaje, sunčane kolektore, fotonaponske module i slično.
(4) Kada zgrada stambene namjene završava ravnim krovom iznad najviše dopuštene visine može se izgraditi krovni ogradni zid odnosno ograda visine najviše 1,20m.
(5) Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža zgrade stambene namjene:
- za jednoobiteljsku građevinu 2 nadzemne etaže,
- za obiteljsku kuću 3 nadzemne etaže,
- za višeobiteljsku građevinu 3 nadzemne etaže.

(6) Svaka zgrada stambene namjene može imati 2 podzemne etaže.

4.3.4. Građevni pravac

Članak 81.

(1) Kod građenja zgrade stambene namjene se najveća udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ne određuje.
(2) Građevni pravac određuje se na udaljenosti najmanje 4m od regulacijskog pravca, pri čemu, uz odobrenje tijela nadležnog za sigurnost prometa i pod uvjetima iz tog odobrenja, udaljenost može biti i manja od 4m. Iznimno, kod interpolacije nove zgrade u postojeću izgrađenu strukturu građevni pravac se može odrediti na udaljenosti od regulacijskog pravca manjoj od 4m, ako je to istovjetno građevnom pravcu postojeće susjedne zgrade.
(3) Kod rekonstrukcije postojeće zgrade se građevni pravac može odrediti na udaljenosti od regulacijskog pravca manjoj od 4m, ako je ta udaljenost postojeća.

Članak 82.

(1) Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu zgradu ukoliko to zahtijeva poseban položaj zgrade u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije zgrade u uličnom redu, blokovske izgradnje, građenja ugrađene ili poluugrađene zgrade i slično. Iz tih razloga moguće je odrediti i posebne građevne pravce za pojedine dijelove zgrade s različitim visinama izgradnje.

Članak 83.

(1) Izvan građevnog pravca mogu se graditi elementi zaštite od sunca, strehe krovova, vijenci, oluci i drugi arhitektonski elementi istaknuti do 50cm izvan ravnine pročelja zgrade na visini većoj od 4,5m od kote konačno zaravnanog terena na svakom mjestu uz zgradu, ali sve unutar vlastite građevne čestice. Iznimno, kada je položaj građevnog pravca istovjetan regulacijskom pravcu navedeni elementi mogu se graditi izvan vlastite građevne čestice, ali na visini većoj od 4,5m od kote konačno zaravnanog terena na tom mjestu uz zgradu.
(2) Izvan građevnog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje natpisa s različitim porukama, zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i/ili slični elementi urbane opreme, ali sve unutar vlastite građevne čestice. Iznimno, kada je položaj građevnog pravca istovjetan regulacijskom pravcu navedeni elementi mogu se graditi izvan vlastite građevne čestice, ali na visini većoj od 4,5m od kote konačno zaravnanog terena na tom mjestu uz zgradu.

4.4. OBLIKOVANJE ZGRADA

Članak 84.

(1) Zgrade stambene namjene oblikovati u skladu s ambijentalnim vrijednostima šireg područja i pripadajuće građevne čestice oblikovnim načelima moderne arhitekture.
(2) Krovovi mogu biti kosi, ravni ili kombinirani – kosi i ravni.
(3) Kosa krovišta izvode se pokrovom kanalicama, „mediteranom" ili sličnim materijalom, odnosno limom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke, ali ne veći od 40% (22°).
(4) Za osvjetljavanje potkrovnih prostorija koje nisu namijenjene boravku ljudi i ne ubrajaju se u nadzemne etaže zgrade (tavan) dopuštena je ugradnja krovnih prozora isključivo u krovnoj ravnini.
(5) Za osvjetljavanje potkrovnih prostorija koje su namijenjene boravku ljudi i ubrajaju se u nadzemne etaže zgrade (potkrovlje) dopuštena je ugradnja krovnih prozora u krovnoj ravnini i mansardnih prozora u zidnoj ravnini. Pri tome sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojem se prozori nalaze.
(6) Na manjem dijelu krova je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sustava za korištenje obnovljivih izvora energije (npr. sunčanih kolektora), rasvjetnih, rashladnih, reklamnih i sličnih elemenata.
(7) Radi zaštite od sunca moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca.
(8) Natpisi s različitim porukama (upozorenja, obavijesti i sl.) moraju biti prilagođeni zgradi, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje.
(9) Dopušta se građenje montažnih zgrada.

4.5. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 85.

(1) Uređenje građevne čestice za građenje zgrade stambene namjene određuje se elementima:
- građenje pomoćnih građevina,
- građenje ograda,
- priključivanje na prometnu površinu i drugu infrastrukturu,
- uređenje građevnih čestica.

4.5.1. Građenje pomoćnih građevina

Članak 86.

(1) Na građevnoj čestici za građenje zgrade stambene namjene mogu se graditi pomoćne građevine:
- garaže i/ili nadstrešnice za smještaj motornih vozila
- pomoćne građevine osim garaže i/ili nadstrešnice, cisterne i spremnika za vodu
- cisterne i spremnici za vodu

Članak 87.

(1) Na građevnoj čestici za građenje zgrade stambene namjene mogu se graditi pomoćne građevine za smještaj motornih vozila – garaže i/ili nadstrešnice.
(2) Pri određivanju uvjeta za oblikovanje garaže i nadstrešnice primjenjuju se odredbe za oblikovanje osnovne građevine.

Članak 88.

(1) Pomoćne građevine za smještaj motornih vozila - garaže i nadstrešnice mogu se graditi:
- unutar gradivog dijela građevne čestice za građenje osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna pomoćna građevina,

- unutar pojasa uz regulacijsku crtu i granicu vlastite građevne četice prema susjednim građevnim česticama, širine najviše 6m računajući od regulacijskog pravca, tako da ulazna vrata otvaranjem ne zadiru u slobodni profil prometne površine uz regulacijski pravac,
- unutar pojasa uz granicu vlastite građevne četice prema susjednim građevnim česticama nasuprot regulacijskom pravcu, širine najviše 6m, duž čitave te granice.

(2) Na građevnoj čestici za građenje zgrade stambene namjene mogu se graditi najviše 2 garaže odnosno nadstrešnice za smještaj motornih vozila, pri čemu njihova zbirna ukupna građevinska (bruto) površina ne smije premašiti 50m2.
(3) Garaže i nadstrešnice se mogu graditi samo u okviru najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice.

Članak 89.

(1) Garaže i nadstrešnice koje se grade izvan gradivog dijela građevne čestice određenog za građenje osnovne građevine, ne mogu imati visinu višu od 2,5m na strani ulaza u garažu, uz najviše 1 nadzemnu etažu. Pri tome razlika u visini poda garaže i najviše točke s unutrašnje strane sljemena krova, kao i visina mjerena od konačno zaravnanog terena na najnižoj koti do visine vijenca na istom mjestu, može iznositi najviše 3,5m.

Članak 90.

(1) Pomoćna građevina osim garaže i/ili nadstrešnice, cisterne i spremnika za vodu je drvarnica, spremište, otvoreno ognjište građevinske (bruto) površine do 1,5m^2 i visine do 3m od razine okolnog tla i slično, bazen tlocrtne površine do 100m^2, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10m^3, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije za potrebe osnovne građevine. Ove pomoćne građevine se mogu graditi na građevnoj čestici za građenje zgrade stambene namjene unutar gradivog dijela građevne čestice za građenje osnovne građevine i/ili unutar pojasa uz granicu vlastite građevne četice prema susjednim građevnim česticama nasuprot regulacijskom pravcu, širine najviše 6m, duž čitave te granice.
(2) Uvjeti gradnje za građenje pomoćnih građevina iz stavka 1. ovoga članka određuju se na način određen za garaže i/ili nadstrešnice, pri čemu zbirna ukupna građevinska (bruto) površina tih pomoćnih građevina ne može premašiti 50m^2.
(3) U površinu iz stavka 2. ovoga članka ne uračunavaju se: bazen tlocrtne površine do 100m^2, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10m^3, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.
(4) Pomoćne građevine iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi samo u okviru najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice.
(5) Izuzetak od odredbe stavka 4. ovoga članka se odnosi na bazen tlocrtne površine do 100m^2 te podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10m^3 koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.
(6) Podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10m^3 mogu se graditi uz suglasnost i prema uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu od požara.
(7) Pri određivanju uvjeta za oblikovanje pomoćnih građevina iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se odredbe za oblikovanje osnovne građevine.

Članak 91.

(1) Pomoćne građevine cisterne i spremnici za vodu, ukoliko visina njihovog građevnog dijela nije viša od 1m od najniže točke konačno zaravnanog terena uz cisternu ili spremnik, se mogu graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica vlastite građevne čestice ne bude manja od 2m. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te

moraju udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.
(2) Ukoliko je visina cisterne i spremnika za vodu viša od 1m od najniže točke konačno zaravnanog terena uz njih, na građenje tih pomoćnih građevina se primjenjuju odredbe za provedbu koje se odnose na građenje osnovne građevine.
(3) Cisternu i spremnik za vodu nastojati izvesti na stražnjoj, dvorišnoj (manje izloženoj) strani građevne čestice, a izbjegavati izvođenje na uličnoj strani.

4.5.2. Građenje ograda

Članak 92.

(1) Građevna čestica zgrade stambene namjene može biti ograđena.

Članak 93.

(1) Oko građevne čestice ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice, transparentna ograda, ili uz kombinaciju navedenih mogućnosti.
(2) Visina ograde oko građevne čestice može iznositi najviše 1,5m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2m.
(3) Visina ograde mjeri se od konačno zaravnanog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradu.
(4) Prema odredbama za provedbu UPU-a, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ograde.
(5) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

4.5.3. Priključivanje na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Članak 94.

(1) Sve građevne čestice za građenje zgrade stambene namjene imaju izravni kolni priključak na prometnu površinu – kolnu ili pješačku, sukladno odredbama za provedbu UPU-a.
(2) Svaka građevna čestica može imati jedan kolni priključak na prometnu površinu. Iznimno, u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje nadležno tijelo može građevnoj čestici odrediti i više kolnih priključaka na prometnu površinu.
(3) Kolni priključak moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne prometne površine, prema cjelokupnim uvjetima iz UPU-a.
(4) Kolni priključak mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s odredbama važećih propisa.
(5) Visinske kote kolnog priključka građevne čestice prilagoditi niveleti prilazne prometne površine.
(6) Kod građevnih čestica uz križanja ulica kolni priključak može biti s bilo kojeg mjesta prilazne prometne površine, ukoliko je to sukladno odredbama važećih propisa i tehničkim pravilima kojima se uređuje sigurnost odvijanja cestovnog prometa te prema posebnim uvjetima koje će odrediti nadležno upravno tijelo za poslove prometa.
(7) Kolni priključak građevne čestice na planiranim pješačkim površinama može biti postojeći i ne mora zadovoljiti prethodne odredbe.

Članak 95.

(1) Mjesta pješačkih i kolnih priključaka građevnih čestica moguća su cijelom dužinom regulacijskog pravca, uz uvažavanje uvjeta iz članka 94. odredbi za provedbu UPU-a, dok će

se njihov točan položaj definirati u postupku ishođenja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje.
(2) Kolni i pješački priključak građevne čestice nije moguć s državne ceste D75.
(3) Kolni priključak građevne čestice mora biti izveden u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", br. 78/13).

Članak 96.

(1) Mjesto, način i uvjete priključivanja na infrastrukturu, osim cestovne, odredit će nadležno javnopravno tijelo ili trgovačko društvo koje upravlja tom infrastrukturom, uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke.

4.5.4. Uređenje građevnih čestica

Članak 97.

(1) Neizgrađene dijelove građevnih čestica stambene namjene urediti i oblikovati kao parkovne zelene površine, sukladno članku 157. odredbi za provedbu UPU-a.

Članak 98.

(1) Na građevnoj čestici za građenje zgrade stambene namjene nije dopušteno uzgajati niti držati domaće životinje osim kućnih ljubimaca.

4.6. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH ZGRADA I GRAĐENJE ZAMJENSKIH ZGRADA STAMBENE NAMJENE

Članak 99.

(1) Postojeća zgrada stambene namjene se može rekonstruirati pod slijedećim uvjetima:
- pod istim uvjetima gradnje određenim za građenje nove zgrade stambene namjene,
- da rekonstrukcijom može zadržati postojeću namjenu, ako je sukladna planiranoj namjeni,
- da se rekonstrukcijom usklađuje s planiranim načinom gradnje ili da zadržava postojeći način gradnje,
- da rekonstrukcija nije prepreka realizaciji planiranih rješenja prometnica i ostale infrastrukture,
- da se rekonstrukcijom ne pogoršaju bitni zahtjevi za zgradu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl.) na vlastitoj i susjednim građevnim česticama,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu s odredbama za provedbu UPU-a.

(2) Iznimno stavku 1. podstavku 1. ovoga članka, ako postojeća zgrada premašuje najveće dopuštene gabarite određene UPU-om za građenje novih zgrada gospodarske namjene na pripadajućoj površini, ne može rekonstrukcijom povećati broj nadzemnih etaža i/ili visinu, niti izgrađenost i/ili iskorištenost građevne čestice, ovisno o tome koji su od tih elemenata uvjeta gradnje premašeni.
(3) Ukoliko postojeća zgrada premašuje najveći dopušteni broj funkcionalnih jedinica određen UPU-om za pripadajuću površinu, ne može rekonstrukcijom povećati broj funkcionalnih jedinica.

Članak 100.

(1) Svaka postojeća zgrada stambene namjene se može nadomjestiti zamjenskom zgradom, koja se mora graditi prema odredbama za provedbu UPU-a i drugih važećih propisa.

(2) Uvjeti gradnje za građenje nove zgrade gospodarske namjene odnose se i na zamjensku zgradu koja se gradi na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade unutar iste građevne čestice, čijim se građenjem bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje zgrade. Iznimno, ako gabariti postojeće zgrade koja se uklanja premašuju dopuštene gabarite iz odredbi za provedbu UPU-a za pripadajuću površinu, zamjenska zgrada može se graditi u okviru tlocrtnih i visinskih gabarita postojeće zgrade koja se uklanja.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE, KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 101.

(1) Planiraju se trase, zaštitni koridori, zaštitni pojasi i građevine prometnih, elektroničkih komunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih infrastrukturnih sustava. U načelu se planirana rješenja infrastrukture smatraju okvirnim, dok će se konačna rješenja odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana odnosno građenje.
(2) Mjesto i način priključivanja građevine na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odredbi za provedbu UPU-a, odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupcima izdavanja akata za provedbu prostornog plana odnosno građenje, prema odredbama važećih propisa.

Članak 102.

(1) Prostorno rješenje cestovne i ulične prometne infrastrukture dano je u odgovarajućem grafičkom dijelu i odredbama za provedbu UPU-a, na način da zadovolji uvjete osnovnog pravca pružanja, odnosno horizontalnog toka trase uz provjeru mogućeg i realno primjenjivog visinskog toka trase te karakterističnog poprečnog profila.

Članak 103.

(1) Prometne površine, prikazane u grafičkom dijelu UPU-a, namijenjene su građenju kolnih i kolno pješačkih prometnica te pješačkih površina.
(2) Unutar prikazanih prometnih površina ne postoji mogućnost građenja ili rekonstrukcije građevina, osim građevina druge infrastrukture, ukoliko ovim odredbama za provedbu nije određeno drukčije.
(3) Pored prometnih površina, prikazanih u grafičkom dijelu UPU-a, planira se mogućnost građenja prometnih površina koje nisu prikazane u grafičkom dijelu UPU-a.
(4) Regulacija prometa može se provesti na način da dio uličnog prometnog sustava bude privremeno ili trajno reguliran kao jednosmjeran.

Članak 104.

(1) Prostorno rješenje komunalne i druge infrastrukture dano je u odgovarajućem grafičkom dijelu i odredbama za provedbu UPU-a, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana odnosno građenje.
(2) Planiraju se građevne čestice prometnih površina i drugih površina unutar kojih se planira građenje građevina i uređaja komunalne i druge infrastrukture.
(3) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih sustava unutar zaštitnog koridora i zaštitnog pojasa državne ceste D75 potrebno je izraditi u skladu s prethodno ishođenim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Članak 105.

(1) Planirana rješenja infrastrukture zadovoljit će planske potrebe obuhvaćenog područja na razini standarda koji se primjenjuje u vrijeme izrade i donošenja UPU-a. Prostorno tehnička rješenja za koja će se izdavati akti za provedbu prostornog plana odnosno građenje prometne i ostale infrastrukture mogu odstupiti od planiranih trasa i ostalih elemenata uvjeta gradnje infrastrukture, ukoliko se ukaže potreba zbog ekonomskih razloga, tehničkog ili tehnološkog napretka, budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom infrastrukturnom opremanju, pri čemu je potrebno uvažavati važeće tehničke propise i standarde, te pravila graditeljske struke, što se neće smatrati neusklađenošću s UPU-om.

Članak 106.

(1) Pri projektiranju i izvođenju prometne i druge infrastrukture obvezno je pridržavati se propisa kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima te pribaviti propisane suglasnosti i/ili mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 107.

(1) Za linearne infrastrukturne građevine (osim prometnica) ne formiraju se građevne čestice.
(2) Za planirane prometne površine se ne mora formirati jedinstvena građevna čestica.
(3) Ukoliko je potrebna, građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, komunikacija, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede i sl. (elektronički komunikacijski stupovi, trafostanice, mjerno redukcijske stanice, crpne stanice i sl.), a koja nije prikazana u grafičkom dijelu UPU-a, može imati najmanju veličinu jednaku tlocrtnoj površini te infrastrukturne građevine, ukoliko ovim odredbama za provedbu nije određeno drukčije.
(4) Ukoliko je građevina iz stavka 3. ovoga članka na stupu, a postavlja se na javnu površinu ili na neku drugu građevnu česticu, za nju se ne mora formirati zasebna građevna čestica, a pristup s prometne površine do te građevine, ako se ona postavlja na građevnu česticu neke druge građevine, ukoliko se ne osigura prometnom površinom može se osigurati pravom služnosti prolaza.

Članak 108.

(1) Kod građevina niskogradnje odnosno linearnih infrastrukturnih građevina građivi dio građevne čestice se ne određuje, te može biti na cjelokupnoj površini građevne čestice.
(2) Kod građevina niskogradnje odnosno linearnih infrastrukturnih građevina izgrađenost i iskorištenost građevne čestice se ne određuju.

Članak 109.

(1) Prometna i ostala infrastruktura koja je prikazana izvan obuhvata UPU-a smatra se načelnom. Za nju se akti za provedbu prostornog plana odnosno građenje neće izdavati temeljem ovoga UPU-a već temeljem drugog odgovarajućeg prostornog plana.

Članak 110.

(1) Sve postojeće infrastrukturne građevine mogu se rekonstruirati prema uvjetima gradnje određene za građenje novih građevina, ukoliko rekonstrukcija istih nije prepreka za realizaciju drugih planiranih zahvata.
(2) Rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih građevina može se dozvoliti pod uvjetom da se ne pogoršaju bitni zahtjevi za građevine (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl.) na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.

(3) Rekonstrukcija i održavanje postojeće državne ceste D75, kao i ograničenja građenja i uređivanja prostora u zaštitnom pojasu te ceste, planira se sukladno važećim propisima o javnim cestama.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE INFRASTRUKTURE

Članak 111.

(1) U obuhvatu UPU-a planira se cestovna (ulična) prometna infrastruktura.

Članak 112.

(1) Izgradnja novoplaniranih prometnica (cesta i ulica) i rekonstrukcija postojećih može se vršiti samo u skladu s odredbama UPU-a i posebnih propisa. Prometnice projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, odredbama važećih propisa i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.
(2) Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju projektirati odnosno postaviti prema kategorizaciji prometnica.
(3) U prometnicu, odnosno u njezin zaštitni pojas, polaže se infrastruktura sukladno odredbama za provedbu UPU-a i posebnim uvjetima pravnih osoba koje upravljaju prometnicama.
(4) Izgradnju novoplaniranih i rekonstrukciju postojećih cesta i ulica moguće je izvoditi u fazama i/ili etapama.
(5) Prometnice su prema značaju razvrstane na glavne, sabirne i ostale prometnice te su prikazane u grafičkom dijelu UPU-a. Iznimno, planira se mogućnost građenja ostalih prometnih površina koje nisu prikazane u grafičkom dijelu UPU-a.

5.1.1. Glavne prometnice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 113.

(1) Izgrađene ceste nadmjesnog značenja, djelomično obuhvaćene UPU-om, su javna državna cesta D75 i nerazvrstana cesta Umag-Špinel-Sv. Vid, koje u planiranom sustavu prometnica imaju značaj glavnih prometnica.
(2) Sukladno članku 55. Zakona o cestama (»Narodne novine«, br. 84/11, 22/13, 148/13 i 92/14) za javnu državnu cestu D75 određuje se zaštitni pojas, tako da je širok 25m od granice građevne čestice ceste (vanjskog ruba zemljišnog pojasa) sa svake strane ceste. Zaštitni pojas javne državne ceste D75 načelno je prikazan u grafičkom dijelu UPU-a, a njegov točan položaj utvrdit će se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje.
(3) U postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje zahvata planiranih unutar zaštitnog pojasa iz stavka 2. ovoga članka, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste.
(4) U zaštitnom pojasu iz stavka 2. ovoga članka zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti nadležne uprave za ceste ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste.
(5) Širina i način uređivanja zaštitnog pojasa izgrađene nerazvrstane ceste određeni su odredbama PPUG-a Umaga odnosno odgovarajućeg akta Grada Umaga-Umago o nerazvrstanim cestama.
(6) Spojeve prometnica na javnu državnu cestu D75 i nerazvrstanu cestu Umag-Špinel-Sv. Vid projektirati i izvesti u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“, br. 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa („Narodne

novine", br. 110/01) i ostalim propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja, uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste. Na javnu državnu cestu D75 nije dopušten izravni kolni priključak planiranih pješačkih površina.

5.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 114.

(1) Prometne površine (gradske i pristupne ulice) određene su u grafičkom dijelu UPU-a.
(2) Planira se prostorno rješenje prometnih površina kojim je omogućen kolni i/ili pješački priključak građevnih čestica.
(3) Položaj ulaza i izlaza građevne čestice na prometnu površinu te njihova udaljenost od raskrižja, kao i udaljenost parkirališnih mjesta interpoliranih unutar građevnih čestica prometnice od ulaza i izlaza i raskrižja, mora se odrediti sukladno odredbama važećih propisa i tehničkim pravilima kojima se uređuje sigurnost odvijanja cestovnog prometa.
(4) Građevnu česticu kolno pješačke prometnice čine elementi osovine, križanja i poprečni profili s pripadajućim kolnikom, nasipima, usjecima, pješačkim površinama i ostalim elementima prometnice.
(5) Normalni poprečni profil prometnice određen je prema raspoloživom prostoru, te je prikazan u grafičkom dijelu UPU-a.
(6) Kroz idejne projekte za ishođenje lokacijske dozvole za pojedinu prometnicu moguće je utvrditi i drugačije (racionalnije) rješenje normalnog poprečnog profila i to u dijelu koji se odnosi na parkiranje vozila interpolirano u koridorima prometnica (paralelno, okomito, koso u odnosu na kolnik) i zelene površine (drvoredi i sl.), pod uvjetom da je osigurana širina i broj kolnih (prometnih) traka, te širina i broj nogostupa kako je za pojedini profil određeno UPU-om. Tako izmijenjeno rješenje poprečnog profila pojedine prometnice mora biti u granicama vlastite građevne čestice te se neće smatrati neusklađenim s UPU-om.
(7) Nivelete prometnica trebaju biti postavljene tako da prate konfiguraciju terena te da pojedina prometnica zadovoljava vozno-dinamičke elemente propisane važećim propisima.
(8) Najmanji poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 7% u krivini. Poprečni nagibi prometnica su jednostrešni, a vitoperenje kolnika odvija se oko osi prometnice. Preporučuje se nagib pješačkog hodnika prema kolniku do 2%, radi odvodnje oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju.
(9) Na postojećim i novoplaniranim kolno pješačkim prometnicama mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila građenjem nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolniku koji će se izvoditi zavisno o stvarnim prostornim mogućnostima pojedinog zahvata u prostoru. Najmanja širina nogostupa, kada se izvodi, je 1,5m.
(10) Odvodnja oborinskih otpadnih voda je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom prometnice.

Članak 115.

(1) Prometnice projektirati za računsku brzinu V=50km/h, odnosno prema stvarnim uvjetima za pojedinu prometnicu ili dionicu. Horizontalne elemente osovina definirati čistim kružnim krivinama, prijelaznicama tipa "klotoide", te međupravcima.
(2) Kolničku i pješačku konstrukciju prometnica dimenzionirati na 40 tonska vozila. Rubnjake u pravilu izvesti skošene zbog potreba privremenog zaustavljanja vozila i manipulacijskih prostora. Sve prometne površine moraju biti u stanju podnijeti osovinsko opterećenje propisano za određenu kategoriju prometnice. Gornji sloj kolnika se izvodi asfaltom ili materijalom sličnih karakteristika.

Članak 116.

(1) Unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Ungarija će se pješački promet (s mogućnošću kolnih priključaka postojećih i planiranih građevina, kao i prilaza interventnih i vozila žurne pomoći) odvijati postojećim prometnim površinama zatečenih gabarita koje se planiraju kao pješačke. Pri tome nije dopušten kolni priključak planiranih pješačkih površina izravno na javnu državnu cestu D75.

5.1.3. Ostale prometne površine koje nisu prikazane u grafičkom dijelu UPU-a

Članak 117.

(1) Osim prometnih površina prikazanih u grafičkom dijelu UPU-a, unutar planiranih površina gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-1), gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-2), gospodarske, proizvodne pretežito industrijske namjene (I1-3) te površine infrastrukturnih sustava (IS) mogu se graditi i uređivati ostale potrebne prometne površine – prilazne i interne kolne prometne površine, kao i površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
(2) Kod realizacije ostalih prometnih površina iz stavka 1. ovoga članka potrebno je osigurati poprečni profil koji sadrži kolnu površinu širine najmanje 5,5m te udovoljiti zahtjevima iz odredbi za provedbu UPU-a koji se odnose na građenje prometnih površina, kao i odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03).
(3) Ostale prometne površine iz stavka 1. ovoga članka ne planiraju se kao javne prometne površine, već kao prometne površine u vlasništvu vlasnika katastarske čestice.

5.1.4. Površine za javni prijevoz

Članak 118.

(1) U obuhvatu UPU-a ne planira se odvijanje javnog prijevoza.
(2) Međugradski javni prijevoz može se odvijati javnom državnom cestom D75.

5.1.5. Parkirališta i garaže

Članak 119.

(1) Smještaj vozila u obuhvatu UPU-a načelno se određuje unutar granica građevnih čestica za građenje osnovne građevine, pri čemu se potreban broj, struktura i standard određuju temeljem odredbi važećih propisa, tehničkih pravila i UPU-a.
(2) Smještaj vozila stanovnika i posjetitelja naselja Ungarija planira se u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Ungarija unutar granica građevnih čestica za građenje osnovne građevine. Pored toga je, unutar građevnih čestica prometnih površina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene Ungarija, moguće organizirati dodatnih 170 – 370 parkirališnih mjesta koje mogu koristiti stanovnici i posjetitelji naselja Ungarija.
(3) Smještaj vozila tvrtki, zaposlenih, klijenata i posjetitelja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene Ungarija načelno se planira unutar granica građevnih čestica za građenje osnovne građevine. Pored toga je planirana građevna čestica parkirališta na kojoj je moguće izgraditi oko 200 parkirališnih mjesta za osobne automobile (ili oko 100 parkirališnih mjesta za teretna vozila i autobuse), a unutar građevnih čestica postojećih i novoplaniranih prometnica u obuhvatu UPU-a moguće je organizirati dodatna parkirališna mjesta koja mogu koristiti tvrtke, zaposleni, klijenti i posjetitelji.
(4) Od ukupnog broja, 5% javnih parkirališnih mjesta mora biti rezervirano za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, ako važećim propisom nije određeno drukčije.

(5) Najmanje dopuštene dimenzije parkirališnih mjesta za osobne automobile, uz najveći dopušteni poprečni nagib od 5%, su:
- 2,5x5m za poprečno parkiranje, odnosno 3,7x5m za automobil osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
- 2x5,5m za uzdužno parkiranje,
- kod kosog parkiranja dimenzije su zavisne o kutu parkiranja.

Članak 120.

(1) Parkirališta se završno uređuju asfaltom, betonskim elementima ili sličnim građevnim materijalom te ih nastojati opremiti drvoredima i zelenim otocima.

Članak 121.

(1) Svaka građevna čestica, planirana za građenje osnovne građevine visokogradnje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene Ungarija, može se privremeno, do realizacije namjeravanog zahvata u prostoru, u cijelosti urediti i koristiti kao isključivo parkirališna površina.

Članak 122.

(1) Iznimno odredbi članka 119. stavak 1. odredbi za provedbu UPU-a, kada se radi o građevnoj čestici za koju se izdaje akt za provedbu prostornog plana odnosno građenje za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine koja nema uvjete za kolni pristup, koja se nalazi u dijelu naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa ili se radi o građevnoj čestici koja ima uvjete za kolni pristup ali na njoj nema prostornih mogućnosti za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati na postojećem parkiralištu i/ili u garaži izgrađenim izvan te građevne čestice, uz odobrenje nadležnog upravnog tijela za poslove prometa Grada Umaga-Umago koje vodi službenu evidenciju o utvrđenim uvjetima i broju parkirališnih mjesta na svakom parkiralištu i garaži te prema uvjetima iz tog odobrenja.
(2) Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta osigurava na postojećem parkiralištu i/ili u garaži izgrađenim izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, uvjetuje se uknjižba tereta, a što će se regulirati posebnim ugovorom između vlasnika nekretnine i Grada Umaga-Umago.
(3) Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru na parkiralištu i/ili u garaži, potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishoditi odobrenje za građenje.
(4) U cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta, za jednu ili više građevina se potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost, može rješavati planiranjem zajedničkih garaža i/ili parkirališta.

Članak 123.

(1) Kod građenja zgrade stambene namjene potrebno je osigurati najmanje 1,5 parkirališna mjesta po svakoj stambenoj jedinici.
(2) Iznimno stavku 1. ovoga članka, kod postojeće zgrade stambene namjene potrebno je osigurati najmanje 1 parkirališno mjesto po svakoj stambenoj jedinici.
(3) Ako se dio zgrade stambene namjene koristi za obavljanje gospodarske djelatnosti, potrebno je osigurati dodatni broj parkirališnih mjesta. Najmanji dodatni broj parkirališnih mjesta određuje se prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA (PM)
trgovina, uslužne djelatnosti i sl.	1 PM na svakih započetih 60 m^2 građevinske bruto površine zgrade
zdravstvena, socijalna, administrativna i sl. javne i društvene djelatnosti	1 PM na svakih započetih 30m^2 građevinske bruto površine zgrade
turistički smještaj iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu („Narodne novine“, br. 9/16, 54/16, 61/16 i 69/17) i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 54/16 i 69/17)	nije potrebno osigurati parkirališna mjesta
ugostiteljske zgrade iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" (“Narodne novine”, br. 82/07 i 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14) – skupine "Restorani" i "Barovi" te vrste „Objekt jednostavnih brzih usluga“ iz skupine "Objekti jednostavnih usluga"	1 PM na svakih započetih 10m^2 građevinske bruto površine zgrade
ugostiteljske zgrade iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" (“Narodne novine”, br. 82/07 i 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14) – skupina "Catering objekti"	1 PM na svakih započetih 50 m^2 građevinske bruto površine zgrade
ugostiteljske zgrade iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" (“Narodne novine”, br. 82/07 i 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14) – skupina "Objekti jednostavnih usluga" osim vrste „Objekt jednostavnih brzih usluga“	nije potrebno osigurati parkirališna mjesta
dječji vrtići i sl. odgojno obrazovne djelatnosti	1 PM na 1 učionicu, odgojnu grupu, odjel i sl.
rekreacijske površine uređene kao dječja igrališta	nije potrebno osigurati parkirališna mjesta

Članak 124.

(1) Kod građenja zgrade gospodarske proizvodne namjene, kao i u proizvodnom dijelu zgrade gospodarske poslovne namjene, potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto na svakih započetih 100m^2 građevinske bruto površine građevine.

(2) Kod građenja zgrade gospodarske poslovne namjene, kao i u poslovnom dijelu zgrade gospodarske proizvodne namjene, potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA (PM)

trgovina, uslužne djelatnosti i sl.	1 PM na svakih započetih 60 m^2 građevinske bruto površine zgrade
ugostiteljske zgrade iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" ("Narodne novine", br. 82/07 i 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14) – skupine "Restorani" i "Barovi" te vrste „Objekt jednostavnih brzih usluga" iz skupine "Objekti jednostavnih usluga"	1 PM na svakih započetih 10m^2 građevinske bruto površine zgrade
ugostiteljske zgrade iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" ("Narodne novine", br. 82/07 i 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14) – skupina "Catering objekti"	1 PM na svakih započetih 50 m^2 građevinske bruto površine zgrade
ugostiteljske zgrade iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" ("Narodne novine", br. 82/07 i 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14) – skupina "Objekti jednostavnih usluga" osim vrste „Objekt jednostavnih brzih usluga"	nije potrebno osigurati parkirališna mjesta
sportske dvorane, sportska igrališta i sl. građevine za zabavu i razonodu s gledalištem	1 PM na svakih započetih 10 sjedećih mjesta
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl. građevine bez gledališta	1 PM na svakih započetih 120m^2 građevinske bruto površine građevine

Članak 125.

(1) Kada je temeljem odredbi posebnih propisa za pojedine vrste građevina potrebno osigurati veći broj parkirališnih mjesta od navedenog u tablicama iz članka 123. stavka 3. i članka 124. stavka 2. odredbi za provedbu UPU-a, na broj parkirališnih mjesta primjenjuju se odredbe toga posebnog propisa.

(2) Kada se u građevini nalazi više namjena, djelatnosti i/ili sadržaja iz tablice iz članka 123. stavka 3. i članka 124. stavka 2. odredbi za provedbu UPU-a, broj parkirališnih mjesta za tu građevinu određuje se kao zbroj parkirališnih mjesta određen sukladno veličinama iz tablica iz članka 123. stavka 3. i članka 124. stavka 2. odredbi za provedbu UPU-a za pojedine namjene, djelatnosti i/ili sadržaje. Pri tome broj parkirališnih mjesta mora omogućiti smještaj motornih vozila svih korisnika građevine: stanara, zaposlenika, pravne osobe i drugih korisnika, ovisno o namjeni građevine odnosno djelatnosti i/ili sadržaju koji se u njoj odvija.

(3) Ukoliko se prilikom izračuna potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedinu građevnu česticu odnosno građevinu dobije broj koji nije cijeli, potreban broj parkirališnih mjesta zaokružuje se na prvi veći cijeli broj.

Članak 126.

(1) Ne planira se građenje javnih garaža, već se mogućnost skupnih garaža kao građevina poslovne namjene, planira na površinama gospodarske namjene, sukladno odredbama za provedbu UPU-a.

Članak 127.

(1) Planira se mogućnost uređenja biciklističke staze u okviru zaštitnog pojasa javne državne ceste D75.

(2) Kod uređenja biciklističkih staza potrebno je primjenjivati odredbe važećeg Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine", br. 28/16).

5.1.6. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 128.

(1) Ne planira se građenje trgova i drugih većih pješačkih površina.

(2) Iznimno stavku 1. ovoga članka, sve postojeće i zatečene prometnice unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Ungarija planiraju se kao pješačke površine s mogućnošću kolnih priključaka postojećih i planiranih zgrada stambene namjene, kao i prilaza interventnih vozila i vozila žurne pomoći. Pri tome nije dopušten kolni priključak planiranih pješačkih površina izravno na javnu državnu cestu D75.

(3) Pješačke površine moguće je izvesti od kamena, škrilja, granitnih kocki ili asfalta ili sličnog materijala.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

Članak 129.

(1) Planira se smještaj postojeće i novoplanirane elektroničke komunikacijske (EK) infrastrukture.

(2) U cilju nesmetanog i kvalitetnog pružanja EK usluga, tj. razvoja, izgradnje i uvođenja novih tehnologija, moguća je izgradnja i drugih zahvata EK infrastrukture koji nisu navedeni u UPU-u.

(3) Dopušta se izmjena svih dijelova planiranog sustava EK infrastrukture – situacijski i visinski, ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena potrebna radi jednostavnijeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i/ili tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.

Članak 130.

(1) Novoplanirana EK mreža se planira u kabelskoj cijevnoj EK kanalizaciji, duž prometnih i drugih površina, a gdje je moguće nogostupima.

(2) Trasa EK mreže mora biti u odnosu na ostalu komunalnu infrastrukturu smještena na način da su primijenjeni propisi i uvjeti o međusobnim položajnim razmacima, a sa ciljem onemogućavanja smetnji i zaštite EK kapaciteta.

Članak 131.

(1) Kapacitet EK kanalizacije, tj. broj cijevi mora se odrediti na način da zadovolji potrebe EK kabela sa svrhom EK priključaka, kao i za uvođenje drugih informatičko komunikacijskih sustava.

Članak 132.

(1) Za kvalitetan EK priključak građevine moraju imati izgrađenu:

- EK instalaciju primjerenu namjeni građevine,
- priključni EK ormar u građevini,
- kvalitetno izvedeno uzemljenje EK ormara,

- privodne cijevi od granice građevne čestice do EK ormara.

Članak 133.

(1) Moguće je građenje građevina i postavljanje opreme aktivnih i pasivnih elemenata nepokretne EK infrastrukture. Građevine i samostojeće elemente potrebno je oblikom uklopiti u ambijent.
(2) Nije planirano građenje samostojećih antenskih stupova osnovnih postaja pokretne EK infrastrukture (antenski stup i prostor za opremu).
(3) Antenski sustavi osnovnih postaja mogu se postavljati na zgrade gospodarske namjene, uz uvjet da ne ugrožavaju sigurnost ljudi i okolnih građevina.
(4) Prostorna distribucija osnovnih postaja s antenskim prihvatima na zgradama gospodarske namjene moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju, pri čemu udaljenost antenskog prihvata od građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja te škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova ne smije biti manja od 400m. Površina unutar koje se antenski sustavi osnovnih postaja mogu postavljati na zgrade gospodarske namjene prikazana je u grafičkom dijelu UPU-a, na kartografskom prikazu br. 2.2. „Infrastrukturni sustavi – Elektroničke komunikacije".

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURE

5.3.1. Uvjeti gradnje elektroopskrbne infrastrukture

Članak 134.

(1) Za priključenje obuhvaćenog područja na elektroopskrbnu infrastrukturu potrebno je izvesti slijedeće:
- Za kvalitetno i sigurno napajanje novih građevina koje će se izgraditi u obuhvatu UPU-a potrebno je izgraditi novi kabelski 10(20)kV vod iz TS 110/35/10(20)kV Katoro do TS 10(20)/0,4kV Murine. Izgradnjom novog 20kV kabelskog voda bit će omogućen prijenos nove snage i dvostrano napajanje svih trafostanica.
- Svi novi 20kV kabeli planiraju se u jednožilnoj izvedbi tipa XHE-49A 3x(1x150/20 mm^2).
- Priključak novih trafostanica vrši se po metodi ulaz-izlaz. Točka priključka nove 10(20)kV mreže je postojeći 10(20)kV kabel koji spaja trafostanice Ungarija i Folijaplast.

Članak 135.

(1) Planirana elektroopskrbna infrastruktura:
- Nove trafostanice planiraju se kao samostojeće građevine na vlastitim građevnim česticama te su prikazane u grafičkom dijelu UPU-a. Iznimno, ukoliko se radi kvalitetnog napajanja električnom energijom pokaže potrebnim, na svim se površinama gospodarske namjene planira mogućnost građenja dodatnih trafostanica koje nisu prikazane u grafičkom dijelu UPU-a, pri čemu one mogu biti industrijske, s mjerenjem električne energije na srednjem naponu, a njezina mikrolokacija moguća je na cjelokupnoj površini građevne čestice.
- Sva planirana srednjenaponska oprema planira se za 20kV naponski nivo (srednjenaponski dio trafostanica i srednjenaponski kabeli). U slučaju rekonstrukcije postojeće trafostanice potrebno je eventualno postojeću 10kV opremu zamijeniti 20kV opremom.
- Trase novih 20kV kabela planiraju se, u pravilu, po javnim površinama ili po već definiranim trasama uz trasu drugih infrastrukturnih sustava.
- Glavnu niskonaponsku mrežu izvoditi kabelima PP00-A 4x150 mm^2. Presjek i razvod kabelske mreže kojom se priključuju novoplanirane građevine određuje se na temelju vršne snage samih građevina.

- Novu niskonaponsku mrežu izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150mm2; 0,6/1kV. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO; ROZ) postavljati uz ogradne zidove građevnih čestica.
- Rasvjetu prometnica projektirati u skladu s propisima i normama vezanim za osvjetljavanje prometnica (EN13201). Prilikom projektiranja rasvjete potrebno je voditi računa o sprječavanju svjetlosnog onečišćenja.
- Sve trafostanice, VN mrežu, SN mrežu i NN mrežu graditi u skladu s granskim normama HEP-a, a javnu rasvjetu u skladu s preporukama CIE.

(2) Dopušta se izmjena svih dijelova planiranog sustava elektroopskrbe – situacijski i visinski, ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena potrebna radi jednostavnijeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i/ili tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.

5.3.1.1. Uvjeti gradnje trafostanica

Članak 136.

(1) Planirane površine infrastrukturnih sustava planske oznake IS, osim površine planske oznake IS koja je planirana na k.č. 5163 k.o. Umag, namijenjene su građenju trafostanica, uz slijedeće uvjete:
- oblik i veličina građevne čestice je istovjetna pripadajućoj površini infrastrukturnih sustava,
- građevine se grade kao samostojeće,
- udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ne uvjetuje se i može biti na regulacijskom pravcu,
- gradivi dio građevne čestice određuje se na udaljenosti najmanje 1m od granice vlastite građevne čestice prema susjednim katastarskim, odnosno građevnim česticama,
- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice je 50% (koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig je najviše 0,50),
- najveća dopuštena iskoristivost građevne čestice (koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis) jednaka je najvećoj dopuštenoj izgrađenosti građevne čestice,
- arhitektonsko oblikovanje građevine temelji se na načelima suvremenog oblikovanja infrastrukturnih građevina, odnosno tipskih infrastrukturnih građevina,
- koriste se konstrukcije i materijali, koji osim osobina određenih posebnim propisima, moraju uvažavati lokalne klimatske uvjete,
- visina građevine određena je tehničkim i tehnološkim uvjetima,
- broj etaža građevine je najviše jedna, a ona može biti nadzemna ili podzemna,
- kada građevina nije podzemna krovište može biti ravno, zaobljeno, koso te dvostrešno ili višestrešno i tada pokriveno kupom kanalicom ili pokrovom od sličnog materijala i obilježja, ili kombinirano, pri čemu je nagib krovne plohe najviše 40% odnosno 22°,
- građevna čestica mora imati neposredan priključak na pristupnu prometnicu,
- visina ograde građevne čestice je određena sigurnosnim uvjetima infrastrukturne građevine.

(2) Ukoliko se trafostanica gradi kao dodatna infrastrukturna građevina izvan planiranih površina infrastrukturnih sustava planske oznake IS, veličina građevne čestice određuje se na najmanje 30m^2, dok se najveća veličina građevne čestice ne određuje. Na ostale uvjete gradnje primjenjuju se odredbe stavka 1. ovoga članka.

5.3.2. Uvjeti gradnje plinoopskrbne infrastrukture

Članak 137.

(1) Građenje novoplanirane i rekonstrukciju postojeće plinoopskrbne infrastrukture izvoditi u skladu s odredbama važećih propisa i UPU-a te prema uvjetima građenja lokalnog distributera plina. Kao tehnički propisi za plinovodne sustave i koridore plinovodne mreže, kućne instalacije, kao i propisane koridore plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

(2) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD). Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda EN i DVGW.

(3) Distributivnu plinovodnu mrežu izvesti od cijevi od tvrdog polietilena prema DIN 8074, DVGW G 477, ISO 4437, ISO S5, ISO S8.

Članak 138.

(1) Plinovod se polaže podzemno. Prosječna dubina postavljanja srednjetlačnog plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi: 0,8m – 1,5m.

(2) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne smije premašiti 2m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(3) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne infrastrukturne i druge građevine, instalacije i uređaje,
- podzemne infrastrukturne i druge građevine, instalacije i uređaje,
- kategoriju zemljišta i tip uređene površine,
- dostupnost plinovodu radi održavanja u fazi korištenja.

Članak 139.

(1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

(2) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje i postavljanje trake za detekciju (otkrivanje) plinovoda i kućnih priključaka.

Članak 140.

(1) U prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil s uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na česticu vlasnika, što bliže prometnoj ili javnoj površini. Redukcija tlaka plina na 22 - 50mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću. U ormariću se postavlja slijedeća oprema:

- plinski kuglasti ventil,
- plinsko brojilo,
- regulator tlaka plina,
- plinski filter.

Članak 141.

(1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu od lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti uvjete građenja te postupati po njima.

Članak 142.

(1) Za potrebe industrijskih potrošača s većom potrošnjom plinskog energenta, unutar građevne čestice vlasnika potrebno je predvidjeti mjesto za ugradnju mjerno redukcijske stanice koja se postavlja što bliže prometnoj ili javnoj površini. Redukcija tlaka vrši se na tlak potreban za proizvodni proces. Uokolo mjerno redukcijske stanice potrebno je predvidjeti zone opasnosti i

sigurnosne udaljenosti prema odredbama važećih propisa i uvjetima građenja lokalnog distributera plina.

Članak 143.

(1) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija istih se je potrebno pridržavati.
(2) Dopušta se izmjena svih dijelova planiranog sustava plinoopskrbe – situacijski i visinski, ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena potrebna radi jednostavnijeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i/ili tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.

5.3.3. Uvjeti gradnje zahvata u prostoru za proizvodnju energije te energetskih vodova

Članak 144.

(1) Na površini planske oznake I1-3 planira se mogućnost realizacije građevine za proizvodnju energije – energane instalirane snage do 10MW.

Članak 145.

(1) Za potrebe potrošača unutar pojedine građevne čestice potrebno je predvidjeti mjesto za ugradnju mjerno predajne stanice odnosno drugog odgovarajućeg priključnog uređaja.

Članak 146.

(1) Energetske vodove treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama, u skladu s propisima.

Članak 147.

(1) Energetski vodovi polažu se podzemno.
(2) Kod polaganja vodova potrebno je, zbog sigurnosnih razloga, voditi računa o izboru trase te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:
- podzemne infrastrukturne i druge građevine, instalacije i uređaje,
- dostupnost radi održavanja u fazi korištenja.

5.3.4. Uvjeti gradnje vodoopskrbne infrastrukture

Članak 148.

(1) Obuhvat UPU-a planira se priključiti na vodovodnu mrežu preko vodospreme Marija na Krasu, kapaciteta 600m^3 i kote preljeva 87,30m.n.m.
(2) Za priključenje obuhvata UPU-a na vodovodnu mrežu, uz osiguranje dovoljne količine vode, potrebno je izvesti nove cjevovode u proširenoj zoni kojima će se omogućiti kvalitetna vodoopskrba svih planiranih potrošača, uz istovremeno ukidanje postojećeg cjevovoda Ø60mm. Dovodni cjevovod i cjevovod u obuhvatu UPU-a planiraju se od nodularnog ljeva DN 100 i DN 150.
(3) U slučaju da se kroz provedbu UPU-a ukaže potreba za osiguranjem većih količina vode iz javnog vodoopskrbnog sustava od planiranih, bit će potrebno takve zahtjeve razmotriti te prema potrebi povećati profile postojećih dovodnih cjevovoda, kao i predvidjeti opskrbu i iz pravca opskrbnog cjevovoda Velika šuma – Umag.
(4) U svrhu zaštite vodoopskrbnih cjevovoda određuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 10m od osi magistralnog cjevovoda (Ø200mm i više), odnosno u ukupnoj širini od 6m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. Iznimno, u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje građevine

visokogradnje na građevnoj čestici koja se dijelom ili u cijelosti nalazi u koridoru ili neposredno graniči s njim, lokalni distributer vode može odrediti drukčije uvjete građenja.

Članak 149.

(1) Novi vodoopskrbni cjevovodi u obuhvatu UPU-a polažu se unutar slobodnog profila prometnice, načelno na suprotnoj strani od cjevovoda otpadnih voda, unutar zelenih površina između prometnice i susjednih građevina odnosno u nogostup, a samo iznimno unutar kolnika. Prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dopušta se njihovo dislociranje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica.
(2) Kod poprečnog križanja s kanalizacijskim cjevovodom vodoopskrbni cjevovod potrebno je postaviti iznad cjevovoda kanalizacije.
(3) Za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale i profil, prema hidrauličkom proračunu i posebnim uvjetima lokalnog distributera vode.
(4) Na vodoopskrbni cjevovod je potrebno ugraditi hidrante na propisanoj udaljenosti prema odredbama važećih propisa o zaštiti od požara, a cjevovod je potrebno dimenzionirati na temelju propisane količine vode i potrebnog tlaka.
(5) Pri projektiranju i izgradnji vodoopskrbnog cjevovoda potrebno je pridržavati se uvjeta građenja koje određuje lokalni distributer vode.
(6) Dopušta se izmjena svih dijelova planiranog sustava vodoopskrbe – situacijski i visinski, ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena potrebna radi jednostavnijeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i/ili tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.

Članak 150.

(1) Priključenje građevne čestice odnosno građevine na vodoopskrbnu infrastrukturu izvest će se pod slijedećim tehničko tehnološkim uvjetima:

- vodovodni priključak građevne čestice na vodovodnu infrastrukturu u pravilu se izvodi građenjem vlastitog ili zajedničkog okna ili vodomjerne niše za ugradnju vodomjera, smještenim u načelu uz rub građevne čestice te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno odredbama važećih propisa i posebnim uvjetima lokalnog distributera vode,
- vodovodni priključak se gradi na lako pristupačnom mjestu prema utvrđenim uvjetima lokalnog distributera vode,
- najmanja dubina vodovodnog priključka je 0,60m i zavisi o mjestu i presjeku priključka, a određuje je lokalni distributer vode,
- vodovodni priključak se u pravilu izvodi okomito na os cjevovoda,
- ispred i iza vodomjera obavezno predvidjeti usmjerivač ulaza – ravnu dionicu cjevovoda (ulaznu i izlaznu) prema naputku proizvođača vodomjera,
- najmanji presjek vodovodnog priključka određuje se na temelju hidrauličkog proračuna i u pravilu ne može biti manji od Ø25mm,
- spojnice-ogrlice ne smiju slabiti poprečni presjek cijevi, niti se smiju postavljati na manjem međusobnom razmaku od 5m,
- križanje priključka s drugom infrastrukturom/instalacijom gradi se u pravilu pod pravim kutom, pri čemu se najmanja međusobna udaljenost na mjestu križanja iznosi 30 - 50cm, ovisno o instalaciji infrastrukture (mjereno vertikalno na mjestu križanja),
- ukoliko se, osim korištenja vode za sanitarne potrebe, zahtijeva i korištenje vode za protupožarnu zaštitu, u vodomjernom se oknu ugrađuju zasebni vodomjeri ili jedan kombinirani vodomjer,
- vodomjer se, u pravilu, ugrađuje uz regulacijsku liniju, na zemljištu koje pripada građevini, a lokalni distributer vode može odobriti ugradnju vodomjera i u samu građevinu.

5.3.5. Uvjeti gradnje sustava odvodnje otpadnih voda

Članak 151.

(1) Zbrinjavanje otpadnih voda (sanitarne, oborinske i tehnološke) provodit će se prema Zakonu o vodama („Narodne novine", br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i posebnom aktu Grada Umaga-Umago o zbrinjavanju otpadnih voda.
(2) Planira se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, što znači da će se odvodnja sanitarnih otpadnih voda i oborinskih voda rješavati zasebno. Na javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda ne smiju se priključivati oborinske vode.
(3) Javni sustav odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađen da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine javnog sustava odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda ("Narodne novine", br. 3/11).
(4) Radi lakšeg rješavanja zemljišno-vlasničkih odnosa kod izvođenja i održavanja javnog sustava odvodnje otpadnih voda, nadležno tijelo Grada Umaga-Umago odnosno trgovačko društvo može, putem uvjeta građenja u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje, zatražiti izmještanje postojećih kanalizacijskih cjevovoda koji prolaze građevnom česticom.
(5) Dopušta se izmjena svih dijelova planiranog javnog sustava odvodnje otpadnih voda – situacijski i visinski, ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena potrebna radi jednostavnijeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i/ili tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana.

5.3.5.1. Odvodnja sanitarnih otpadnih voda

Članak 152.

(1) Odvodnja sanitarnih otpadnih voda planira se sustavom gravitacijski kolektora i tlačnih vodova, s priključivanjem na sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda šireg područja.
(2) Do izgradnje javnog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za zgrade stambene namjene do 10ES, dopušta se zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda u sabirnim jamama, isključivo kao prijelazna faza.
(3) Na javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze vrijednosti određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ("Narodne novine", br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).
(4) Priključak građevne čestice na sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda se provodi prema odredbama Odluke o priključenju građevina i drugih nekretnina na javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga", br. 16/13). U pravilu se izvodi spojem na šaht standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete i profila te s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela Grada Umaga-Umago odnosno trgovačkog društva. Ukoliko ne postoji tehnička mogućnost gravitacijskog priključenja građevine na sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda, isto će se izvršiti tlačnim priključkom putem interne crpne stanice smještene na građevnoj čestici.
(5) Prije priključka na sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je izvesti kontrolno okno unutar građevne čestice, cca 1 metar od njezinog ruba. Vlasnici građevnih čestica moraju omogućiti trajno nesmetani pristup kontrolnim oknima kanalizacijskog cjevovoda kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati. Poklopci kontrolnih okana moraju ostati vidljivi i dostupni na svim površinama u obuhvatu UPU-a.

5.3.5.2. Odvodnja oborinskih otpadnih voda

Članak 153.

(1) Javni sustav odvodnje oborinskih voda obuhvaća zbrinjavanje oborinskih voda s javnih prometnih površina, dok se zbrinjavanje oborinskih voda s pojedine građevne čestice rješava na vlastitoj građevnoj čestici putem zbrinjavanja u podzemlju (upojnom bunaru), sve dok se, u posebnom postupku (sustavno planiranje, projektiranje, građenje), ne definira cjeloviti javni sustav odvodnje oborinskih voda na razini Grada Umaga-Umago. Nakon definiranja cjelovitog javnog sustava odvodnje oborinskih voda, odvodnja oborinskih voda u obuhvatu UPU-a može se i korigirati radi prilagodbe budućem cjelovitom javnom sustavu odvodnje oborinskih voda, što se neće smatrati neusklađenošću s prostornim rješenjem odvodnje oborinskih voda iz UPU-a .

(2) Iznimno stavku 1. ovoga članka, zbrinjavanje oborinskih voda s pojedine građevne čestice može se riješiti putem priključivanja na javni sustav odvodnje oborinskih voda i prije definiranja cjelovitog javnog sustava odvodnje oborinskih voda na razini Grada Umaga-Umago, ukoliko za to postoje tehnički, ekonomski i drugi uvjeti, o čemu odlučuje nadležno tijelo Grada Umaga-Umago odnosno trgovačko društvo. Prije upuštanja oborinskih voda s pojedine građevne čestice u javni sustav odvodnje oborinskih voda potrebno je oborinske vode s manipulativnih i parkirališnih površina prethodno pročistiti na odjeljivaču ulja i masti odnosno svesti ih na razinu koja je prema odredbama važećih propisa primjerena, dok se oborinske vode s krovova i nadstrešnica mogu direktno upustiti u sustav.

(3) Prije upuštanja u podzemlje (upojne bunare) s pojedine građevne čestice i s parkirališnih i manipulativnih površina koje su veće od 400m^2 (ekvivalent = 15 parkirališnih mjesta) oborinske vode je potrebno prethodno pročistiti na odjeljivaču ulja i masti, pri čemu se oborinske vode s krovova i nadstrešnica mogu direktno upustiti u upojni bunar ili se mogu prikupljati u nepropusne spremnike i ponovno upotrijebiti za zalijevanje zelenih površina unutar građevne čestice. Kako je upojnost tla u obuhvatu UPU-a nešto lošija, preporučuje se izrada hidrauličke provjere upojnosti tla te prema potrebi izvođenje retencijskog bazena za svaki pojedini upojni bunar.

(4) Zbog hidrološko klimatskih promjena planira se mogućnost rješavanja javnog sustava odvodnje oborinskih voda na način da se oborinske vode zadrže u slivu, građenjem kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina i/ili planiranih površina infrastrukturnih sustava, upojnih jaraka i/ili bunara i sl.

(5) Slivnici za skupljanje površinskih oborinskih voda na prometnim površinama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

(6) U postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete.

(7) Građevine oborinske odvodnje unutar građevnih čestica i građevina visokogradnje grade i održavaju njihovi vlasnici, dok je za izgradnju, upravljanje i održavanje javnog sustava oborinske odvodnje na javnim površinama nadležna jedinica lokalne samouprave, sukladno članku 125. Zakona o vodama („Narodne novine", br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18).

5.3.5.3. Uvjeti gradnje upojnog bunara

Članak 154.

(1) Površina infrastrukturnih sustava planske oznake IS koja je planirana na k.č. 5163 k.o. Umag, namijenjena je građenju upojnog bunara kao dijela sustava odvodnje otpadnih voda, a uz njega i drugih infrastrukturnih građevina, uz slijedeće uvjete:

- najmanja površina građevne čestice se ne određuje, a najveća je istovjetna pripadajućoj površini infrastrukturnih sustava planske oznake IS,
- unutar građevina moguće je smjestiti infrastrukturne objekte, uređaje i vodove kao što su trafostanice, elektroničku komunikacijsku opremu, vodnogospodarsku opremu te druge infrastrukturne uređaje prema posebnim propisima,
- građevni pravac određuje se na udaljenost od najmanje 1m od granice građevne čestice prema susjednim katastarskim, odnosno građevnim česticama,
- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice (koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig) je 50%,
- najveća dopuštena iskoristivost građevne čestice (koeficijent iskoristivosti građevne čestice kis) jednaka je najvećoj dopuštenoj izgrađenosti građevne čestice,
- arhitektonsko oblikovanje građevine temelji se na načelima suvremenog oblikovanja infrastrukturnih građevina, odnosno tipskih infrastrukturnih građevina,
- koriste se konstrukcije i materijali, koji osim osobina određenih posebnim propisima, moraju uvažavati lokalne klimatske uvjete,
- visina građevine određena je tehničkim i tehnološkim uvjetima postrojenja pojedine infrastrukturne građevina,
- broj etaža građevine je najviše dvije, pri čemu one mogu biti nadzemne i/ili podzemne, dok se podzemni dio upojnog bunara i sličnih građevina izvodi prema tehničkim i tehnološkim zahtjevima pojedinog zahvata u prostoru,
- krovište može biti ravno, zaobljeno, koso te dvostrešno ili višestrešno i tada pokriveno kupom kanalicom ili pokrovom od sličnog materijala i obilježja, ili kombinirano,
- nagib krovne plohe kod kosog krova je najviše 40% odnosno 22°,
- visina ograde građevne čestice je određena sigurnosnim uvjetima pojedine infrastrukturne građevine.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 155.

(1) Zelene površine u obuhvatu UPU-a određene su kao zaštitne zelene površine planske oznake Z.

Članak 156.

(1) Najmanja veličina građevne čestice zaštitne zelene površine se ne određuje.
(2) Najveća veličina građevne čestice zaštitne zelene površine određena je grafičkim dijelom UPU-a i istovjetna je obliku i veličini cjelokupne pripadajuće površine zaštitnih zelenih površina. Pri tome se svaka građevna čestica zaštitnih zelenih površina može sastojati od jedne ili više katastarskih čestica ili se, ukoliko to odgovara vlasniku zemljišta, oblik i veličina građevne čestice zaštitne zelene površine može odrediti istovjetno pojedinoj postojećoj katastarskoj čestici ili dijelu postojeće katastarske čestice koji se UPU-om planira kao zaštitna zelena površina.

Članak 157.

(1) Osim zaštitnih zelenih površina iz članka 155. ovoga članka, unutar svake građevne čestice, osim građevnih čestica prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, planira se uređenje zelenih površina.
(2) Najmanja površina građevne čestice namijenjene građenju građevine visokogradnje koja se mora urediti kao zelena površina:

- za građevne čestice površine do 2.000m^2	10% površine građevne čestice, pri čemu se 100% potrebnih zelenih površina može izvesti u obliku tzv. zelenog parkirališta
- za građevne čestice površine od 2.000-4.000m^2	20% površine građevne čestice iznad 2.000m^2, pri čemu se 50% potrebnih zelenih površina može izvesti u obliku tzv. zelenog parkirališta
- za građevne čestice površine od 4.000-7.000m^2	zbir 400m^2 i 25% površine građevne čestice iznad 4.000m^2, pri čemu se 50% potrebnih zelenih površina može izvesti u obliku tzv. zelenog parkirališta
- za građevne čestice površine veće od 7.000m^2	zbir 1.150m^2 i 45% površine građevne čestice iznad 7.000m^2, ali ne više od 20% površine građevne čestice, pri čemu se 50% potrebnih zelenih površina može izvesti u obliku tzv. zelenog parkirališta

(3) Svaka se građevna čestica svih drugih namjena osim zaštitnih zelenih površina, planirana za građenje građevine, može do realizacije planiranog zahvata uređivati kao zaštitna i/ili parkovna zelena površina.

Članak 158.

(1) Kod građevina kod kojih će prilikom građenja nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa, odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem ili sl. Predvidjeti terasiranje terena (podzidi, škarpe), te sprovesti introdukciju biljem kako bi se spriječila erozija.
(2) Vodove infrastrukture ukopati, a detaljne trase odabrati tako da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korijenov sustav ne premašuje dubinu 0,5m. Izbjegavati sadnju stablašica na udaljenosti manjoj od 2m od podzemne infrastrukture.

Članak 159.

(1) Zelene površine uređuju se, u pravilu, sadnjom i održavanjem visokog i parternog zelenila i drvoreda, uz pridržavanje slijedećih načela:
- u najvećoj mjeri treba poštovati i rekultivirati postojeće kvalitetno zelenilo,
- koriste se stablašice i drugi biljni materijal koji je autohtonog porijekla, propisno uzgojen, trajan i primjeren za održavanje,
- zelene površine treba formirati na način da svojim oblikovnim, zaštitnim i drugim primjerenim sadržajima doprinose kvaliteti prostora,
- na zelenim površinama mogu se uređivati pješački putevi te postavljati urbana oprema (klupe, koševi za otpatke i sl.), reklamne ploče i stupovi, umjetnička djela i sl.,
- infrastrukturni sustavi mogu se graditi unutar zelenih površina ukoliko je to tehničko-tehnološki i/ili ekonomski opravdano, ali ne i kolni priključci građevnih čestica planiranih za građenje građevina visokogradnje, pri čemu trase odabrati tako, da se najmanje ugrozi korijenje vrjednijih stablašica; iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korijenov sustav ne prelazi dubinu 50cm; stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine,
- zelenim površinama se ne smije ugrožavati preglednost i sigurnost prometa, osobito ne u blizini raskrižja.

(2) Kod uređenja zelenih površina preporučuje se koristiti biljne vrste:
- Drvoredi: *Quercus sp., Pinus sp., Celtis sp.* i dr.
- Stabilizatori erozijskih procesa: *Cotoneaster sp., Lonicera sp., Rosmarinus sp.* i dr.

- Dosadnja autohtonim i alohtonim vrstama gdje sanacijski zahvati nisu mogući: *Quercus Ilex, Pinus halepensis, Pinus sp., Cupressus sp., Cedrus sp., Acer sp., Celtis sp. i* dr.
- Ozelenjavanje na većim površinama (slobodne forme): *Quercus Ilex, Pinus sp., Cedrus sp., Cupressus sp.* i dr.
- Parterni travnjaci i mase grmolikih formi:, *Laurus sp., Pitosporum tobira, Punica granatum, Arbutus unedo, Nerium oleander, Cotoneaster sp., Loncera sp.* i dr.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 160.

(1) U obuhvatu UPU-a ne postoje registrirane prirodne i kulturno-povijesne vrijednosti u smislu odredbi važećih propisa.
(2) U postupku je upis u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske područja arheološkog lokaliteta - brončanodobne gradine Kaštelir.
(3) Do donošenja UPU-a su u obuhvatu UPU-a bili na snazi Detaljni plan uređenja industrijske zone Ungarija-Umag ("Službene novine Grada Umaga", br. 8/10, 15/16, 18/16-pročišćeni tekst, 16/17 i 18/17-pročišćeni tekst) i Detaljni plan uređenja poduzetničke zone „Ungarija-istok" ("Službene novine Grada Umaga", br. 5/11), za koje su izrađene konzervatorske podloge:
- za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja industrijske zone Ungarija-Umag je od strane Muzeja Grada Umaga 2009. godine izrađena konzervatorska podloga naziva „Arheološka reambulacija industrijske zone Ungerija",
- za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija-istok" je od strane Muzeja Grada Umaga 2010. godine izrađena konzervatorska podloga naziva „Arheološka reambulacija zone Ungarija – istok".
(4) U postupku izrade i donošenja UPU-a koriste se konzervatorske podloge iz stavka 3. ovoga članka.

7.1. MJERE ZAŠTITE ODREĐENE KONZERVATORSKOM PODLOGOM NAZIVA „ARHEOLOŠKA REAMBULACIJA INDUSTRIJSKE ZONE UNGERIJA"

Članak 161.

(1) Dio obuhvata UPU-a, za kojega je od strane Muzeja Grada Umaga 2009. godine izrađena konzervatorska podloga naziva „Arheološka reambulacija industrijske zone Ungerija", nalazi se u arheološki vrlo osjetljivom području izravnog utjecaja kulturnog dobra – brončanodobne gradine Kaštelir (kota 56), arheološkog lokaliteta čija je sama lokacija izvan obuhvata UPU-a. Kod određivanja uvjeta za građenje i izdavanja akata za provedbu prostornog plana odnosno građenje zahvata u prostoru planiranih u ovom dijelu UPU-a potrebno je primjenjivati mjere zaštite kulturnih dobara dane navedenom konzervatorskom podlogom.
(2) Dio obuhvata UPU-a iz stavka 1. ovoga članka, prikazan u grafičkom dijelu UPU-a, je konzervatorskom podlogom raščlanjen na 3 zone, ali se kroz postupak izrade i donošenja Detaljnog plana uređenja industrijske zone Ungarija-Umag zaključilo da III. zonu (dva lokaliteta od etnološke vrijednosti – dvije lokve) nije potrebno zadržati u prostoru, već ih je moguće zamijeniti odgovarajućim pojilom za divljač koje se planira u neposrednoj blizini. Granice I. i II. zone određene su sukladno konzervatorskoj podlozi iz stavka 1. ovoga članka te su prikazane u grafičkom dijelu UPU-a, na kartografskom prikazu br. 3.a „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Uvjeti korištenja".

Članak 162.

(1) U I. zonu svrstane su katastarske čestice koje se nalaze na južnim padinama arheološkog lokaliteta. Bilo kakvo narušavanje integriteta katastarskih čestica koje se nalaze u ovoj zoni (iskop bilo koje vrste) može se izvoditi isključivo uz stalni nadzor stručne osobe odnosno arheologa, koji će provesti zaštitna arheološka istraživanja. Ujedno je potrebno pratiti sve vrste pripremnih radova (krčenje vegetacije, instalacije prateće infrastrukture). Posebno su označene katastarske čestice na kojima je potrebno izvršiti ponovni pregled terena nakon obavljenih radova krčenja vegetacije.
(2) Suhozid, ustanovljen na k.č. 5149/42-dio i k.č. 5158/2-dio, obje k.o. Umag, potrebno je očistiti od raslinja kao i utvrditi njegovu sačuvanu duljinu, ali i širinu. Potrebno je definirati njegovu izvornu namjenu što će se postići zaštitnim arheološkim istraživanjem. Njegovom konzerviranju se može pristupiti tek kada se u potpunosti definira njegova izvorna namjena (prapovijesni zid, zid antičke centurijacije ili srednjovjekovna međa).

Članak 163.

(1) U II. zonu svrstane su katastarske čestice koje se nalaze na preostalom dijelu obuhvata konzervatorske podloge iz članka 161. stavka 1. odredbi za provedbu. Na ovim katastarskim česticama potrebno je u slučaju otkrića pojedinih arheoloških nalaza postupati prema članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) („Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo."). Ujedno je potrebno pratiti i sve vrste pripremnih radova koji uključuju krčenje vegetacije, odnosno instalacije prateće infrastrukture. U slučaju pojave arheoloških nalaza potrebno je obaviti zaštitno arheološko istraživanje te izvršiti konzervaciju pronađenih nalaza u dogovoru s nadležnim institucijama. Posebno su označene katastarske čestice na kojima je potrebno izvršiti ponovni pregled terena nakon obavljenih radova krčenja vegetacije.

7.2. MJERE ZAŠTITE ODREĐENE KONZERVATORSKOM PODLOGOM NAZIVA „ARHEOLOŠKA REAMBULACIJA ZONE UNGARIJA – ISTOK"

Članak 164.

(1) Dio obuhvata UPU-a za kojega je od strane Muzeja Grada Umaga 2010. godine izrađena konzervatorska podloga naziva „Arheološka reambulacija zone Ungarija – istok" nalazi se u arheološki osjetljivom području izravnog utjecaja kulturnog dobra – brončanodobne gradine Kaštelir (kota 56), arheološkog lokaliteta čija je sama lokacija izvan obuhvata UPU-a. Kod određivanja uvjeta za građenje i izdavanja akata za provedbu prostornog plana odnosno građenje zahvata u prostoru planiranih u ovom dijelu UPU-a potrebno je primjenjivati mjere zaštite kulturnih dobara dane navedenom konzervatorskom podlogom.
(2) Na dijelu obuhvata UPU-a iz stavka 1. ovoga članka, prikazanom u grafičkom dijelu UPU-a, na kartografskom prikazu br. 3.a „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Uvjeti korištenja", nalaze se arheološki nalazi neposredno povezani s gradinom Kaštelir i to:
- Suhozidne strukture – nasipi/međe
- Međaši/miljokazi
- Eventualni nalazi na cjelokupnom obuhvatu UPU-a

Članak 165.

(1) Suhozidne strukture – nasipi/međe? (k.č. 5158/2 – dio, 5158/1 – dio, 5159/45-dio, 5159/46-dio i 5158/3-dio, sve k.o. Umag) potrebno je očistiti od raslinja kao i utvrditi njihovu sačuvanu duljinu i širinu. Potrebno je definirati njihovu izvornu namjenu arheološkim istraživanjem

(sastavni dio prapovijesne brončanodobne gradine ili srednjovjekovna međa) nakon čega se može pristupiti njihovom konzerviranju ili drugoj obradi.
(2) U slučaju da se radi o sastavnom dijelu prapovijesne brončanodobne gradine Kaštelir tada ih treba promatrati u okviru gradine i na taj ih način treba i tretirati te primijeniti iste smjernice zaštite kakve se odnose na gradinu Kaštelir i njezinu nekropolu.
(3) U slučaju da se radi o srednjovjekovnoj suhozidnoj međi preporučuje se prilikom obnove, prezidavanja ili zidanja upotreba lokalnog kamena u kombinaciji neobrađenog lomljenog i kvadratno priklesanog te suhozidno složenoga.
(4) Prilikom bilo kakvog iskopa unutar zaštićene zone suhozidnih struktura – nasipi/međe? obvezan je arheološki nadzor.

Članak 166.

(1) Miljokaz/međaš? (br. 4) smješten je uz cestu koja iz Umaga vodi do naselja Sv. Vid, na samom jugoistočnom rubu obuhvata UPU-a, odnosno na jugozapadnom rubu k.č. 5159/54 k.o. Umag. Obzirom da se prilikom izrade elaborata iz članka 164. stavka 1. odredbi za provedbu UPU-a nije mogla odrediti njegova izvorna funkcija, a da bi se ona definirala, potrebno je provesti arheološko istraživanje na označenom području uokolo nalaza. U slučaju pronalaska mogućeg arheološkog nalazišta potrebno je pristupiti njegovoj konzervaciji ili drugoj obradi, kao i njegovom uklapanju u eventualne planirane građevinske zahvate.
(2) Prilikom bilo kakvog iskopa unutar zaštićene zone miljokaza/međaša? (br. 4) obvezan je arheološki nadzor.

Članak 167.

(1) Gdje rekognosciranjem nisu utvrđeni površinski arheološki nalazi, nije isključena mogućnost da se oni ne nalaze dublje u zemlji.
(2) U obuhvatu UPU-a, obzirom da se radi o zoni izravnog utjecaja gradine Kaštelir, potrebno je u slučaju otkrića pojedinih arheoloških nalaza postupati prema odredbi članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), kojom je određeno: „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo“. Ujedno je potrebno pratiti i sve vrste pripremnih radova koji uključuju krčenje vegetacije, odnosno instalacije prateće infrastrukture. U slučaju pojave arheoloških nalaza potrebno je obaviti zaštitno arheološko istraživanje te izvršiti konzervaciju pronađenih nalaza u dogovoru s nadležnim institucijama. Time bi se značajno smanjila mogućnost devastacije arheoloških nalazišta.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 168.

(1) Načela ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima prema kojima je, pri postupanju s otpadom, potrebno težiti:
- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

(2) Postupanje s otpadom u obuhvatu UPU-a potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog (otpadni papir, metal, staklo, plastika i tekstil te krupni /glomazni/ komunalni otpad) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.
(3) Gospodarenje otpadom i učinkovitost gospodarenja otpadom osiguravaju Vlada Republike Hrvatske i ministarstvo nadležno za poslove zaštite okoliša propisivanjem mjera gospodarenja otpadom.
(4) Grad Umag-Umago dužan je na svom području osigurati uvjete i provedbu mjera gospodarenja otpadom u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom, Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske te Plana gospodarenja otpadom za područje Grada Umaga-Umago.

Članak 169.

(1) Prikupljanje i postupanje s komunalnim i ostalim otpadom obavljat će se prema odgovarajućim propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom na području Grada Umaga-Umago.
(2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi odgovarajućih propisa kojima se uređuje gospodarenje otpadom.
(3) Proizvodni otpad preuzimaju ovlaštene tvrtke te ga predaju ovlaštenim oporabiteljima/zbrinjavateljima otpada. Do predaje ovlaštenim oporabiteljima/zbrinjavateljima otpada, proizvođači proizvodnog otpada mogu privremeno, na propisani način, skladištiti otpad unutar svojeg poslovnog prostora.

Članak 170.

(1) Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obvezan je osigurati propisno privremeno skladištenje i označavanje opasnog otpada. Opasni otpad od proizvođača opasnog otpada skupljaju tvrtke ovlaštene za njegovo skupljanje i skladištenje te ga prosljeđuju na obradu i/ili izvoz, sukladno rješenjima na razini Republike Hrvatske.
(2) Posebne kategorije otpada (biootpad, otpadni tekstil i obuća, otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadna ulja, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila, otpad koji sadrži azbest, medicinski otpad, otpadni električni i elektronički uređaji i oprema, otpadni brodovi, morski otpad, građevni otpad, otpadni mulj iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, otpad iz proizvodnje titan dioksida, otpadni poliklorirani bifenili i poliklorirani terfenili, kao i određeni otpad za kojeg ministar odlukom utvrdi da je potrebno odrediti poseban način gospodarenja te određeni otpad za kojeg je propisom Europske unije uređen način gospodarenja) odvajaju se na mjestu nastanka, odvojeno skupljaju i skladište putem ovlaštenih tvrtki te upućuju na obradu (oporabu).

Članak 171.

(1) Ostatni dio komunalnog otpada i neopasan otpad iz proizvodnih procesa sličan komunalnom otpadu privremeno će se zbrinjavati u pretovarnoj stanici Donji Picudo, na lokaciji koja se nalazi izvan obuhvata UPU-a, te pripremati za transport prema mjestu njegove oporabe ili konačnog zbrinjavanja.
(2) Inertni (građevni) otpadni materijal zbrinjavat će se na odlagalištu inertnog (građevnog) otpada s reciklažnim dvorištem Valdemat, na lokaciji koja se nalazi izvan obuhvata UPU-a.

Članak 172.

(1) Zgrade, ovisno o djelatnostima koje se u njima obavljaju, moraju imati odgovarajuća priručna skladišta proizvodnog otpada (izgorjela ulja, razne kemikalije i sl.) unutar građevne čestice.
(2) Tekući proizvodni otpad mora se skupljati u vodonepropusnim spremnicima odgovarajućeg volumena.
(3) Trafostanica mora imati ispod svakog transformatora odgovarajuću vodonepropusnu uljnu jamu.

Članak 173.

(1) Svaka zgrada mora imati osigurano mjesto za posude ili spremnike za odvojeno prikupljanje (ostatnog) miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada.
(2) Posude ili spremnici za odvojeno prikupljanje (ostatnog) miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada moraju biti dostupni vozilima za čišćenje i odvoz komunalnog otpada. Vlasnik se obvezuje osigurati primjereno mjesto u okviru okućnice za smještaj posuda ili spremnika, radi prilaza vozilom koje prikuplja otpad.

Članak 174.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati odredbe važećih propisa o postupanju s otpadom, a naročito:
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine", br. 94/13 i 61/17);
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine", br. 117/17);
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine", br. 68/2018).

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odredbe odgovarajućeg važećeg propisa.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 175.

(1) Zaštita okoliša provodit će se u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša te odredbama PPUG-a Umaga i UPU-a, kao i svim drugim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša.

Članak 176.

(1) U obuhvatu UPU-a planira se mogućnost realizacije zahvata u prostoru za koje se, temeljem posebnog propisa, provodi postupak procjene odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, koje će rezultirati propisivanjem mjera zaštite od utjecaja zahvata na okoliš.
(2) Akt za provedbu prostornog plana odnosno građenje zahvata u prostoru iz stavka 1. ovoga članka ne može se izdati prije pribavljenog odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš namjeravanog zahvata u prostoru.

Članak 177.

(1) Prilikom izdavanja akata za provedbu prostornog plana odnosno građenje zahvata u prostoru, kao i prilikom građenja a potom i korištenja građevina, neophodno je štititi okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće pogoršati njegovo zatečeno (nulto) stanje.
(2) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati obuhvaćeno područje, što podrazumijeva upotrebu plina, solarne energije i druge obnovljive izvore energije.

Članak 178.

(1) Dio obuhvata UPU-a nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (zona ograničenja i kontrole). Realizaciju planiranih zahvata unutar III. zone sanitarne zaštite

izvorišta vode za piće uskladiti s uvjetima propisanim odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije", br. 12/05 i 2/11).

Članak 179.

(1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarnih otpadnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda dopušteno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Kod kuhinja s pranjem posuđa, kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl. potrebno je izgraditi odjeljivače ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.
(2) Na otvorenim ili slično uređenim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih onečišćivača, potrebno je izgraditi mastolove i pjeskolove (odjeljivače masti i pijeska). Tek tako pročišćenu otpadnu vodu ispustiti u kolektor oborinskih voda.
(3) Javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda mora biti zaseban, odvojen od sustava odvodnje oborinskih otpadnih voda.
(4) Za gospodarske djelatnosti određene posebnim propisom potrebno je utvrditi vodopravne uvjete.

Članak 180.

(1) UPU-om se određuju mjere zaštite okoliša koje se moraju ostvariti pri građenju zahvata internih i komercijalnih benzinskih postaja, odnosno spremnika goriva za naftne derivate.
(2) U fazi pripreme gradilišta i građenja treba definirati lokaciju za privremena skladišta goriva i maziva kao i servisiranje vozila na način da se ista postavi na prostor koji je rezerviran za buduće energane, rezervoare goriva ili zonu održavanja. Na taj način će se izbjeći onečišćenje okoliša mineralnim uljima i mazivima već tijekom građenja. Za provedbu navedenog potrebno je na lokaciji koja će kasnije ostati za sličnu namjenu izgraditi nepropusnu podlogu s odgovarajućim prihvatnim kapacitetom kako bi se spriječilo izlijevanje navedenih tvari u okoliš i time onečistilo tlo ugljikovodicima. Predmetnu lokaciju je u fazi građenja potrebno ograditi i imati pod nadzorom kako bi se spriječila mogućnost namjernog izazivanja požara ili izlijevanja sadržaja iz spremnika.
(3) Na lokaciji zahvata za opskrbu gorivom podzemni spremnici moraju biti izrađeni prema EU normama i u skladu s odgovarajućim propisima kojima je uređeno građenje benzinskih postaja. Sva pretakanja naftnih derivata moraju biti u zatvorenom sustavu povrata para. U sustav se moraju ugraditi elementi kojima se sprječava prepunjenje ukopanih spremnika. Sustav sprječava odlazak para naftnih derivata u zrak čime se štiti kakvoća zraka ali i onemogućava nastanak opasnih koncentracija para naftnih derivata. Prilikom svih pretakanja svi priključci i otvori sustava za pretakanje, kao i otvori autocisterne moraju biti zatvoreni. Osim toga, u cilju zaštite, u sustav se moraju ugraditi i elementi kojima se sprječava prepunjenje spremnika vozila.
(4) U cilju sprječavanja negativnih utjecaja na okoliš potrebno je izraditi operativni plan zaštite okoliša i plan intervencija u zaštiti okoliša s najgorim mogućim slučajem. Planom mora biti obuhvaćeno: procjena mogućih uzroka, opseg i opasnost od iznenadnog onečišćenja te preventivne mjere za sprječavanje nastajanja iznenadnog onečišćenja.
(5) Spremnici goriva za naftne derivate moraju biti dvostijenski s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostijenski smješteni u vodotijesnoj tankvani volumena dostatnog da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukopa u tlo, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva.

(6) Prije izdavanja akata kojim se odobrava uporaba građevine potrebno je predočiti zapisnik, potpisan od izvođača radova i nadzornog inženjera, o provedenom ispitivanju vodonepropusnosti izvedene tankvane, ukoliko se izvede jednostijenski spremnik goriva.
(7) Smještaj kotlovnice treba predvidjeti na nepropusnoj podlozi s predvidenom tankvanom volumena dovoljnog za prihvat sve količine ulja u slučaju istjecanja iz kotla.

Članak 181.

(1) Radi zaštite zraka građevinu treba izvesti tako da nije izvor onečišćenja prašinom ili ispustom plinovitih tvari u zrak, sukladno Zakonu o zaštiti zraka i drugim propisima o zaštiti zraka.
(2) Ograničiti emisije i primijeniti tehničke standarde u skladu s načelom najbolje raspoložive tehnologije (BAT), uz načela najstrože zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari.
(3) Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nepovoljniju kategoriju u bilo kojoj točki okolice izvora.

Članak 182.

(1) Za zaštitu od buke treba predvidjeti sve mjere da građevina prema vani ne širi buku veću od dopuštene, sukladno Zakonu o zaštiti od buke i drugim propisima o zaštiti od prekomjerne buke.
(2) Kao jednu od mjera zaštite od buke treba nastojati prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina očuvati postojeće i zasaditi novo zaštitno zelenilo.

Članak 183.

(1) Zaštita od požara provodit će se izgradnjom vodoopskrbnih cjevovoda s protupožarnim nadzemnim hidrantima na udaljenosti propisanoj važećim propisima o građenju hidrantske mreže, s propisanim količinama vode i potrebnim pritiskom, kao i primjenom drugih mjera sukladno odredbama važećih propisa o zaštiti od požara.
(2) Tehnološki procesi i djelatnosti u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari mogu se obavljati samo u građevini ili njenom dijelu koji je izgrađen sukladno odredbama važećih odgovarajućih propisa.
(3) Prema rješenju vatrogasnih pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih vozila, potrebno je omogućiti kretanje i intervencija vatrogasnih vozila, sukladno posebnom propisu o vatrogasnim pristupima.
(4) Vatrootpornost građevina mora iznositi najmanje dva sata.
(5) Građevine koje se grade kao ugrađene ili poluugrađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid najmanje vatrootpornosti dva sata, a ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.
(6) Svaka stambena jedinica mora imati najmanje jedan dimovodni priključak na kruto gorivo.

Članak 184.

(1) Sukladno odredbama Prostornog plana Istarske županije dio obuhvata UPU-a se nalazi u području pojačane erozije – zoni fliša.
(2) Prilikom građenja građevina i uređivanja otvorenih površina u dijelu obuhvata UPU-a iz stavka 1. ovoga članka potrebno je provoditi mjere zaštite tla od erozije:
- regulacijom slivnih voda šireg područja,
- izgradnjom sustava oborinske odvodnje,
- uređivanjem otvorenih površina uz odgovarajuće oblikovanje i introdukciju određenim biljnim vrstama radi konsolidacije zemljišta.

Članak 185.

(1) Pri realizaciji planiranih zahvata potrebno je pridržavati se posebnih propisa iz područja zaštite okoliša i prirode, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18); Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17),
- Zakon o zaštiti prirode (“Narodne novine”, br. 80/13, 15/18 i 14/19),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (“Narodne novine”, br. 94/13, 73/17 i 14/19); Pravilnik o gospodarenju otpadom (“Narodne novine”, br. 117/17); Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. - 2022. godine ("Narodne novine", br. 3/17); Plan gospodarenja otpadom Grada Umaga – Città di Umago za razdoblje od 2017. do 2022. godine ("Službene novine Grada Umaga", br. 3/18),
- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 130/11, 47/14 i 61/17); Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (»Narodne novine«, br. 117/12 i 84/17); Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (»Narodne novine«, br. 87/17); Pravilnik o praćenju kvalitete zraka ("Narodne novine", br. 3/13); Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima (“Narodne novine”, br. 90/14); Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (»Narodne novine«, br. 117/12),
- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13 i 153/13); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, BR. 145/04); Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (“Narodne novine”, br. 91/07),
- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18); Uredba o standardu kakvoće voda (“Narodne novine”, br. 73/13, 151/14, 78/15, 61/16 i 80/18); Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (“Narodne novine”, br. 78/10, 79/13 i 9/14); Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (“Narodne novine”, br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16); Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (SN Istarske županije 12/05 i 2/11),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18),
- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10); Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (“Narodne novine”, br. 108/95 i 56/10); Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (“Narodne novine”, br. 70/17); Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (“Narodne novine”, br. 35/94, 55/94 i 142/03).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odredbe odgovarajućeg važećeg propisa.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 186.

(1) Odredbe za provedbu UPU-a koje se odnose na građenje nove građevine na odgovarajući se način primjenjuju na rekonstrukciju, održavanje i uklanjanje građevine, ako odredbama za provedbu UPU-a ili odredbama važećih propisa nije drukčije određeno.

Članak 187.

(1) Sukladno odredbama posebnih propisa kojima se uređuje gradnja, svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici namijenjenoj građenju građevine mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije omogućene UPU-om. Pri tome se faznim građenjem smatra građenje pojedinih dijelova građevine koji čine građevinu.

(2) Sukladno odredbama posebnih propisa kojima se uređuje gradnja, svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici namijenjenoj građenju složene građevine mogu se izvoditi etapno. Pri tome se etapnim građenjem smatra građenje pojedinih građevina koje čine složenu građevinu.

(3) Fazna i/ili etapna realizacija planiranih zahvata moguća je pod uvjetom da svaka faza odnosno etapa čini jednu funkcionalnu cjelinu.

Članak 188.

(1) Svaka građevna čestica gospodarske – proizvodne ili poslovne namjene može se u I. fazi koristiti kao uređena otvorena parkirališna, manipulativna, skladišna ili prodajna površina, na kojoj je moguće postavljanje kioska, kontejnera i sličnih građevina gotove konstrukcije te prenosivih naprava, osim građevnih čestica planske oznake K1 kod kojih je uređenje moguće isključivo u skladu s planiranom namjenom.

Članak 189.

(1) Realizacija planiranih zahvata uvjetovana je najmanjom dopuštenom razinom infrastrukturne opremljenosti. Ne postoje uvjeti za građenje ukoliko se građevina i građevna čestica ne može priključiti na već izgrađenu:

- prometnu površinu,
- elektroopskrbnu infrastrukturu,
- vodoopskrbnu infrastrukturu,
- javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda,
- javni sustav odvodnje oborinskih otpadnih voda (ili upojni bunar).

Članak 190.

(1) Na svim planiranim površinama mogu se realizirati planirani zahvati pod uvjetom zaštite svih postojećih i planiranih vodova infrastrukture, posebno odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda te omogućavanja njihove izgradnje i održavanja.

Članak 191.

(1) Dio prostornih rješenja koji se odnosi na infrastrukturne građevine, u grafičkom dijelu UPU-a prikazane izvan obuhvata UPU-a, smatra se načelnim i nije obvezujući. Za njih se akti za provedbu prostornog plana odnosno građenje neće izdavati temeljem ovoga UPU-a već temeljem drugog odgovarajućeg prostornog plana.

11. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 192.

(1) Procjenjuje se da je od mogućih opasnosti obuhvat UPU-a potencijalno izložen prirodnim i tehničko-tehnološkim opasnostima.

(2) Temeljem „Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Umag" ("Službene novine Grada Umaga", br. 14/18) obuhvat UPU-a izložen je slijedećim prijetnjama i rizicima:

- prijetnje i rizik od nastanka potresa
- prijetnje i rizici od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, vjetar)

11.1. PRIJETNJE I RIZIK OD NASTANKA POTRESA

Članak 193.

(1) Obuhvat UPU-a spada u zonu intenziteta potresa od 7°MCS skale, što predstavlja potencijalnu prirodnu opasnost za živa bića i materijalna dobra, pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine.

(2) Sve kolne prometne površine prikazane u grafičkom dijelu UPU-a predstavljaju putove za intervenciju i evakuaciju stanovništva u slučaju provedbe mjera zaštite i spašavanja. Prohodnost putova za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je udaljenošću planiranih građevina (gradivih dijelova građevne čestice) od kolnih prometnih površina, pri čemu je zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti H1/2+H2/2+5m.

11.2. PRIJETNJE I RIZICI OD EKSTREMNIH VREMENSKIH POJAVA (EKSTREMNE TEMPERATURE, VJETAR)

11.2.1. Ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

Članak 194.

(1) Planira se izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda s protupožarnim nadzemnim hidrantima na udaljenosti propisanoj važećim propisima o građenju hidrantske mreže, s propisanim količinama vode i potrebnim pritiskom.
(2) Planira se obveza priključenja građevine na već izgrađenu vodoopskrbnu infrastrukturu.
(3) Kod građenja građevine u kojoj će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi birati građevni i drugi materijal te planirati izvođenje odgovarajućih elemenata zaštite od izravnog utjecaja sunčanog zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

11.2.2. Ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine)

Članak 195.

(1) Kod građenja otvorenih građevina i pješačkih površina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama te birati protuklizne materijale kako bi se spriječilo proklizavanje pješaka.

11.2.3. Olujno ili orkansko nevrijeme te jak vjetar

Članak 196.

(1) Kod građenja građevine, a posebno krova i/ili nadstrešnice birati građevni i drugi materijal te planirati izvođenje odgovarajućih elemenata zaštite od vjetra. Kod uređenja otvorenih zelenih površina birati autohtono bilje dubljeg korijenja i otpornog na jak vjetar.

11.3. PRIJETNJE I RIZICI OD NASTANKA TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE NESREĆE S OPASNIM TVARIMA (INDUSTRIJSKE NESREĆE)

Članak 197.

(1) Kod planiranja građevine s opasnim tvarima voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.) prema naseljenom mjestu i/ili vodotoku.
(2) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane).
(3) Planira se obveza priključenja građevine na sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.
(4) Sve građevine s opasnim tvarima moraju biti priključene na sustav odvodnje oborinskih otpadnih voda.

11.4. INSTALACIJA SUSTAVA UNUTARNJEG UZBUNJIVANJA I OBAVJEŠĆIVANJA

Članak 198.

(1) Svi vlasnici i korisnici postojećih i budućih građevina i prostorija, u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojnih, obrazovnih, zdravstvenih i drugih ustanova, prometnih terminala, trgovačkih centara, proizvodnih prostora i sl., u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, obvezuju se uspostaviti (izvesti i održavati) odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje njihovih korisnika i zaposlenika (interni razglas, display, zvono, ručna sirena i sl.) te putem istoga osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

11.5. INSTALACIJA SUSTAVA JAVNOG UZBUNJIVANJA I OBAVJEŠĆIVANJA

Članak 199.

(1) Za potrebe javnog uzbunjivanja i obavješćivanja planira se izgradnja potrebne komunikacijske infrastrukture i instaliranje sirene javnog uzbunjivanja i obavješćivanja građana, koja će se uvezati u sustav nadležnog županijskog centra 112. Položaj sirene prikazan je u grafičkom dijelu UPU-a.

11.6. SKLANJANJE STANOVNIŠTVA

Članak 200.

(1) U slučaju potrebe se za sklanjanje stanovništva planira izgradnja zaklona te prilagođavanje podrumskih, prirodnih i drugih građevina pogodnih za funkciju sklanjanja stanovništva, u zavisnosti o vrsti opasnosti.

11.7. EVAKUACIJA STANOVNIŠTVA

Članak 201.

(1) Planiraju se putovi za intervenciju i evakuaciju stanovništva potrebne širine koje je potrebno održavati u prohodnom stanju.

Članak 202.

(1) Zajedno s donošenjem ove Odluke, donose se zasebne Odluke o stavljanju izvan snage prostornih planova koji su bili na snazi do donošenja ovoga UPU-a:
- Detaljni plan uređenja industrijske zone Ungarija-Umag („Službene novine Općine Buje", br. 8/10, 15/16, 18/16-pročišćeni tekst, 16/17, 18/17-pročišćeni tekst) i
- Detaljni plan uređenja poduzetničke zone „Ungarija-istok" („Službene novine Općine Buje", br. 5/11).

Članak 203.

(1) Elaborat UPU-a izrađen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka – izvornika s potpisom i pečatom Predsjednika Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago, od kojih se šest čuvaju u Gradu Umagu-Umago, dok se jedan dostavlja Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske te jedan Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 204.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Umaga-Umago".

KLASA: 350-02/18-01/05
URBROJ: 2105/05-01/01-19-70
Umag-Umago, 12. srpnja 2019. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO

PREDSJEDNIK
Jurica Šiljeg, v.r.

I.3. OBRAZLOŽENJE

Na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija („Službene novine Grada Umaga-Umago“ broj 08/25) pokrenuta je procedura stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija („Službene novine Grada Umaga-Umago”, br.10/19).

Sukladno članku 236. stavku (3), Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25), postupak stavljanja izvan snage snage dijela Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija provodi se prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

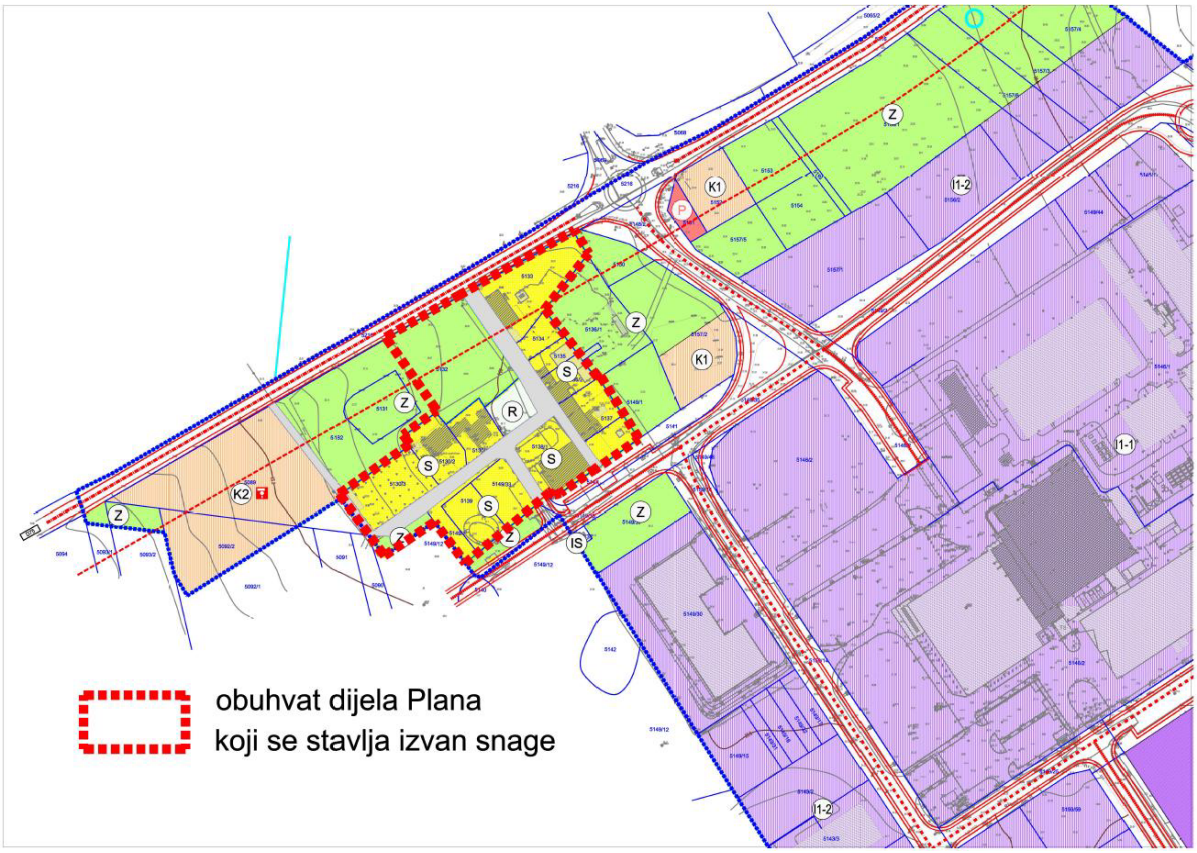
Stavljanje izvan snage Plana odvija se u sljedećim fazama:
I. Donošenje Odluke o pokretanju procedure stavljanja izvan snage dijela Plana
II. Izrada nacrta Odluke o stavljanju izvan snage dijela Plana i nacrta Prijedloga stavljanja dijela Plana izvan snage
III. Utvrđivanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage dijela Plana i Prijedloga stavljanja dijela Plana izvan snage (javna rasprava)
IV: Nacrt Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage dijela Plana i nacrt Konačnog Prijedloga stavljanja dijela Plana izvan snage
V. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage dijela Plana i Konačnog Prijedloga stavljanja dijela Plana izvan snage
VI. Ishođenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije sukladno Zakona o prostornom uređenju
VII. Ishođenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine sukladno Zakonu o prostornom uređenju
VIII. Donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Plana

Plan donesen je 2019. godine, a do danas nije mijenjan niti dopunjavan. Postupak stavljanja dijela Plana izvan snage pokreće se radi izuzimanja iz obuhvata primjene Plana građevinskog područja naselja Ungarija, a sve u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga–Umago“, br. 3/04, 9/04 – ispravak, 6/06, 8/08 – pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 2/16 – pročišćeni tekst, 12/17, 18/17 – pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21 – pročišćeni tekst; 4/25 i 5/25 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUG Umaga–Umago).

Cilj ovog postupka je omogućiti daljnji razvoj područja unutar obuhvata dijela Plana koji se stavlja izvan snage, u skladu sa zakonskim propisima i uvjetima iz prostornog plana šireg područja.

Polazišta za stavljanje Plana izvan snage temelje se na važećem PPUG Umaga-Umago kao planu šireg područja, te na ocjeni stanja u obuhvatu predmetnog Plana.

Obuhvat dijela Plana koji se stavlja izvan snage, prema PPUG-u Umaga–Umago, obuhvaća građevinsko područje naselja Ungarija – izgrađeno i neizgrađeno uređeno građevinsko područje.



Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage

Obuhvat dijela Plana koji se stavlja izvan snage obuhvaća izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje naselja Ungarija, koje je izdvojeni dio građevinskog područja naselja Murine. Obuhvat plana se nalazi unutar katastarske općine Umag.

Dio obuhvata Plana koji se stavlja izvan snage, a odnosi se na građevinsko područje naselja Ungarija, predstavlja prostornu cjelinu naselja, unutar koje su izgrađene pretežito stambene građevine, kao i prometna te komunalna infrastruktura. U neposrednom kontaktu s ovim dijelom obuhvata nalaze se na sjeveru – državna cesta DC75, na istoku i zapadu – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarsko-proizvodne namjene Ungarija, na jugu – površine drugih namjena: ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Stavljanjem izvan snage dijela obuhvat Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija smanjen je za 1,1 ha, Ukupna površina obuhvata Urbanistički plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija s predmetnim smanjenjem iznosi 50,35 ha.

Sukladno kartografskim prikazima u tekstualnom dijelu Plana brišu se odredbe za provedbu vezane na dio plana koji se stavlja izvan snage.

Ostali dijelovi Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija ostaju na snazi.

Daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar dijela Plana koji se stavlja izvan snage provodit će se primjenom Prostornog plana uređenje grada Umaga Umago („Službene novine Grada Umaga–Umago“, br. 3/04, 9/04 – ispravak, 6/06, 8/08 – pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 2/16 – pročišćeni tekst, 12/17, 18/17 – pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21 – pročišćeni tekst; 4/25 i 5/25 – pročišćeni tekst).

I. 4. ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE

65

Temeljem članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 59. i 60. Statuta Grada Umaga ("Službene novine Grada Umaga-Umago" broj 4/21) Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana 12. rujna 2025. godine, donosi

ODLUKU
o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se pristupa pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija („Službene novine Grada Umaga-Umago", br. 10/19; u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Nositelj postupka stavljanja dijela Plana izvan snage u ime Grada Umaga-Umago je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje.

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE DIJELA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja izvan snage dijela Plana je utvrđena Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

Temeljem čl. 86. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenju pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 351-03/25-01/119, URBROJ: 2163-08-02/6-25-2 kojim je utvrđeno da za predmetni postupak stavljanja izvan snage dijela Plana nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

RAZLOZI PROVOĐENJA POSTUPKA STAVLJANJA DIJELA PLANA IZVAN SNAGE, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 4.

Plan donesen je 2019. godine, a do danas nije mijenjan niti dopunjavan. Postupak stavljanja dijela Plana izvan snage pokreće se radi izuzimanja iz obuhvata primjene Plana građevinsko područje naselje Ungarija, a sve u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga–Umago“, br. 3/04, 9/04 – ispravak, 6/06, 8/08 – pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 2/16 – pročišćeni tekst, 12/17, 18/17 – pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21 – pročišćeni tekst; 4/25 i 5/25 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUG Umaga–Umago).

Cilj ovog postupka je omogućiti daljnji razvoj područja unutar obuhvata dijela Plana koji se stavlja izvan snage, u skladu sa zakonskim propisima i uvjetima iz prostornog plana šireg područja.

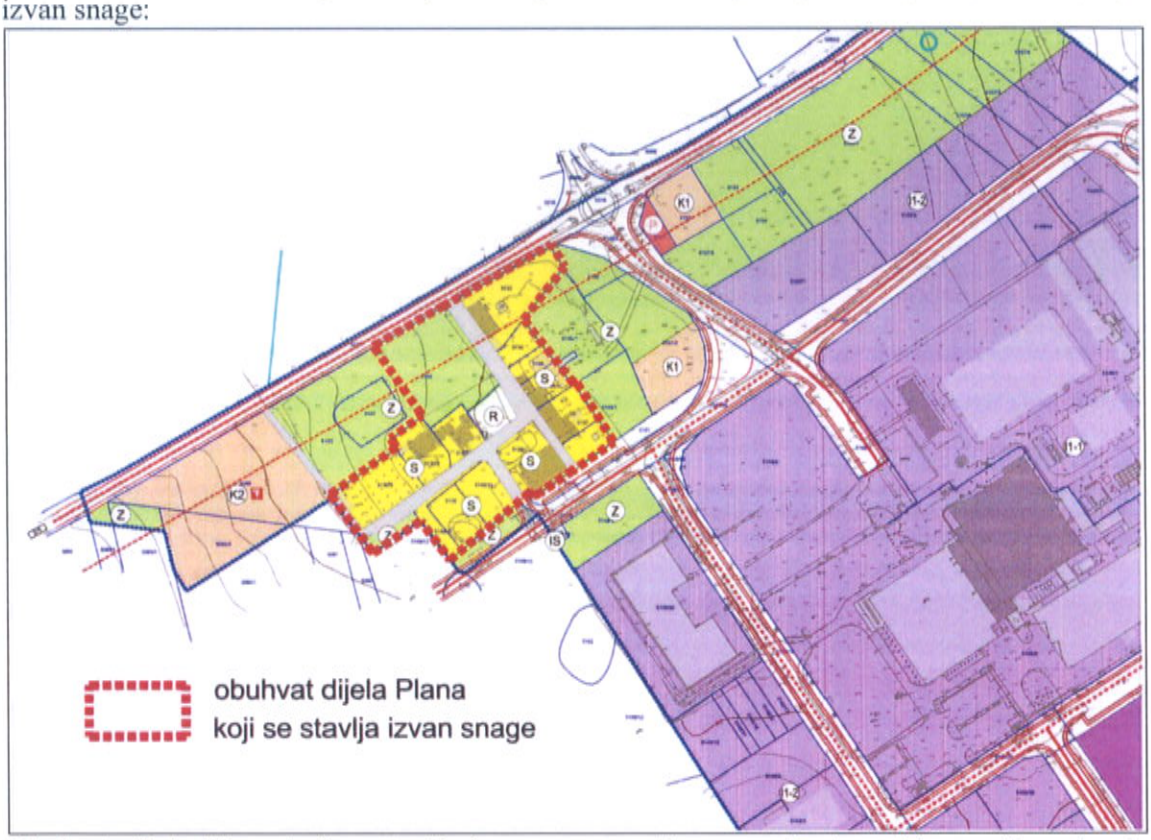
Polazišta za stavljanje Plana izvan snage temelje se na važećem PPUG Umaga-Umago kao planu šireg područja, te na ocjeni stanja u obuhvatu predmetnog Plana.

OBUHVAT DIJELA PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

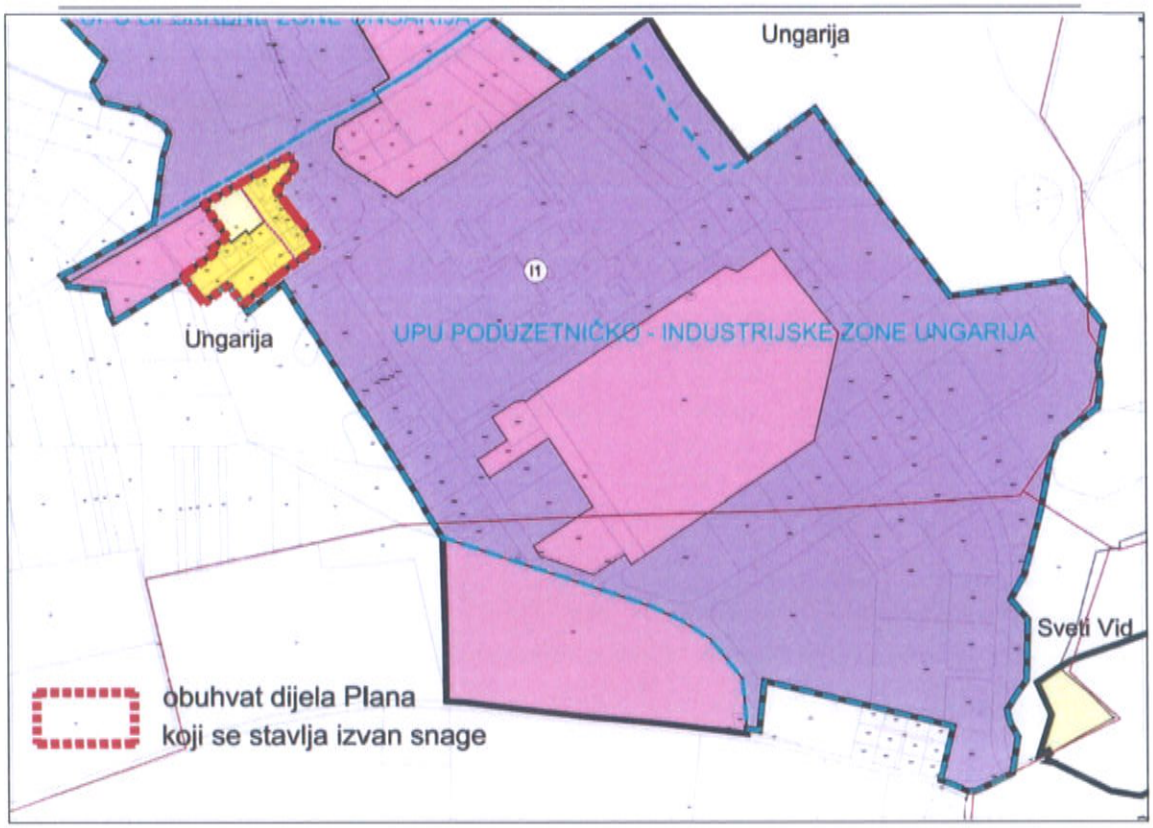
Članak 5.

Obuhvat dijela Plana koji se stavlja izvan snage, prema PPUG-u Umaga–Umago, obuhvaća građevinsko područje naselja Ungarija – izgrađeno i neizgrađeno uređeno građevinsko područje.

U nastavku su dani grafički prikazi dijela Plana za koji se pokreće postupak stavljanja izvan snage:



Obuhvat dijela Plana koji se stavlja izvan snage, prikazan na kartografskom prikazu br. 1. Plana „Korištenje i namjena površina"



Obuhvat dijela Plana koji se stavlja izvan snage, prikazan na kartografskom prikazu br. 4.1.b PPUG Umaga-Umago „K.O. Umag, Građevinska područja"

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU DIJELA PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Obuhvat dijela Plana koji se stavlja izvan snage obuhvaća izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje, i to:

- građevinsko područje naselja Ungarija,
- dio statističkog naselja Murine,
- dio katastarske općine Umag.

Dio obuhvata Plana koji se stavlja izvan snage, a odnosi se na građevinsko područje naselja Ungarija, predstavlja prostornu cjelinu naselja, unutar koje su izgrađene pretežito stambene građevine, kao i prometna te komunalna infrastruktura.

U neposrednom kontaktu s ovim dijelom obuhvata nalaze se na sjeveru – državna cesta DC75, na istoku i zapadu – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarsko-proizvodne namjene Ungarija, na jugu – površine drugih namjena: ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA DIJELA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Za potrebe stavljanja dijela Plana izvan snage ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga. U postupku stavljanja izvan snage dijela Plana koristiti će se sva raspoloživa

dokumentacija prostora koju iz područje svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu nositelja izrade.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA DIJELA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Stručno rješenje stavljanja dijela Plana izvan snage izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku, u suradnji s nositeljem.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA PROVOĐENJE POSTUPKA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA DIJELA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

U postupku stavljanja dijela Plana izvan snage sudjelovat će slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb
3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Pazin
4. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, Pula
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Buje, Buje
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula
8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula
9. HERA -Hrvatska energetska regulatorna agencija, Zagreb
10. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Pula
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
12. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Matulji
13. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
14. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
15. 6. maj d.o.o. za komunalne usluge, Umag
16. 6. maj odvodnja d.o.o., Umag
17. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag
18. Upravni odjel za razvoj, izgradnju i održavanje Grada Umaga-Umago

Ako se tijekom provođenja postupka stavljanja izvan snage dijela Plana ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA PROVOĐENJE POSTUPKA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Postupak stavljanja dijela Plana izvan snage, sukladno čl. 113. st. 1. Zakona, provodi se tako da se na odgovarajući način primjenjuju odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova. Planirani rokovi za provedbu postupka stavljanja dijela Plana izvan snage, po pojedinim fazama, su slijedeći:

3. dostava zahtjeva javnopravnih tijela:
   - 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
4. Izbor Izrađivača putem javne nabave:
   - dva (2) mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke;
5. izrada Prijedloga stavljanja izvan snage dijela Plana i Prijedloga Odluke o stavljanju dijela Plana izvan snage:
   - dva (2) mjeseca od zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela i ugovaranja s Izrađivačem;
6. javni uvid u Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Plana i Prijedlog Odluke o stavljanju dijela Plana izvan snage:
   - 15 dana;
7. izrada Nacrta konačnog Prijedloga stavljanja izvan snage dijela Plana i Nacrta konačnog Prijedloga Odluke o stavljanju dijela Plana izvan snage:
   - 30 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi;

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiči, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona.

IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA DIJELA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 11.

Postupak stavljanja dijela Plana izvan snage financirati će se iz sredstava Proračuna Grada Umaga-Umago za 2025. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Umaga-Umago.

KLASA: 350-01/25-03/03
URBROJ: 2163-9-01/01-25-8
Umag-Umago, 12. rujna 2025.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA-UMAGO
PREDSJEDNIK
Ivan Belušić, v.r.

I.5. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

- Prostorni plan uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 03/04, 09/04, 06/06, 08/08 – pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12,21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16,-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17,-pročišćeni tekst, 12/21)
- Odluka o pokretanju postupka Stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija (Službene novine Grada Umaga-Umago br. 08/25)

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

I.6. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA*

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

P/8186232

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/25-01/1942
URBROJ: 517-04-1-1-25-2

Zagreb, 3. listopada 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG
REPUBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTA DI UMAGO
Primljeno: 15. 10. 2025
Klasifikacijska oznaka: 350-01/25-03/03 | Org. jed.: 06
Urudžbeni broj: 15 | Pril. | Vrij.
266/06

GRAD UMAG
Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje
Trg Slobode 7
52470 Umag

PREDMET: **Urbanistički plan uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija**
– očitovanje, daje se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (dalje u tekstu: Ministarstvo) zaprimila je 1. listopada 2025. godine zahtjev (KLASA: 350-02/25-03/03; URBROJ: 2163-9-07/04-25-12 od 24. rujna 2025. godine) kojim su zatraženi, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), zahtjevi za stavljanje izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija (dalje u tekstu: Plana). Uz zahtjev je priložena Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Plana (KLASA: 350-01/25-03/03; URBROJ: 2163-9-01/01-25-8 od 12. rujna 2025. godine).

Davanje zahtjeva u svrhu provođenja postupka stavljanja izvan snage Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivog gospodarenje otpadom Ministarstva.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ZAGREB I ZELENE TRANZICIJE MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA

p.o. RAVNATELJICA

Anamarija Matak

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
PODRUČNA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
Odjel za inspekcije

KLASA: 245-02/25-25/445
URBROJ: 511-01-378-25-2.I.B.
Pula, 6. listopada 2025.

P / 21242278

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG
REPUBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTA DI UMAGO
Primljeno: 10. 10. 2025
Klasifikacijska oznaka: 350-01/25-03/03 | Org. jed.: 06
Urudžbeni broj: 14 | Pril. | Vrij.
262/06

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
Upravni odjel za komunalni sustav i
prostorno planiranje

PREDMET: Stavljanje izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija
- podaci, dostavljaju se. -

V E Z A: Vaš dopis Klasa: 350-02/25-03/03, Ur.broj: 2163-9-07/04-25-12 od 24.09.2025. godine

Temeljem vašeg dopisa, Klase i Urbroja iz veze, dostavljamo vam zahtjeve iz područja zaštite od požara za stavljanje izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija:

1. Projektiranje mjera zaštite od požara temeljiti na pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima tehničke prakse.

2. U cilju zaštite od požara potrebno je:

   2.1. Građevine projektirati na način da se osigura propisana otpornost na požar, spriječi širenje požara na susjedne građevine, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, omogući da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se osigura njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja;
   2.2. Planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru;
   2.3. Vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed;
   2.4. Slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila;
   2.5. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara sa nadzemnim hidrantima;

2.6. U hidrantskoj mreži za gašenje požara, ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara, planirati potrebne protočne količine vode za gašenje požara uz najmanji potrebni tlak na izlazu iz hidranata vanjske hidrantske mreže;

2.7. Gradnju ili rekonstrukciju postrojenja u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine, zapaljivi plinovi ili eksplozivne tvari i postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara i eksplozija planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenosti na razini predmetne lokacije;

3. Mjere zaštite od požara u prostornom planu provoditi u skladu s Procjenom ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Planom zaštite od požara Grada Umag-Umago.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA

Moreno Kanciani

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG
REPUBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTA DI UMAGO

Primljeno: 27. 10. 2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/25-03/03		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
16		

KLASA/CLASSE: 350-03/25-01/370
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-25-2
Pula – Pola, 22. listopada 2025.

Grad Umag - Umago
UO za komunalni sustav i prostorno planiranje
Giuseppe Garibaldi 6
52470 Umag

PREDMET: **Odluku o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija**
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom, KLASA: 350-02/25-03/03, URBROJ:2163-9-07/04-25-12, od 24. rujna 2025., zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 2. listopada 2025. godine, da Vam u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavimo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša, ovim putem Vas obavještavamo da obzirom da se radi o postupku stavljanja dijela DPU-a izvan snage, te stoga odredbe za taj dio njegovog obuhvata prestaju važiti, u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih zahtjeva.

Naime, iz obuhvata primjene Plana izuzima se samo dio koji se odnosi na građevinsko područje naselja Ungarija, jer se radi o izgrađenom i neizgrađenom uređenom građevinskom području naselja. Stavljanjem predmetnog Plana izvan snage, njegove odredbe prestaju važiti, a daljnji razvoj područja unutar predmetnog dijela obuhvata koji se stavlja izvan snage provoditi će se u skladu sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago, a ukoliko se u budućnosti za razvoj predmetnog prostora budu planirali Urbanistički planovi uređenja, ovo Upravno tijelo će zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša dostaviti u sklopu njihove izrade.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Bruno Kostelić, Istarska županija - Regione Istriana
Datum: 22.10.2025 09:58:53
Certifikat: 0084A8DC75D23A41730000000056719640
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA256 RSA

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/475
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 3. listopada 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA
REPUBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CI
Primljeno: 09. 10. 2025
Klasifikacijska oznaka: 350-01/25-03/03 Oru 06
Urudžbeni broj: 13 Pril. +
260/06

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Umag
Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje
Trg Slobode 7, p.p. 101
52470 Umag

Predmet: **Grad Umag**
Stavljanje izvan snage dijela UPU poduzetničko-industrijske zone Ungarija
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/25-03/03, URBROJ: 2163-9-07/04-25-12, od 24. rujna 2025.

Poštovani,

temeljem vašeg dopisa obavještavamo vas da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti nema zahtjeve za *Stavljanje izvan snage dijela UPU poduzetničko-industrijske zone Ungarija.*

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr

JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325595109

Elektronički potpisano: 03.10.2025T15:22:11 (UTC:2025-10-03T13:22:11Z)

Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera

Broj zapisa: cdafebb3-86ef-4607-a67b-f2a143b61a44

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

I.7. SAŽETAK ZA JAVNOST

Na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija („Službene novine Grada Umaga-Umago“ broj 08/25) pokrenuta je procedura stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija („Službene novine Grada Umaga-Umago”, br.10/19).

Sukladno članku 236. stavku (3), Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25), postupak stavljanja izvan snage snage dijela Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija provodi se prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

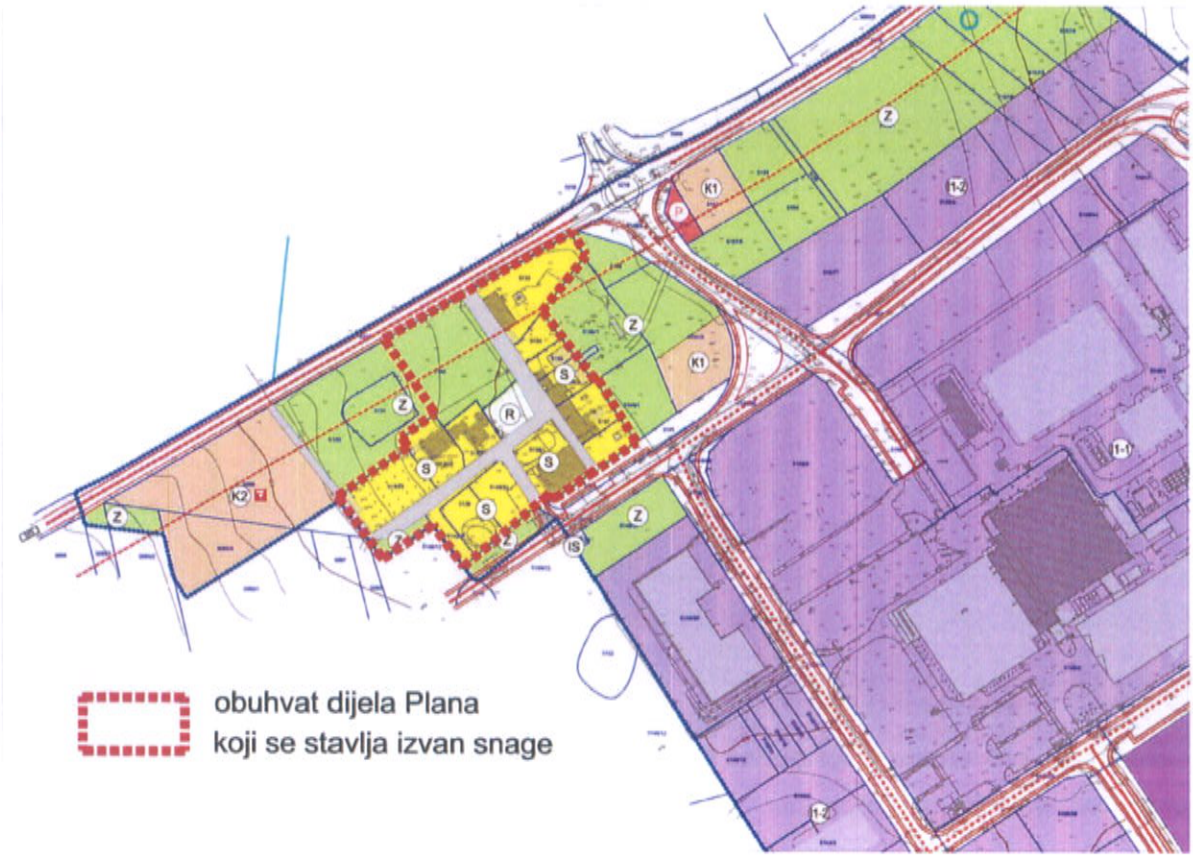
Stavljanje izvan snage Plana odvija se u sljedećim fazama:
I. Donošenje Odluke o pokretanju procedure stavljanja izvan snage dijela Plana
II. Izrada nacrta Odluke o stavljanju izvan snage dijela Plana i nacrta Prijedloga stavljanja dijela Plana izvan snage
III. Utvrđivanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage dijela Plana i Prijedloga stavljanja dijela Plana izvan snage (javna rasprava)
IV: Nacrt Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage dijela Plana i nacrt Konačnog Prijedloga stavljanja dijela Plana izvan snage
V. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage dijela Plana i Konačnog Prijedloga stavljanja dijela Plana izvan snage
VI. Ishođenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije sukladno Zakona o prostornom uređenju
VII. Ishođenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine sukladno Zakonu o prostornom uređenju
VIII. Donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Plana

Plan donesen je 2019. godine, a do danas nije mijenjan niti dopunjavan. Postupak stavljanja dijela Plana izvan snage pokreće se radi izuzimanja iz obuhvata primjene Plana građevinskog područja naselja Ungarija, a sve u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga–Umago“, br. 3/04, 9/04 – ispravak, 6/06, 8/08 – pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 2/16 – pročišćeni tekst, 12/17, 18/17 – pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21 – pročišćeni tekst; 4/25 i 5/25 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPUG Umaga–Umago).

Cilj ovog postupka je omogućiti daljnji razvoj područja unutar obuhvata dijela Plana koji se stavlja izvan snage, u skladu sa zakonskim propisima i uvjetima iz prostornog plana šireg područja.

Polazišta za stavljanje Plana izvan snage temelje se na važećem PPUG Umaga-Umago kao planu šireg područja, te na ocjeni stanja u obuhvatu predmetnog Plana.

Obuhvat dijela Plana koji se stavlja izvan snage, prema PPUG-u Umaga–Umago, obuhvaća građevinsko područje naselja Ungarija – izgrađeno i neizgrađeno uređeno građevinsko područje.



Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage

Obuhvat dijela Plana koji se stavlja izvan snage obuhvaća izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje naselja Ungarija, koje je izdvojeni dio građevinskog područja naselja Murine. Obuhvat plana se nalazi unutar katastarske općine Umag.

Dio obuhvata Plana koji se stavlja izvan snage, a odnosi se na građevinsko područje naselja Ungarija, predstavlja prostornu cjelinu naselja, unutar koje su izgrađene pretežito stambene građevine, kao i prometna te komunalna infrastruktura. U neposrednom kontaktu s ovim dijelom obuhvata nalaze se na sjeveru – državna cesta DC75, na istoku i zapadu – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarsko-proizvodne namjene Ungarija, na jugu – površine drugih namjena: ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

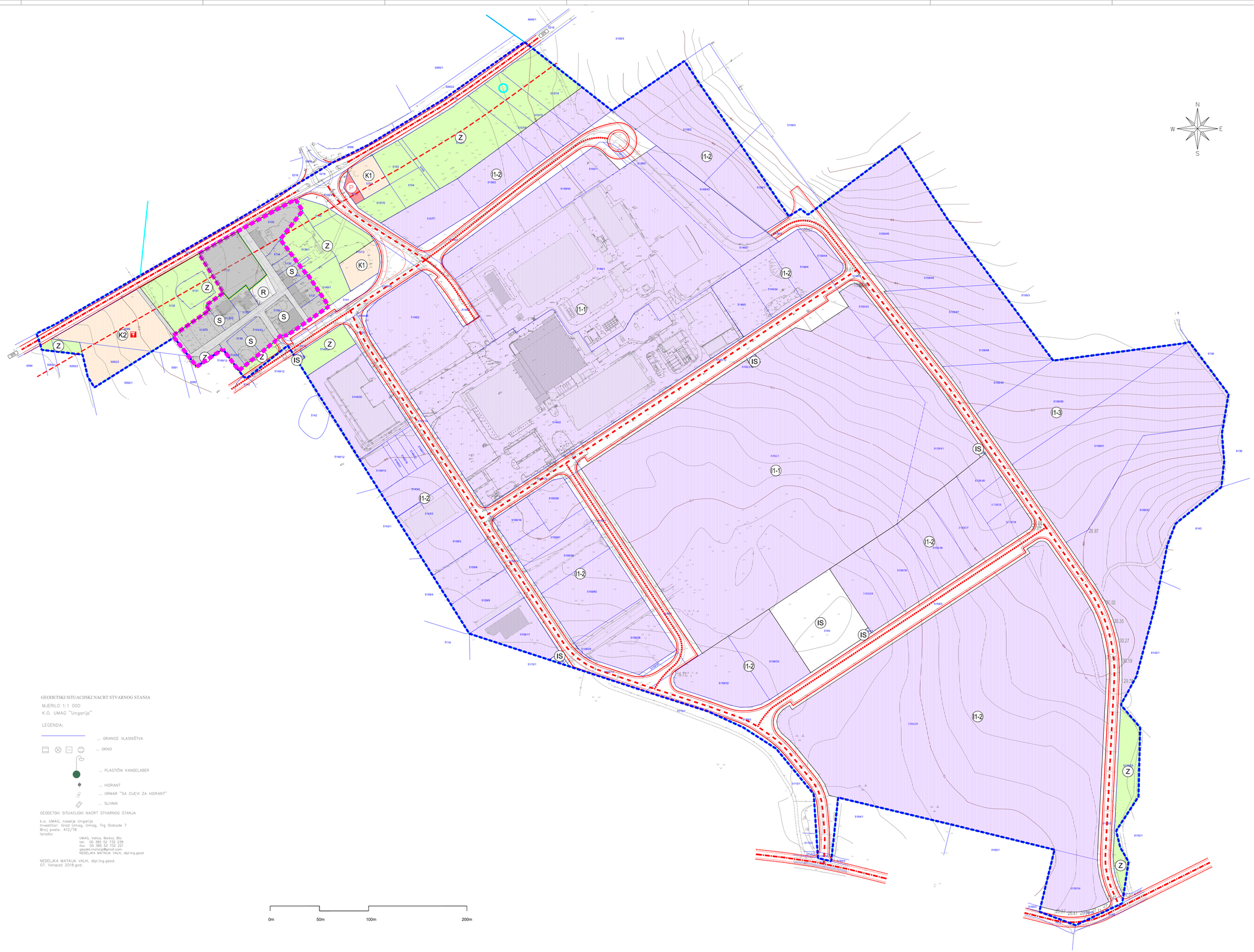
Stavljanjem izvan snage dijela obuhvat Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija smanjen je za 1,1 ha, Ukupna površina obuhvata Urbanistički plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija s predmetnim smanjenjem iznosi 50,35 ha.

Sukladno kartografskim prikazima u tekstualnom dijelu Plana brišu se odredbe za provedbu vezane na dio plana koji se stavlja izvan snage.

Ostali dijelovi Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija ostaju na snazi.

Daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar dijela Plana koji se stavlja izvan snage provodit će se primjenom Prostornog plana uređenje grada Umaga Umago („Službene novine Grada Umaga–Umago", br. 3/04, 9/04 – ispravak, 6/06, 8/08 – pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15 – pročišćeni tekst, 19/15, 2/16 – pročišćeni tekst, 12/17, 18/17 – pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21 – pročišćeni tekst; 4/25 i 5/25 – pročišćeni tekst).

II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

M.JERILO 1:1 000

K.O. UMAG "Ungarija"

LEGENDA:

... GRANICE VLASNIŠTVA

... OKNO

... PLASTIČNI KANDELABER

... HIDRANT

... ORMAR "SA CIJEVI ZA HIDRANT"

... SLIVNIK

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

k.o. UMAG, naselje Ungarija
Investitor: Grad Umag, Umag, Trg Slobode 7
Broj posla: 412/18
Izradio:

UMAG, Valica, Barboj 36a
tel: 00 385 52 732 238
mob: 00 385 98 9 732 231
geodet.mataja@gmail.com
NEDELJKA MATAIJA VALH, dipl.ing.geod.

NEDELJKA MATAIJA VALH, dipl.ing.geod.
07. listopad 2018.god.

OBUHVAT DIJELA UPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

LEGENDA :

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE PROIZVODNE, PRETEŽITO INDUSTRIJSKE NAMJENE UNGARIJA

GRANICA IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UNGARIJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE:

S — STAMBENA NAMJENA

I1 — GOSPODARSKA NAMJENA- PROIZVODNA
I1 - pretežito industrijska

K1 — GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA
K1 - pretežito uslužna

K2 — GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA
K2 - pretežito trgovačka

R — REKREACIJSKA NAMJENA

Z — ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA

IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

PROMETNE POVRŠINE :

KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE

KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE - IZVAN OBUHVATA PLANA

ZAŠTITNI POJAS DRŽAVNE CESTE D75

GLAVNE PROMETNICE

SABIRNE PROMETNICE

OSTALE PROMETNICE

PJEŠAČKE POVRŠINE

P — PARKIRALIŠTE

BENZINSKA POSTAJA

POJILO ZA DIVLJAČ

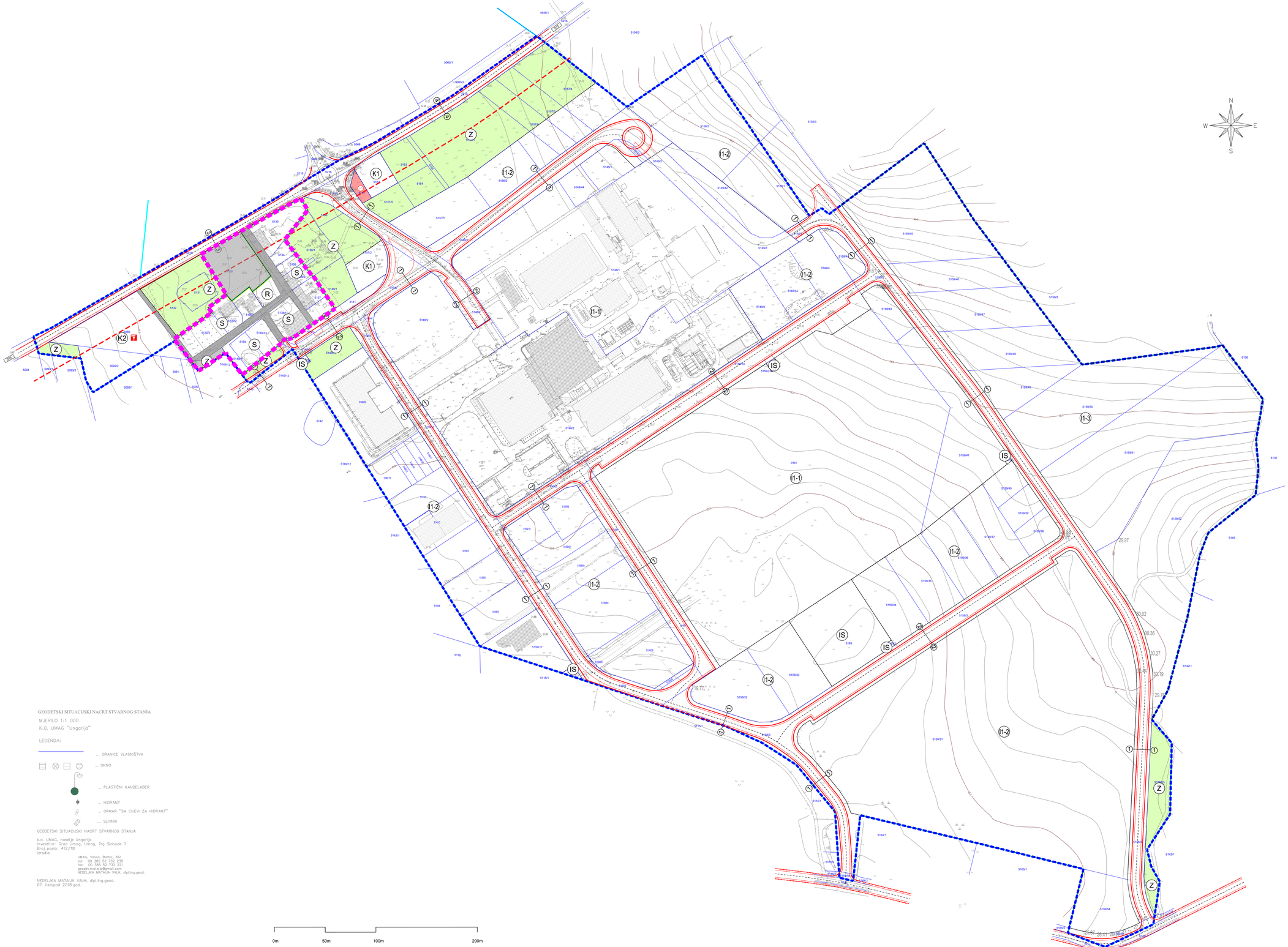
GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKO - INDUSTRISKE ZONE UNGARIJA

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Županija:	ISTARSKA		
Grad:	UMAG		
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKO - INDUSTRISKE ZONE UNGARIJA		
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		
Broj kartografskog prikaza:	1.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 1000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga br. 8/25		Odluka o donošenju plana	
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
Pravna osoba koja je izradila plan:		ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.		Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh.-ovl. arh. urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Frida Samardžić, mag. ing. arch.		Damir Batanelo, dipl. iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.	
Odgovorni voditelj izrade plana:		Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist	
Pečat Gradskog vijeća: M.P.		Predsjednik Gradskog vijeća:	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela: M.P.	



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

M.JERILO 1:1 000

K.O. UMAG "Ungarija"

LEGENDA:

... GRANICE VLASNIŠTVA

... OKNO

... PLASTIČNI KANDELABER

... HIDRANT

... ORMAR "SA CIJEVI ZA HIDRANT"

... SLIVNIK

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

k.o. UMAG, naselje Ungarija
Investitor: Grad Umag, Umag, Trg Slobode 7
Broj posla: 412/18
Izradio:

UMAG, Valica, Barboj 36c
tel: 00 385 52 732 238
fax: 00 385 52 732 221
geodet.mutija@gmail.com
NEDELJKA MATAIJA VALH, dipl.ing.geod.

NEDELJKA MATAIJA VALH, dipl.ing.geod.
07. listopad 2018.god.

OBUHVAT DIJELA UPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

LEGENDA :

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE PROIZVODNE, PRETEŽITO INDUSTRIJSKE NAMJENE UNGARIJA

GRANICA IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UNGARIJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE:

S — STAMBENA NAMJENA

I1 — GOSPODARSKA NAMJENA- PROIZVODNA
I1 - pretežito industrijska

K1 — GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA
K1 - pretežito uslužna

K2 — GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA
K2 - pretežito trgovačka

R — REKREACIJSKA NAMJENA

Z — ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA

IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

PROMETNE POVRŠINE :

KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE

KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE - IZVAN OBUHVATA PLANA

ZAŠTITNI POJAS DRŽAVNE CESTE D75

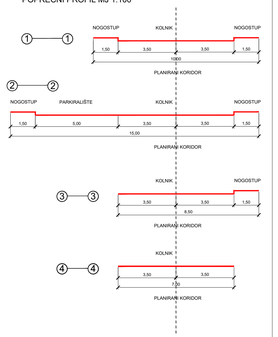
OS PROMETNE POVRŠINE

PJEŠAČKE POVRŠINE

P — PARKIRALIŠTE

BENZINSKA POSTAJA

POPREČNI PROFIL MJ 1:100



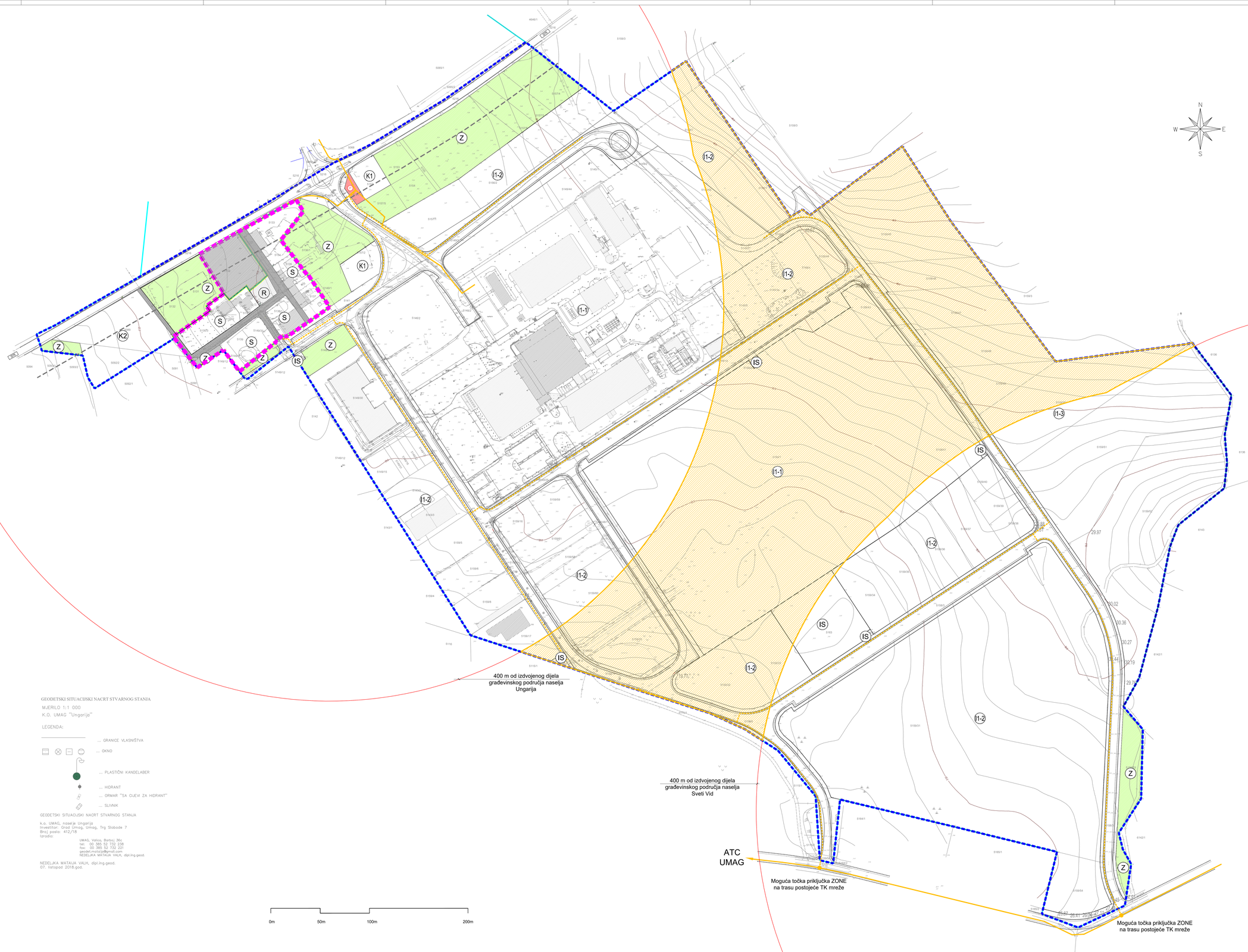
GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKO - INDUSTRISKE ZONE UNGARIJA

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Županija:	ISTARSKA
Grad:	UMAG
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKO - INDUSTRISKE ZONE UNGARIJA
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNE POVRŠINE
Broj kartografskog prikaza: 2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga br. 8/25	Odluka o donošenju plana
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh.-ovl. arh. urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh.-ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Frida Samardžić, mag. ing. arch.	Tjaša Babarović, dipl. ur. Dajana Pezelj, dipl. ekonomist Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom overava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

M.JERILO 1:1 000

K.O. UMAG "Ungarija"

LEGENDA:

... GRANICE VLASNIŠTVA

... OKNO

... PLASTIČNI KANDELABER

... HIDRANT

... ORMAR "SA CIJEVI ZA HIDRANT"

... SLIVNIK

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

k.o. UMAG, naselje Ungarija
Investitor: Grad Umag, Umag, Trg Slobode 7
Broj posla: 412/18
Izradio:

UMAG, Valica, Barbaj 36c
tel: 00 385 52 732 238
fax: 00 385 52 732 221
geodet.marija@gmail.com
NEDELJKA MATAIJA VALH, dipl.ing.geod.

NEDELJKA MATAIJA VALH, dipl.ing.geod.
07. listopad 2018.god.

OBUHVAT DIJELA UPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

LEGENDA :

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE PROIZVODNE, PRETEŽITO INDUSTRIJSKE NAMJENE UNGARIJA

GRANICA IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UNGARIJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE:

(S) STAMBENA NAMJENA

(I1) GOSPODARSKA NAMJENA- PROIZVODNA
I1 - pretežito industrijska

(K1) GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA
K1 - pretežito uslužna

(K2) GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA
K2 - pretežito trgovačka

(R) REKREACIJSKA NAMJENA

(Z) ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA

(IS) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

PROMETNE POVRŠINE :

KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE

KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE - IZVAN OBUHVATA PLANA

ZAŠTITNI POJAS DRŽAVNE CESTE D75

PJEŠAČKE POVRŠINE

(P) PARKIRALIŠTE

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE - VODOVI :

TK PODZEMNI KORISNIČKI VOD - POSTOJEĆI

TK PODZEMNI VOD - PLANIRANI

DIO OBUHVATA UPU-a U KOJEMU SE MOGU POSTAVLJATI ANTENSKI STUPOVI OSNOVNIH POSTAJA NA ZGRADE GOSPODARSKE NAMJENE

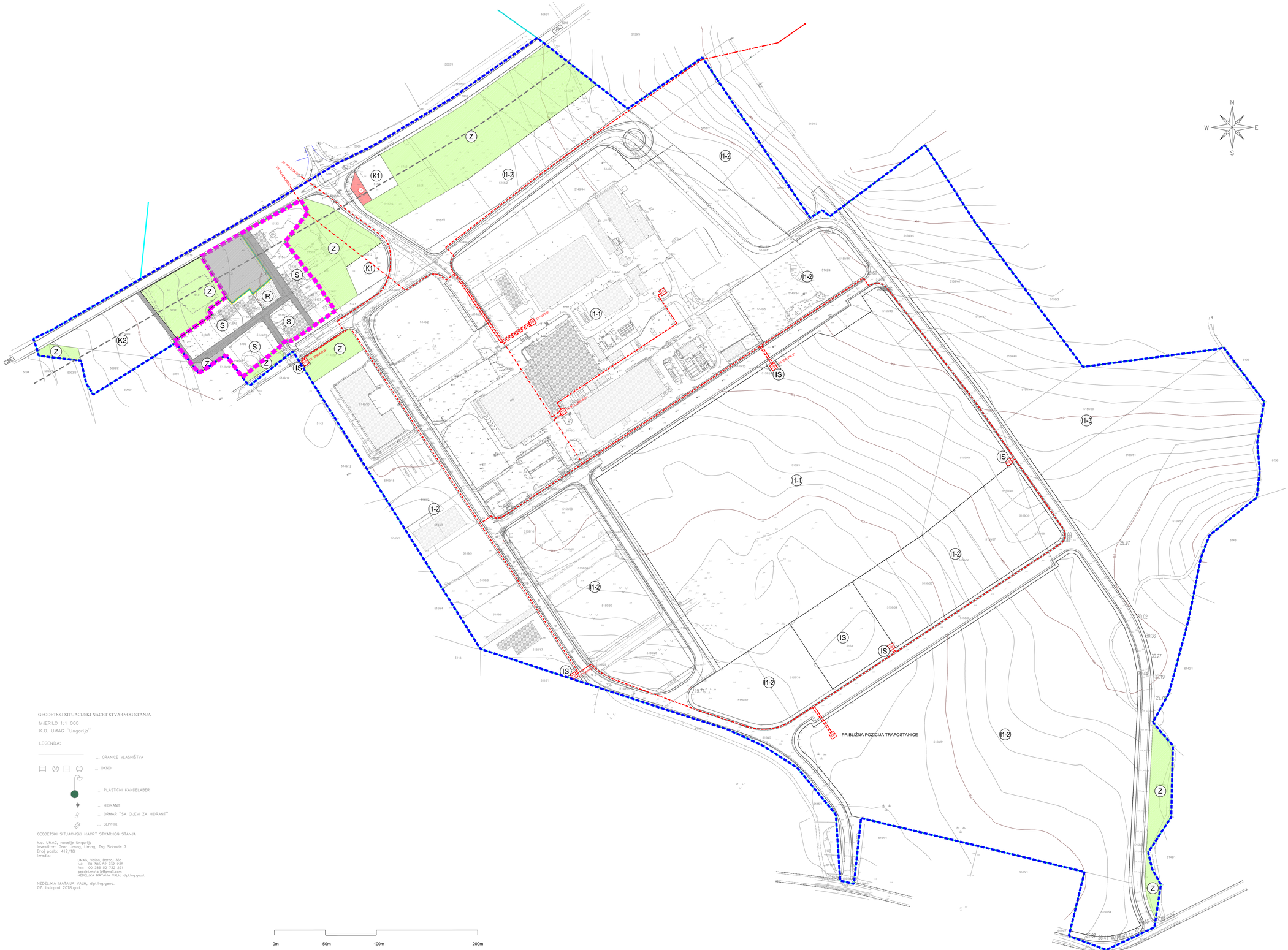
GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKO - INDUSTRISKE ZONE UNGARIJA

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Županija:	ISTARSKA
Grad:	UMAG
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKO - INDUSTRISKE ZONE UNGARIJA
Naziv kartografskog prikaza:	ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Broj kartografskog prikaza: 2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga br. 8/25	Odluka o donošenju plana
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Bobičara Aččije 19, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh.-ovl. arh. urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Vanja, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Frida Samardžić, mag. ing. arch.	Damir Batarelo, dipl. iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Vanja, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.



OBUHVAT DIJELA UPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE PROIZVODNE, PRETEŽITO INDUSTRIJSKE NAMJENE UNGARIJA
- GRANICA IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UNGARIJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE:

- (S) STAMBENA NAMJENA
- (I1) GOSPODARSKA NAMJENA- PROIZVODNA
  I1 - pretežito industrijska
- (K1) GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA
  K1 - pretežito uslužna
- (K2) GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA
  K2 - pretežito trgovačka
- (R) REKREACIJSKA NAMJENA
- (Z) ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA
- (IS) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

PROMETNE POVRŠINE :

- KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE
- KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE - IZVAN OBUHVATA PLANA
- ZAŠTITNI POJAS DRŽAVNE CESTE D75
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- (P) PARKIRALIŠTE

ELEKTROENERGETIKA - SREDNJI NAPON

- POSTOJEĆA TS
- PLANIRANA TS
- POSTOJEĆI ZRAČNI VOD 10 kV
- POSTOJEĆI KABELSKI VOD 10(20)kV
- PLANIRANI ZRAČNI VOD 20 kV
- PLANIRANI KABELSKI VOD 20 kV

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

M.JERILO 1:1 000

K.O. UMAG "Ungarija"

LEGENDA:

- ... GRANICE VLASNIŠTVA
- ... OKNO
- ... PLASTIČNI KANDELABER
- ... HIDRANT
- ... ORMAR "SA CIJEVI ZA HIDRANT"
- ... SLIVNIK

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

k.o. UMAG, naselje Ungarija
Investitor: Grad Umag, Umag, Trg Slobode 7
Broj posla: 412/18
Izradio:

UMAG, Valica, Barbaj 36c
tel: 00 385 52 732 238
fax: 00 385 52 732 221
geodet.mutic@gmail.com
NEDELJKA MATAIJA VALH, dipl.ing.geod.

NEDELJKA MATAIJA VALH, dipl.ing.geod.
07. listopad 2018.god.

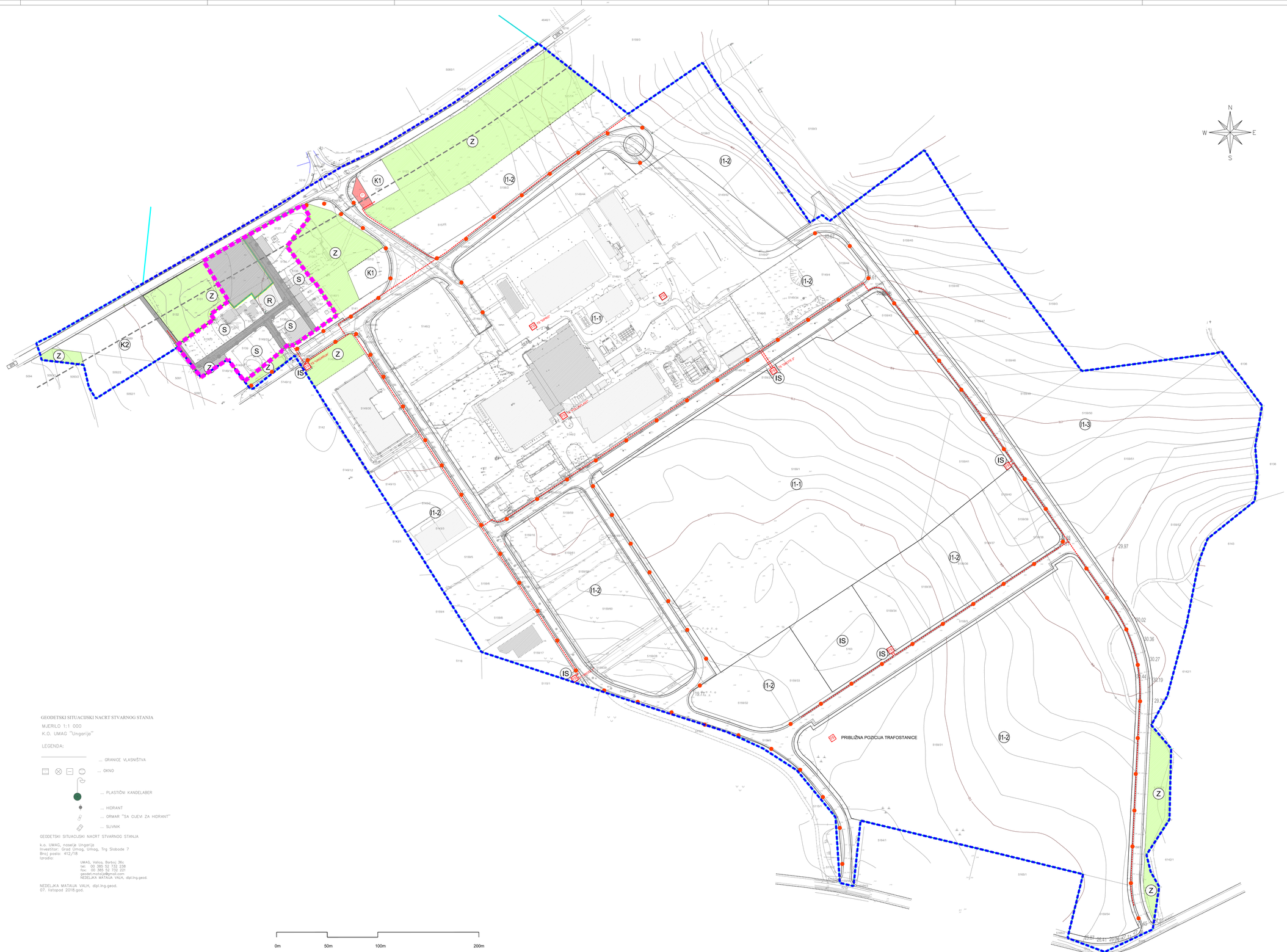
GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKO - INDUSTRISKE ZONE UNGARIJA

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Županija:	ISTARSKA
Grad:	UMAG
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKO - INDUSTRISKE ZONE UNGARIJA
Naziv kartografskog prikaza:	ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA - SREDNJI NAPON
Broj kartografskog prikaza: 2.3.a.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga br. 8/05	Odluka o donošenju plana
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Bobičara Action 19, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh.-ovl. arh. urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Vanja, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Frida Samardžić, mag. ing. arch.	Dario Batarelo, dipl. iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Vanja, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.



OBUHVAT DIJELA UPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE PROIZVODNE, PRETEŽITO INDUSTRIJSKE NAMJENE UNGARIJA
- GRANICA IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UNGARIJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE:

- S — STAMBENA NAMJENA
- I1 — GOSPODARSKA NAMJENA- PROIZVODNA, I1 - pretežito industrijska
- K1 — GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA, K1 - pretežito uslužna
- K2 — GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA, K2 - pretežito trgovačka
- R — REKREACIJSKA NAMJENA
- Z — ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA
- IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

PROMETNE POVRŠINE :

- KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE
- KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE - IZVAN OBUHVATA PLANA
- ZAŠTITNI POJAS DRŽAVNE CESTE D75
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- P — PARKIRALIŠTE

ELEKTROENERGETIKA - NISKI NAPON

- POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
- PLANIRANA TRAFOSTANICA
- NISKONAPONSKI KABELSKI VOD 0.4 kV

ELEKTROENERGETIKA - JAVNA RASVJETA

- PLANIRANA JAVNA RASVJETA

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

MJERILO 1:1 000

K.O. UMAG "Ungarija"

LEGENDA:

- ... GRANICE VLASNIŠTVA
- ... OKNO
- ... PLASTIČNI KANDELABER
- ... HIDRANT
- ... ORMAR "SA CIJEVI ZA HIDRANT"
- ... SLIVNIK

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

k.o. UMAG, naselje Ungarija
Investitor: Grad Umag, Umag, Trg Slobode 7
Broj posla: 412/18
Izradio:

UMAG, Valica, Barbaj 36a
tel: 00 385 52 732 238
fax: 00 385 52 732 231
geodet.matalja@gmail.com
NEDELJKA MATALJA VALH, dipl.ing.geod.

NEDELJKA MATALJA VALH, dipl.ing.geod.
07. listopad 2018.god.

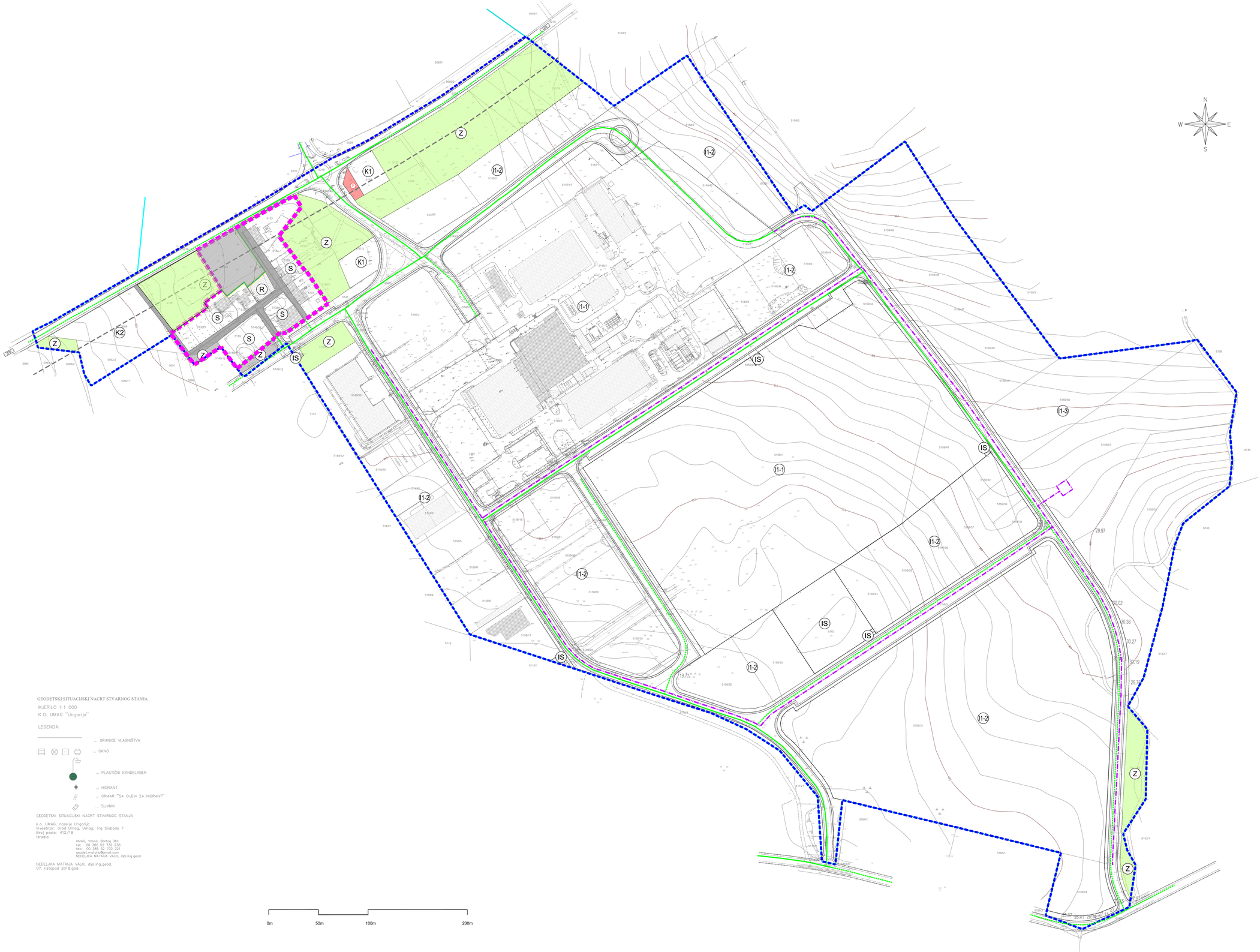
GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKO - INDUSTRISKE ZONE UNGARIJA

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Županija:	ISTARSKA		
Grad:	UMAG		
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKO - INDUSTRISKE ZONE UNGARIJA		
Naziv kartografskog prikaza:	ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA - NISKI NAPON I JAVNA RASVJETA		
Broj kartografskog prikaza:	2.3.b.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 1000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga br. 8/25		Odluka o donošenju plana	
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
Pravna osoba koja je izradila plan:		ARHEO d.o.o. Bobbara Adžije 19, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.		Direktor: Mario Pecelj, dipl.ing.arh.-ovl. arh. urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Avon Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pecelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Frida Samardžić, mag. ing. arch.		Damir Batarelo, dipl. ur. Vesna Pecelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Šovlć, ing. el.	
Odgovorni voditelj izrade plana:		Mario Pecelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist	
Pečat Gradskog vijeća: M.P.		Predsjednik Gradskog vijeća:	
Isbodnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela: M.P.	



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

MJERILO 1:1 000

K.O. UMAG "Ungarija"

LEGENDA:

... GRANICE VLASNIŠTVA

... OKNO

... PLASTIČNI KANDELABER

... HIDRANT

... ORMAR "SA CIJEVI ZA HIDRANT"

... SLIVNIK

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

k.o. UMAG, naselje Ungarija
Investitor: Grad Umag, Umag, Trg Slobode 7
Broj posla: 412/18
Izradio:

UMAG, Valica, Barboj 36c
tel: 00 385 52 732 238
fax: 00 385 52 732 221
geodet.mataija@gmail.com
NEDELJKA MATAIJA VALH, dipl.ing.geod.

NEDELJKA MATAIJA VALH, dipl.ing.geod.
07. listopad 2018.god.

OBUHVAT DIJELA UPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

LEGENDA :

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE PROIZVODNE, PRETEŽITO INDUSTRIJSKE NAMJENE UNGARIJA

GRANICA IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UNGARIJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE:

S — STAMBENA NAMJENA

I1 — GOSPODARSKA NAMJENA- PROIZVODNA
I1 - pretežito industrijska

K1 — GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA
K1 - pretežito uslužna

K2 — GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA
K2 - pretežito trgovačka

R — REKREACIJSKA NAMJENA

Z — ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA

IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

PROMETNE POVRŠINE :

KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE

KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE - IZVAN OBUHVATA PLANA

ZAŠTITNI POJAS DRŽAVNE CESTE D75

PJEŠAČKE POVRŠINE

P — PARKIRALIŠTE

PLINOOPSKRBA:

SREDNJETLAČNI PLINOVOD - POSTOJEĆI

SREDNJETLAČNI PLINOVOD - PLANIRANI

OPSKRBA ENERGIJOM

ENERGETSKI VODOVI

ENERGANA

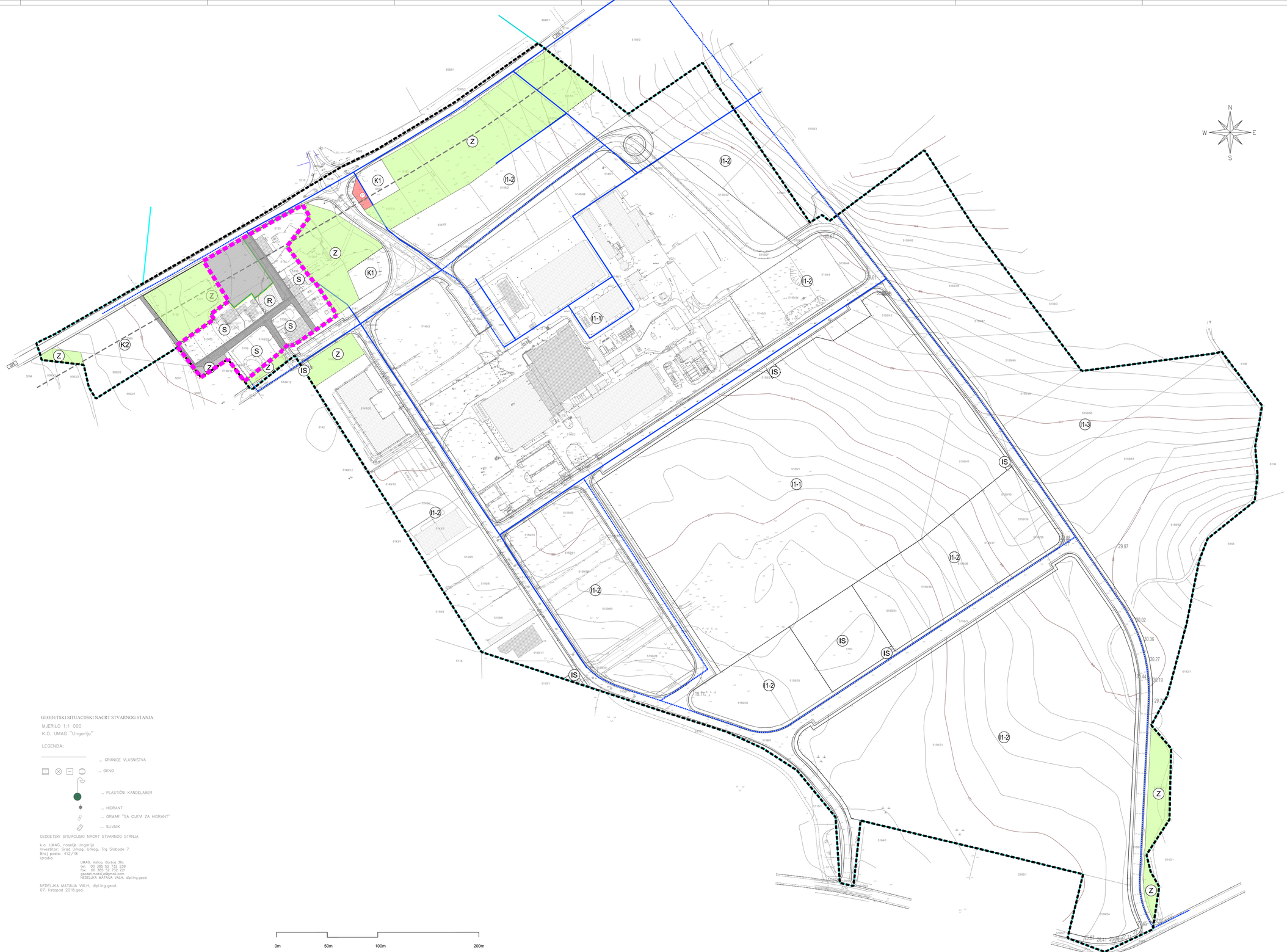
GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKO - INDUSTRISKE ZONE UNGARIJA

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Županija: Grad:	ISTARSKA UMAG
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKO - INDUSTRISKE ZONE UNGARIJA
Naziv kartografskog prikaza:	ENERGETSKI SUSTAV - PLINOOPSKRBA I OPSKRBA ENERGIJOM
Broj kartografskog prikaza: 2.4.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga br. 8/25	Odluka o donošenju plana
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Služdara Adžije 19, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor: Mario Pozelj, dipl.ing.arh.-ovl. arh. urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pozelj, dipl.ing.arh.- ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Frida Semenčić, mag. ing. arch.	Damir Babarelo, dipl. ur. Vesna Pozelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Skvrc, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pozelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: ..... Pečat nadležnog tijela:
Isključivost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	M.P.



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

MJERILO 1:1 000

K.O. UMAG "Ungarija"

LEGENDA:

... GRANICE VLASNIŠTVA

... OKNO

... PLASTIČNI KANDELABER

... HIDRANT

... ORMAR "SA CIJEVI ZA HIDRANT"

... SLIVNIK

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

k.o. UMAG, naselje Ungarija
Investitor: Grad Umag, Umag, Trg Slobode 7
Broj posla: 412/18
Izradio:

UMAG, Vidici, Bartoj 36a
tel: 00 385 52 732 238
fax: 00 385 52 732 231
geodet.matalja@gmail.com
NEDELJKA MATALJA VALH, dipl.ing.geod.

NEDELJKA MATALJA VALH, dipl.ing.geod.
07. listopad 2018.god.

OBUHVAT DIJELA UPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

LEGENDA :

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE PROIZVODNE, PRETEŽITO INDUSTRIJSKE NAMJENE UNGARIJA

GRANICA IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UNGARIJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE:

S — STAMBENA NAMJENA

I1 — GOSPODARSKA NAMJENA- PROIZVODNA
I1 - pretežito industrijska

K1 — GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA
K1 - pretežito uslužna

K2 — GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA
K2 - pretežito trgovačka

R — REKREACIJSKA NAMJENA

Z — ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA

IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

PROMETNE POVRŠINE :

KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE

KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE - IZVAN OBUHVATA PLANA

ZAŠTITNI POJAS DRŽAVNE CESTE D75

PJEŠAČKE POVRŠINE

P — PARKIRALIŠTE

VODOOPSKRBA:

POSTOJEĆI VODOVOD

PLANIRANI VODOVOD

GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREDENJA PODUZETNIČKO - INDUSTRISKE ZONE UNGARIJA

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Županija:	ISTARSKA
Grad:	UMAG
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREDENJA PODUZETNIČKO - INDUSTRISKE ZONE UNGARIJA
Naziv kartografskog prikaza:	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA
Broj kartografskog prikaza: 2.5.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga br. 8/25	Odluka o donošenju plana
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Bobbara Adžije 19, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor: Mario Pecelj, dipl.ing.arh.-ovl. arh. urbanist
Stručni tim u izradi plana: Avon Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pecelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Frida Samardžić, mag. ing. arch.	Damir Batarelo, dipl. ur. Vesna Pecelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pecelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:
Isbodnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

MJERILO 1:1 000

K.O. UMAG "Ungarija"

LEGENDA:

... GRANICE VLASNIŠTVA

... OKNO

... PLASTIČNI KANDELABER

... HIDRANT

... ORMAR "SA CIJEVI ZA HIDRANT"

... SLIVNIK

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

k.o. UMAG, naselje Ungarija
Investitor: Grad Umag, Umag, Trg Slobode 7
Broj posla: 412/18
Izradio:

UMAG, Valica, Barboj 36c
tel: 00 385 52 732 238
fax: 00 385 52 732 221
geodet.matija@gmail.com
NEDELJKA MATIJA VALH, dipl.ing.geod.

NEDELJKA MATIJA VALH, dipl.ing.geod.
07. listopad 2018.god.

OBUHVAT DIJELA UPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

LEGENDA :

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE PROIZVODNE, PRETEŽITO INDUSTRIJSKE NAMJENE UNGARIJA

GRANICA IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UNGARIJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE:

S — STAMBENA NAMJENA

I1 — GOSPODARSKA NAMJENA- PROIZVODNA
I1 - pretežito industrijska

K1 — GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA
K1 - pretežito uslužna

K2 — GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA
K2 - pretežito trgovačka

R — REKREACIJSKA NAMJENA

Z — ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA

IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

PROMETNE POVRŠINE :

KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE

KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE - IZVAN OBUHVATA PLANA

ZAŠTITNI POJAS DRŽAVNE CESTE D75

PJEŠAČKE POVRŠINE

P — PARKIRALIŠTE

ODVODNJA SANITARNIH OTPADNIH VODA

POSTOJEĆA ODVODNJA

PLANIRANA ODVODNJA

PLANIRANI TLAČNI CJEVOVOD

CRPNA STANICA

ODVODNJA OBORINSKIH OTPADNIH VODA

PLANIRANA ODVODNJA

UPOJNI BUNAR

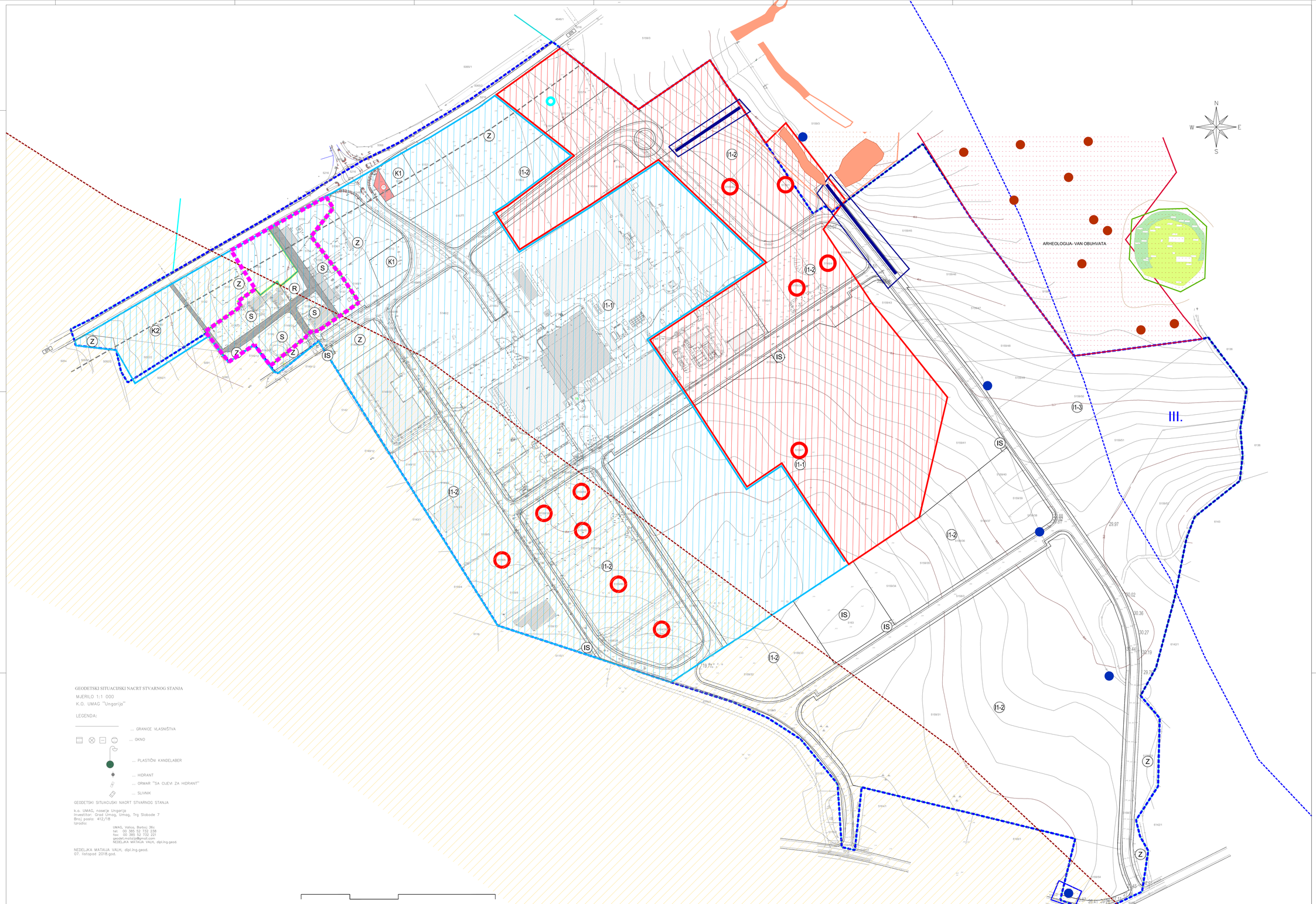
GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKO - INDUSTRISKE ZONE UNGARIJA

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Županija: / Grad:	ISTARSKA UMAG	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKO - INDUSTRISKE ZONE UNGARIJA		
Naziv kartografskog prikaza:	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA		
Broj kartografskog prikaza:	2.6.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 1000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga br. 8/05		Odluka o donošenju plana	
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
Pravna osoba koja je izradila plan:		ARHEO d.o.o. Bobdare Adžije 19, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.		Direktor: Mario Pecelj, dipl.ing.arh.-ovl. arh. urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pecelj, dipl.ing.arh.- ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Frida Samardžić, mag. ing. arch.		Damir Batarelo, dipl. ur. Vesna Pecelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.	
Odgovorni voditelj izrade plana:		Mario Pecelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist	
Pečat Gradskog vijeća: M.P.		Predsjednik Gradskog vijeća:	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela: M.P.	



OBUHVAT DIJELA UPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

LEGENDA :

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE PROIZVODNE, PRETEŽITO INDUSTRIJSKE NAMJENE UNGARIJA

GRANICA IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UNGARIJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE:

- S — STAMBENA NAMJENA
- I1 — GOSPODARSKA NAMJENA- PROIZVODNA; I1 - pretežito industrijska
- K1 — GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA; K1 - pretežito uslužna
- K2 — GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA; K2 - pretežito trgovačka
- R — REKREACIJSKA NAMJENA
- Z — ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA
- IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

PROMETNE POVRŠINE :

- KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE
- KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE - IZVAN OBUHVATA PLANA
- ZAŠTITNI POJAS DRŽAVNE CESTE D75
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- P — PARKIRALIŠTE

UVJETI KORIŠTENJA

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

- I ZONA
- II ZONA
- SUHOZIDNI NASIP/MEĐA
- MEDAŠ/MILJOKAZ
- MEDAŠ/MILJOKAZ
- TUMULI - IZVAN OBUHVATA PROSTORNOG PLANA
- KATASTARSKE ČESTICE ZA PONOVNI PREGLED TERENA NAKON KRČENJA VEGETACIJE

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

TLO

- PODRUČJE POJAČANE EROZIJE - ZONA FLIŠA

VODE

- VODOZAŠTITNO PODRUČJE III. ZONA ZAŠTITE
- POJILO ZA DIVLJAČ

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

MJERILO 1:1 000

K.O. UMAG "Ungarija"

LEGENDA:

... GRANICE VLASNIŠTVA

... OKNO

... PLASTIČNI KANDELABER

... HIDRANT

... ORMAR "SA CIJEVI ZA HIDRANT"

... SLIVNIK

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

k.o. UMAG, naselje Ungarija
Investitor: Grad Umag, Umag, Trg Slobode 7
Broj posla: 412/18
Izradio:

UMAG, Valica, Barbaj 36a
tel: 00 385 52 732 238
fax: 00 385 52 732 231
geodet.matalja@gmail.com
NEDELJKA MATAIJA VALH, dipl.ing.geod.

NEDELJKA MATAIJA VALH, dipl.ing.geod.
07. listopad 2018.god.

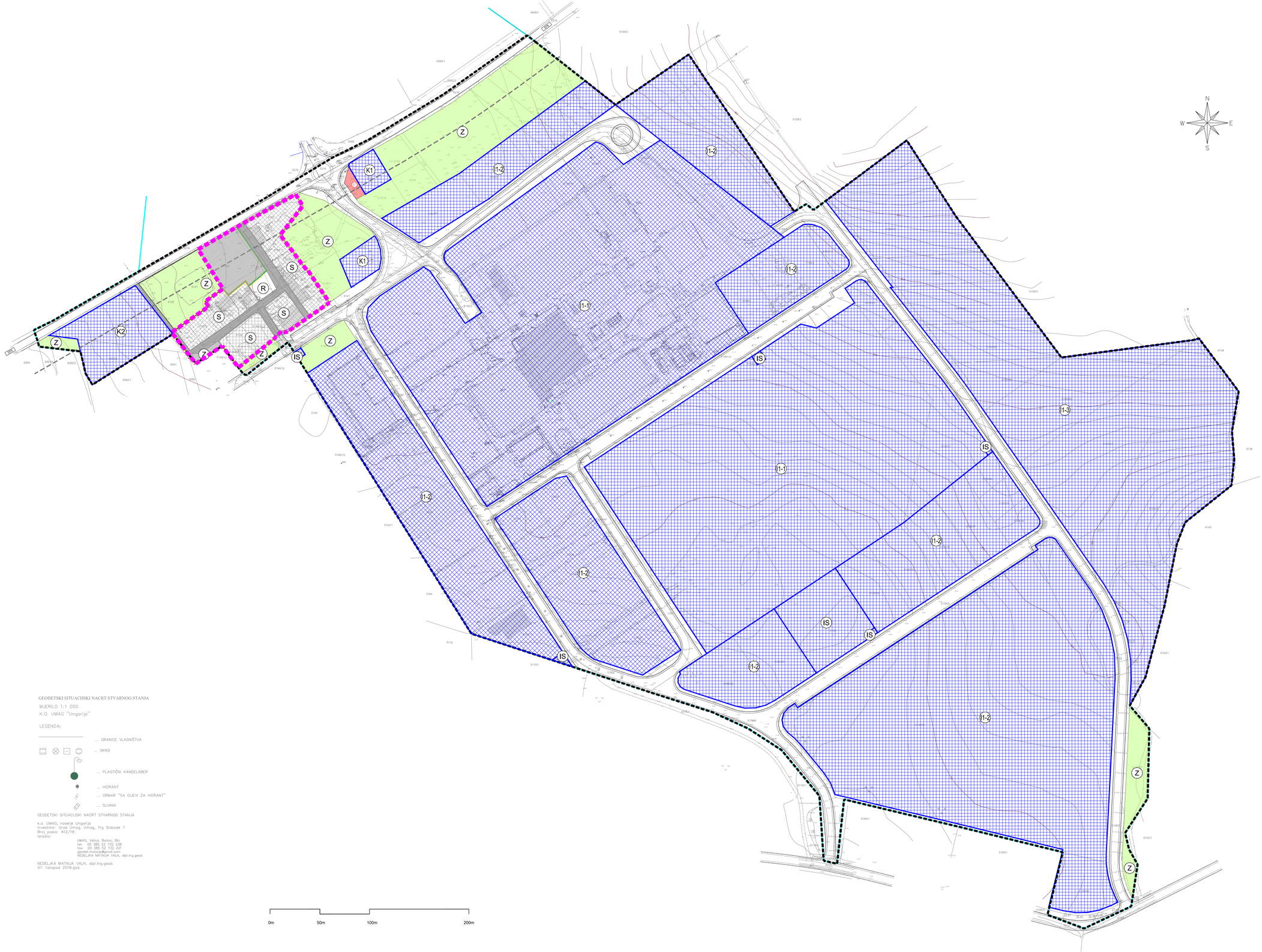
GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKO - INDUSTRISKE ZONE UNGARIJA

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Županija:	ISTARSKA
Grad:	UMAG
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKO - INDUSTRISKE ZONE UNGARIJA
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA
Broj kartografskog prikaza: 3.a.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga br. 8/25	Odluka o donošenju plana
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Bobbara Actije 19, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor: Mario Pecelj, dipl.ing.arh.-ovl. arh. urbanist
Stručni tim u izradi plana: Avon Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pecelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Frida Samardžić, mag. ing. arch.	Damir Batarelo, dipl. ur. Vesna Pecelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Šovlć, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pecelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:
Isbodnjelost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

MJERILO 1:1 000

K.O. UMAG "Ungarija"

LEGENDA:

... GRANICE VLASNIŠTVA

... OKNO

... PLASTIČNI KANDELABER

... HIDRANT

... ORMAR "SA CIJEVI ZA HIDRANT"

... SLIVNIK

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

k.o. UMAG, naselje Ungarija
Investitor: Grad Umag, Umag, Trg Slobode 7
Broj posla: 412/18
Izradio:

UMAG, Valica, Barboj 36c
tel: 00 385 52 732 238
mob: 00 385 52 731 041
geodet.mataija@gmail.com
NEDELJKA MATAIJA VALH, dipl.ing.geod.

NEDELJKA MATAIJA VALH, dipl.ing.geod.
07. listopad 2018.god.

OBUHVAT DIJELA UPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

LEGENDA :

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE PROIZVODNE, PRETEŽITO INDUSTRIJSKE NAMJENE UNGARIJA

GRANICA IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UNGARIJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE:

(S) STAMBENA NAMJENA

(I1) GOSPODARSKA NAMJENA- PROIZVODNA
I1 - pretežito industrijska

(K1) GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA
K1 - pretežito uslužna

(K2) GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA
K2 - pretežito trgovačka

(R) REKREACIJSKA NAMJENA

(Z) ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA

(IS) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

PROMETNE POVRŠINE :

KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE

KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE - IZVAN OBUHVATA PLANA

ZAŠTITNI POJAS DRŽAVNE CESTE D75

PJEŠAČKE POVRŠINE

(P) PARKIRALIŠTE

OBLICI KORIŠTENJA

ODRŽAVANJE, SANACIJA
REKONSTRUKCIJA, NOVA GRADNJA

NOVA GRADNJA

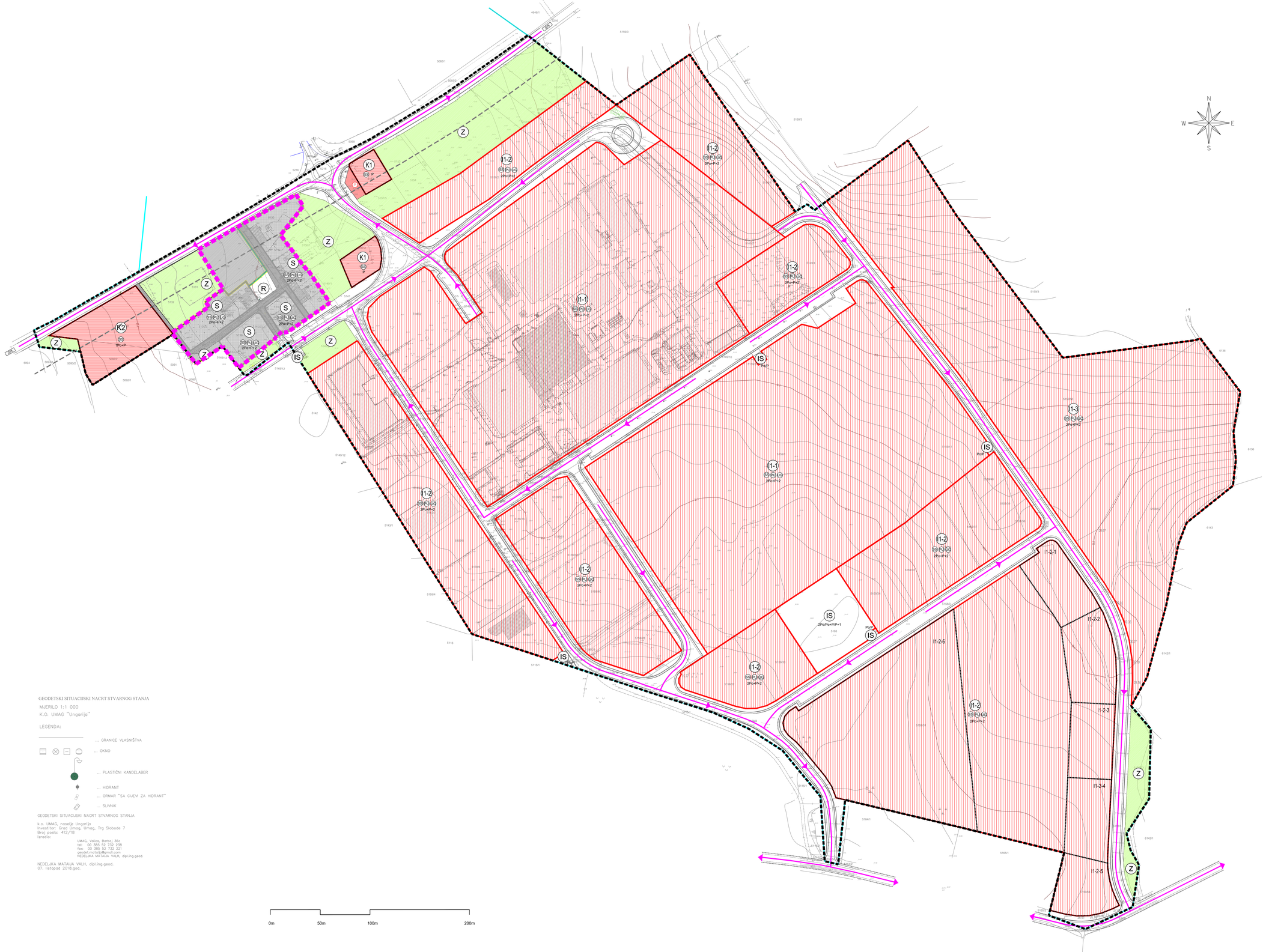
GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKO - INDUSTRISKE ZONE UNGARIJA

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Županija:	ISTARSKA
Grad:	UMAG
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKO - INDUSTRISKE ZONE UNGARIJA
Naziv kartografskog prikaza:	OBLICI KORIŠTENJA
Broj kartografskog prikaza: 3.b.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga br. 8/25	Odluka o donošenju plana
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor: Mario Peršelj, dipl.ing.arh.-ovl. arh. urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Peršelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Frida Šamanšić, mag. ing. arch.	Damir Batarelo, dipl. ur. Vesna Peršelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Šović, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Peršelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:
Isbovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.



GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

MJERILO 1:1 000

K.O. UMAG "Ungarija"

LEGENDA:

... GRANICE VLASNIŠTVA

... OKNO

... PLASTIČNI KANDELABER

... HIDRANT

... ORMAR "SA CIJEVI ZA HIDRANT"

... SLIVNIK

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

k.o. UMAG, naselje Ungarija
Investitor: Grad Umag, Umag, Trg Slobode 7
Broj posla: 412/18
Izradio:

UMAG, Valica, Barboj 36c
tel: 00 385 52 732 238
fax: 00 385 52 732 221
geodet.matalja@gmail.com
NEDELJKA MATAIJA VALH, dipl.ing.geod.

NEDELJKA MATAIJA VALH, dipl.ing.geod.
07. listopad 2018.god.

OBUHVAT DIJELA UPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

LEGENDA :

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE PROIZVODNE, PRETEŽITO INDUSTRIJSKE NAMJENE UNGARIJA

GRANICA IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UNGARIJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE:

- S — STAMBENA NAMJENA
- I1 — GOSPODARSKA NAMJENA- PROIZVODNA; I1 - pretežito industrijska
- K1 — GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA; K1 - pretežito uslužna
- K2 — GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA; K2 - pretežito trgovačka
- R — REKREACIJSKA NAMJENA
- Z — ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA
- IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

PROMETNE POVRŠINE :

- KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE
- KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE - IZVAN OBUHVATA PLANA
- ZAŠTITNI POJAS DRŽAVNE CESTE D75
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- P — PARKIRALIŠTE

NAČIN I UVJETI GRADNJE

- STAMBENA NAMJENA
- GOSPODARSKA NAMJENA- PROIZVODNA
- GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA

- SO — SAMOSTOJEĆA GRAĐEVINA
- PO — POLUUGRAĐENA GRAĐEVINA
- UG — UGRAĐENA GRAĐEVINA
- GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
- I1-2-1 — OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE
- 2P+P+2 — NAJVEĆI DOPUŠTENI BROJ ETAŽA GRAĐEVINA

MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA:

- SIRENA JAVNOG UZBUNJIVANJA I OBAVJEŠĆIVANJA GRAĐANA
- PUTEVI ZA INTREVENCIJU I PRAVCI EVAKUACIJE

GRAD UMAG

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKO - INDUSTRISKE ZONE UNGARIJA

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:	ISTARSKA
Grad:	UMAG
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKO - INDUSTRISKE ZONE UNGARIJA
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Umaga br. 8/05	Odluka o donošenju plana
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Bobdare Adžije 19, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh.-ovl. arh. urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Frida Šamanšić, mag. ing. arch.	Damir Batarelo, dipl. ur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.